

Создано: 05.12.2025 в 21:41

Обновлено: 12.02.2026 в 15:02

8 134 967 ₽

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

27.4 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

42.3 м²

Этаж

12/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

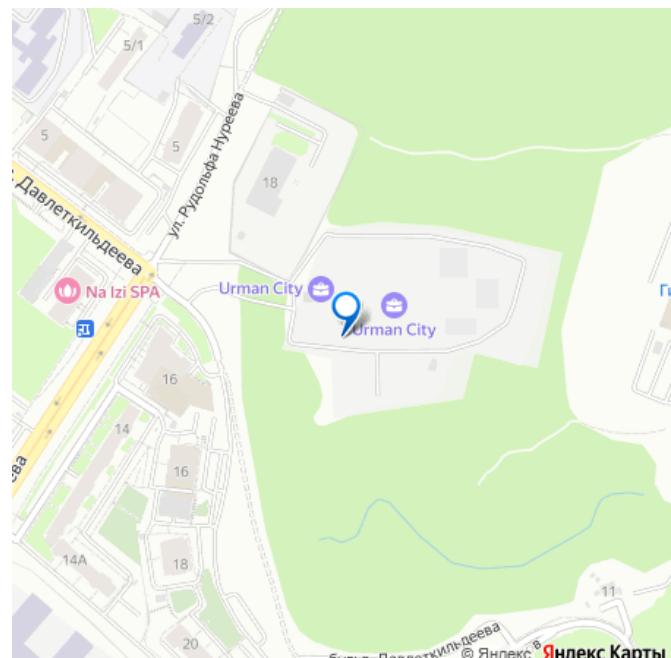
без отделки

Квартира в новостройке

да

<https://ufa.move.ru/objects/9287190256>**ГК «Садовое кольцо», ГК «Садовое кольцо»****79842343979**

для заметок



Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается квартира в ЖК Urman City с 1 спальней на 12 этаже 30 этажного дома.

Общая площадь: 42.3 кв.м. Высота потолков 2.95 м. Срок сдачи 1 квартал 2028 г. Эскроу-счет. Застройщик ГК «Садовое кольцо». -

Расположение Urman расположен прямо в сердце лесного массива. Прогулка по благоустроенным лесным тропам или 10 мин езды до центра города — выбор за вами.

Собственная дорога через лес обеспечивает приватность и тишину, защищая от городского шума. -Инфраструктура Urman предлагает разнообразную собственную инфраструктуру: спортивные зоны, детские площадки, кафе и уютные общественные пространства. Планировки квартир продуманы до мелочей, обеспечивая комфорт и функциональность. -Архитектура

Неоклассические пропорции, игра стекол и оттенков кирпича, вдохновленная североевропейскими мотивами, создают уникальный облик комплекса. Разновысотные корпуса открывают впечатляющие виды на лес и реку, делая каждый дом по-настоящему особенным. -Внутренний двор Закрытый трехуровневый двор впечатляет гармонией и уютом. Продуманный ландшафт и связь с окружающим лесом создают идеальное пространство для отдыха, прогулок и семейного времяпрепровождения. -Входные группы Входные группы оформлены элегантно и продуманно. Акцентные элементы, ландшафтные композиции и

представительская зона в стиле эко-лофт
создают эффект «портала» в приватный мир
комплекса.

URMAN

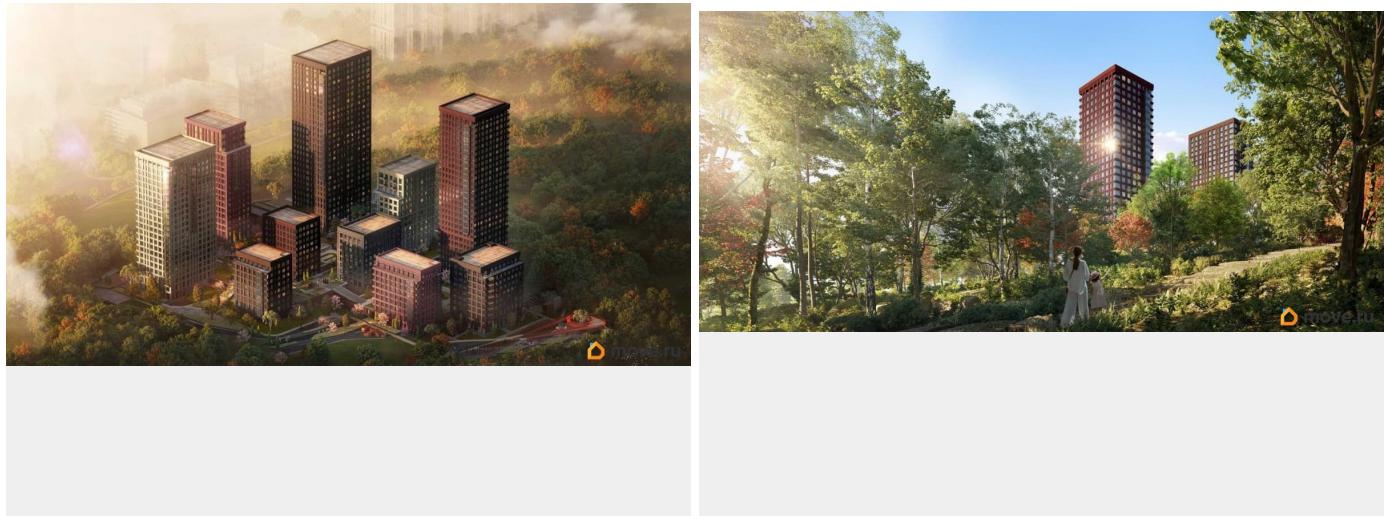
САДОВОЕ КОЛЬЦО

Комнат Этаж Площадь Отделка

190.6 м²

Гостиная 14.1 м²
Спальня 13.3 м²
Кухня-ниша 6.1 м²
Коридор 4.3 м²
Ванная 3.9 м²

move.ru

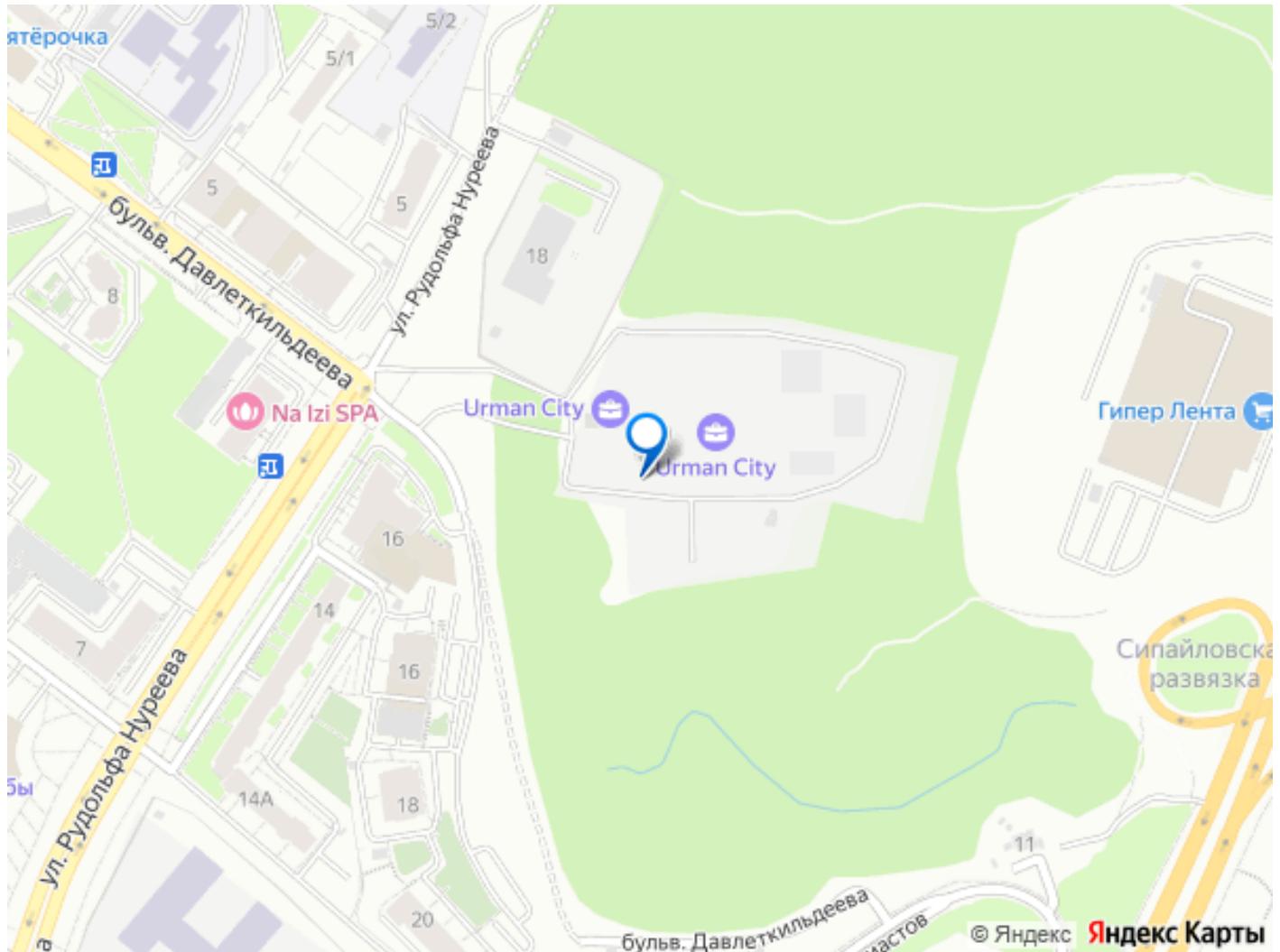


Улица Р. Нургебаева

Кошкин лес

Внутренний двор

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России