

Создано: 24.11.2025 в 23:55

Обновлено: 06.01.2026 в 10:50

<https://ufa.move.ru/objects/9287840948>

Оксана Корень, Оксана Корень

**79173526248**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Стадионная, 3

**2 400 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Стадионная, 3

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Стадионная](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

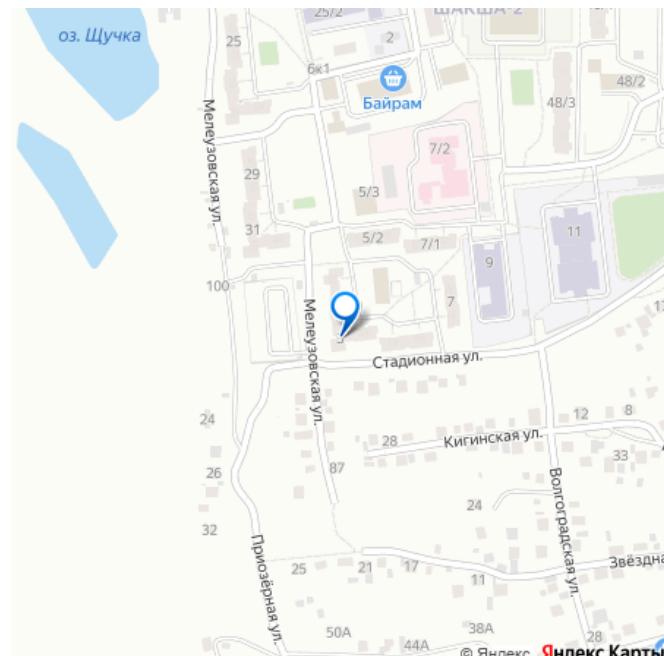
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается однокомнатная квартира в микрорайоне Шашка в Калининском районе города Уфы по адресу: Стадионная дом 3 на 2/9 этажного панельного дома. Общая площадь: 42,3 кв.м с учетом лоджии, без учета лоджии - 35,2 кв.м. Жилая площадь: 18,6 кв.м. Площадь кухни: 8,0 кв.м. Лоджия: 7,1 кв.м. Квартира уютная и теплая. Ремонт косметический. Во всех комнатах пластиковые окна. Лоджия застелена пластиком с выходом из зала, огромная на две комнаты. Вместительная кладовка. Санузел совмещен. Благоустроенный тихий двор. Во дворе оборудована парковка, парковочных местах для машин достаточно. Чистый подъезд, хорошие соседи. В доме был проведён капитальный ремонт. Инфраструктура: - рядом находятся детский сад 274, 276, 275, - башкирская гимназия 122, школа 78, 131, - поликлиника 3, - музыкальная школа 15, библиотека 46, 47, Центр развития творчества детей и юношества Радуга, - аллея Памяти, сквер желаний, - рядом остановка транспорта, станция Шакша, - Почта России,

ветеринарная клиника, терапевтическое отделение, ЖЭУ, МФЦ, торговый комплекс, Сбербанк, стоматологический кабинет, СДЭК, парикмахерские, продуктовые магазины, канцтовары, аптеки. Удобный проезд в любую часть города. Рядом улицы: Касимовская, Гвардейская, Татышлинская, минская, Кигинская, Майская, Сельская, Олимпийская, Мелеузовская, Высоковольтная. Без обременений и долгов. Квартиру можно приобрести как в ипотеку, материнский капитал, так и за наличный расчет. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!

