

Создано: 17.10.2025 в 16:28

Обновлено: 21.11.2025 в 10:12

<https://ufa.move.ru/objects/9286216790>

Агент

**79191406499**

**8 200 000 ₽**

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

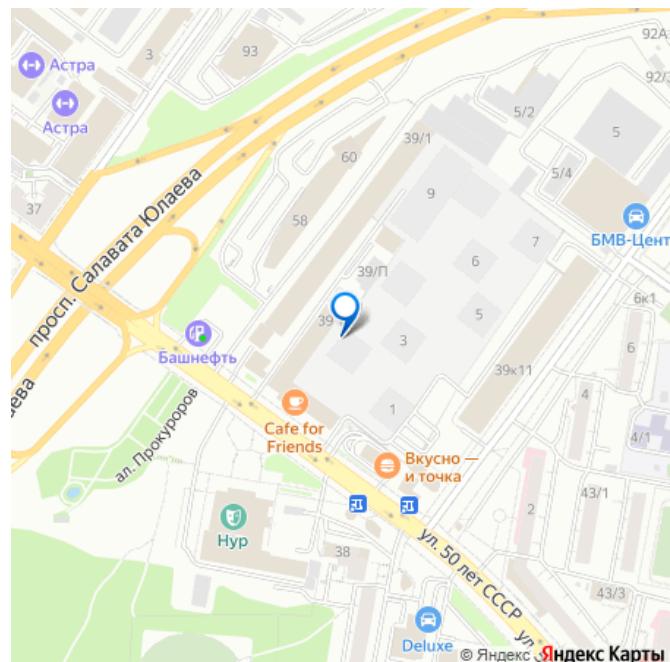
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

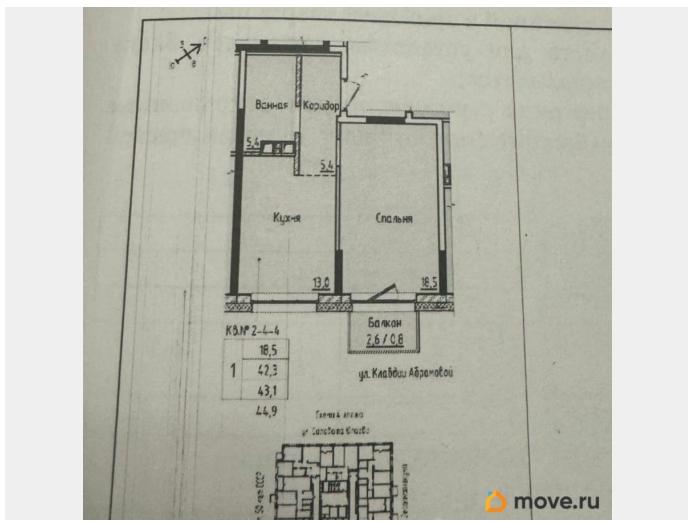
Покупка в ипотеку

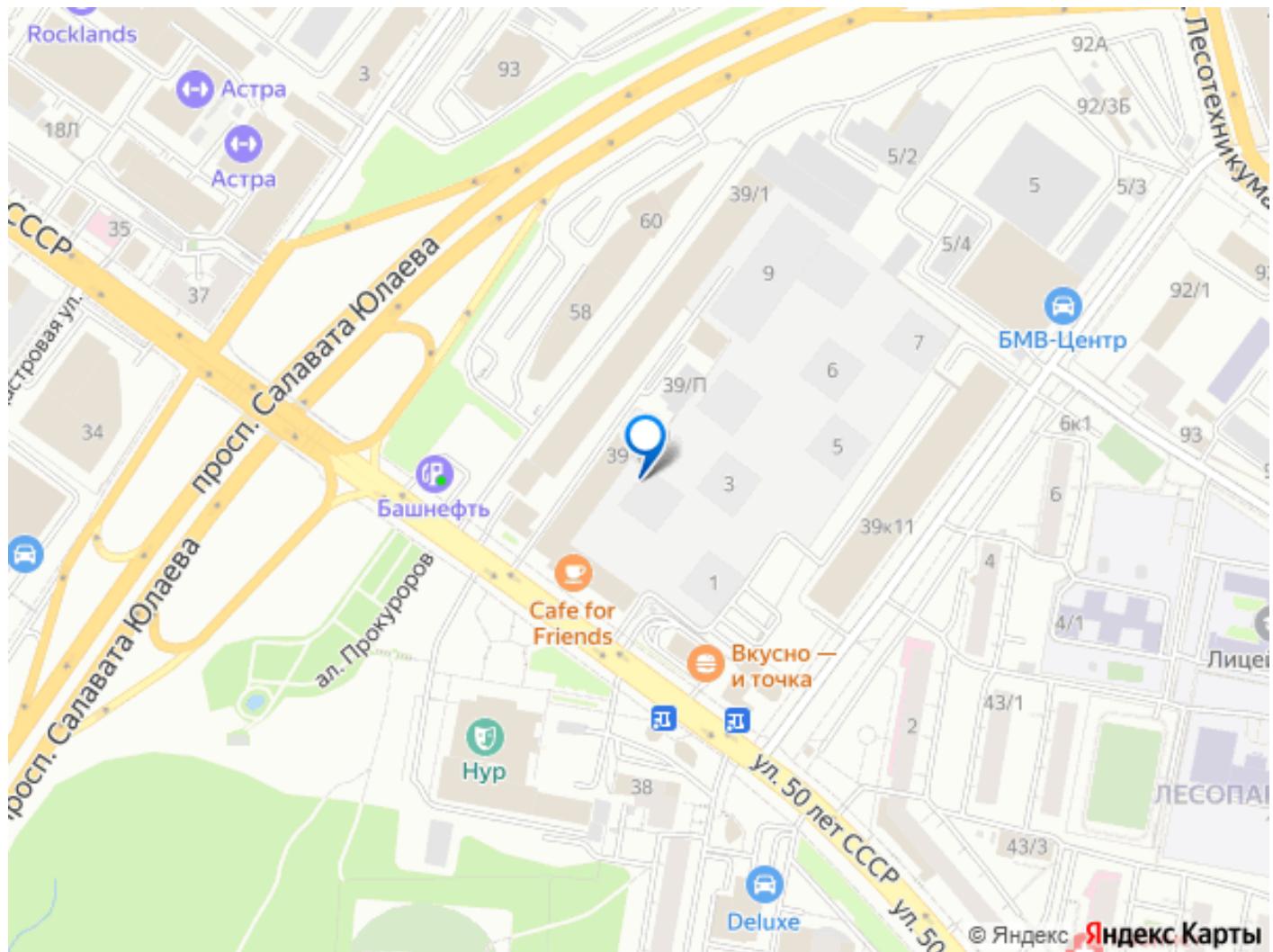
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам однокомнатную, просторную квартиру площадью 42.3 кв.м., кухня-гостиная 13 кв.м., спальня 18.5 кв.м., коридор 5,4 кв.м., ванная 5, 4кв.м., в ЖК Бионика Парк (застройщик Талан). Квартира с качественной предчистовой отделкой, с новым уровнем комфорта. Стены выравнены и отштукатурены, пол готов для напольного покрытия, шумоизоляция полов, двухкамерные стеклопакеты, двухтрубная система отопления с прокладкой труб в конструкции пола и установки радиатора, электрическая разводка по всей квартире. Приятным дополнением для комфортной жизни станут колясочные. В каждом холле предусмотрен гостевой санузел. Закрытый двор, система видеонаблюдения установлена по всему периметру, в холлах и лифтах что обеспечивает безопасность, подземный паркинг. На территории располагаются детские площадки, красивые фонтаны, спортивные площадки, а для любителей ракеток установлен теннисный стол. В шаговой доступности: магазины, аптеки, клиники, 2 школы и 4 детских сада. В 4 минутах автомобильной езды находится один из крупнейших торговых центров Уфы-Планета»





Move.ru - вся недвижимость России