

Создано: 03.12.2025 в 15:58

Обновлено: 16.12.2025 в 16:28

Республика Башкортостан, Уфа, бульвар
Баландина, 9

4 850 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, бульвар Баландина, 9

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[бульвар Баландина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

42.2 м²

Этаж

9/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

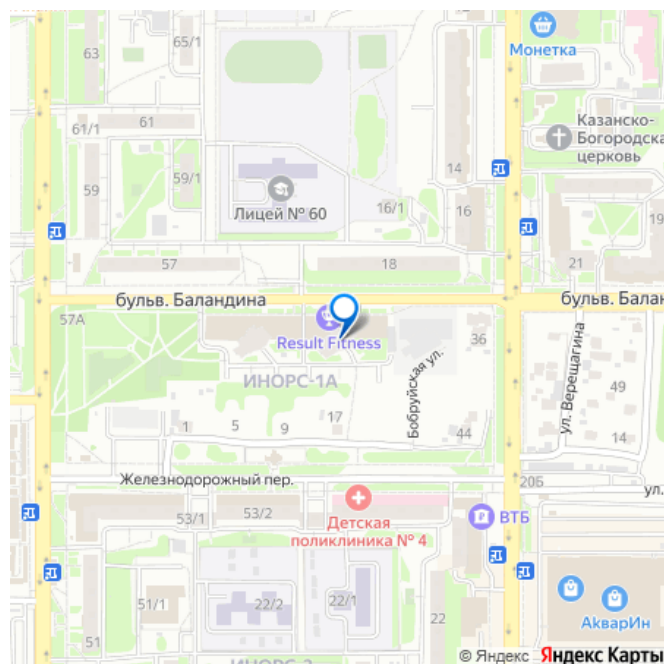
Ремонт

<https://ufa.move.ru/objects/9287125633>

**Надежда Юрьевна Ощевская, ЭТАЖИ
Уфа**

79870909130

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная светлая квартира на 9 этаже в кирпичном доме. Продаётся уютная квартира в одноподъездном кирпичном доме 2011 года постройки. Расположение: 9 этаж 18этажного дома. Преимущества квартиры Просторная и светлая — много естественного освещения.

Косметический ремонт: ламинат на полу; натяжные потолки в комнате и коридоре; свежие люстры во всех помещениях;

обновлённый санузел. Дополнительные помещения: гардеробная 2,7 м большая застеклённая лоджия, обшитая деревом. Безопасность и комфорт дома Консьерж.

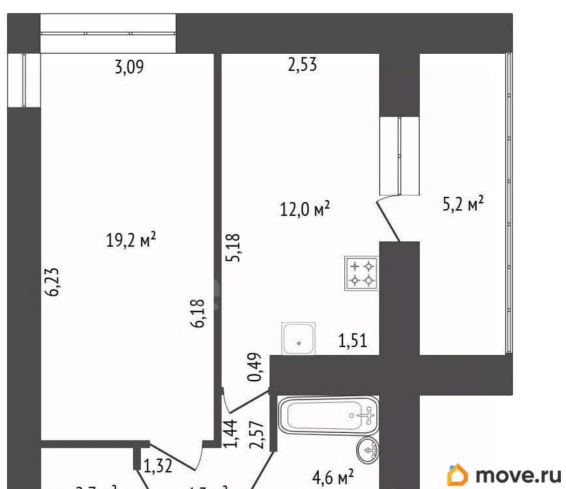
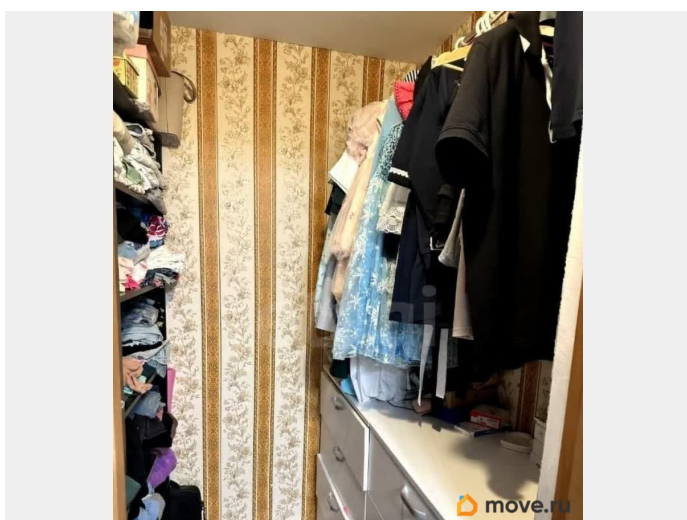
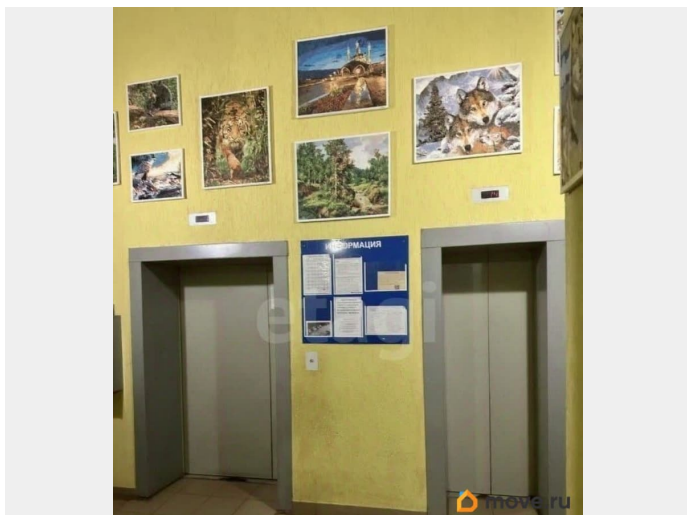
Видеонаблюдение по периметру дома. Чистый подъезд. Развитая инфраструктура района Образовательные учреждения: лицей 68; детские сады 262, 264, 59. Медицина:

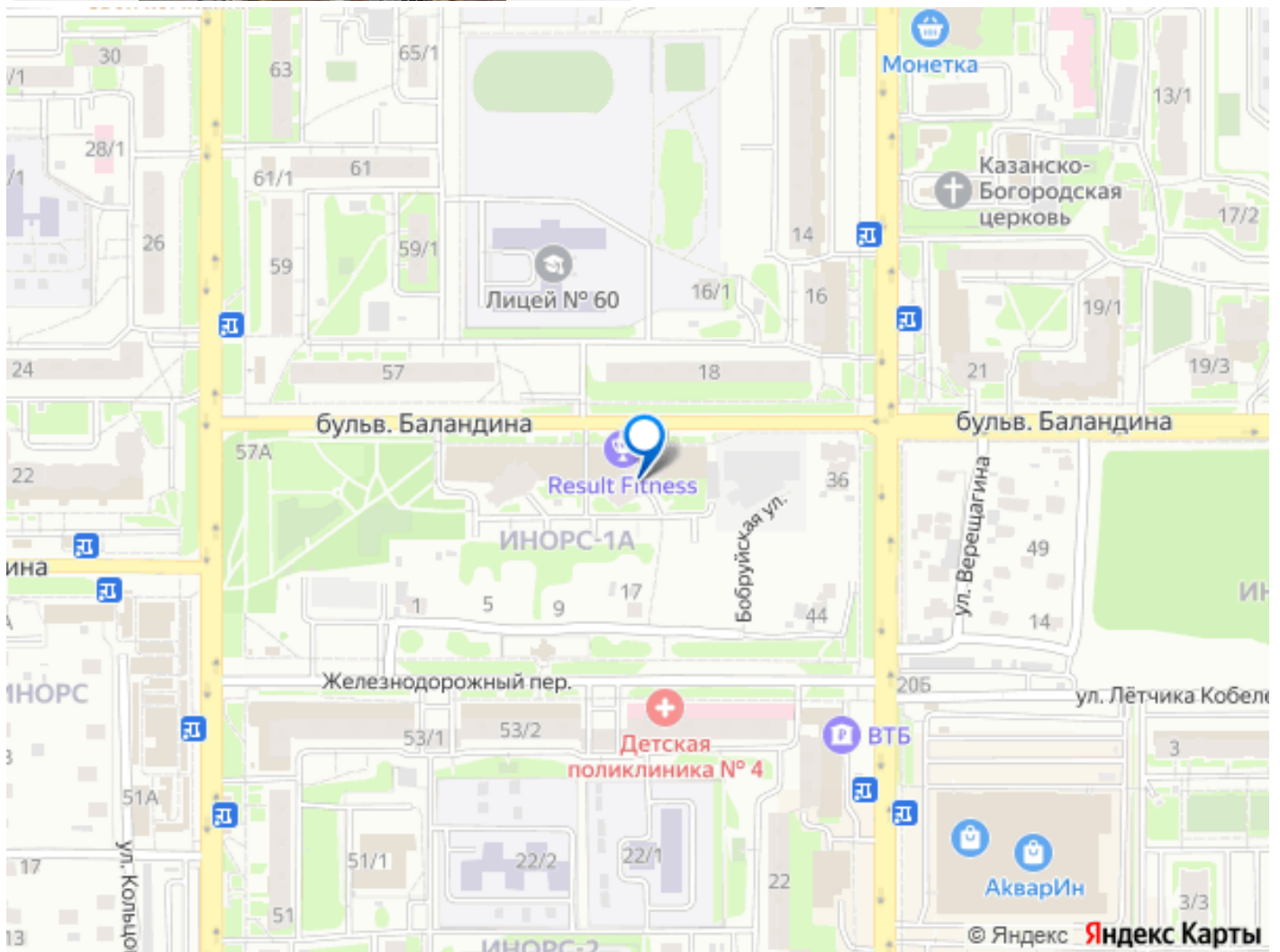
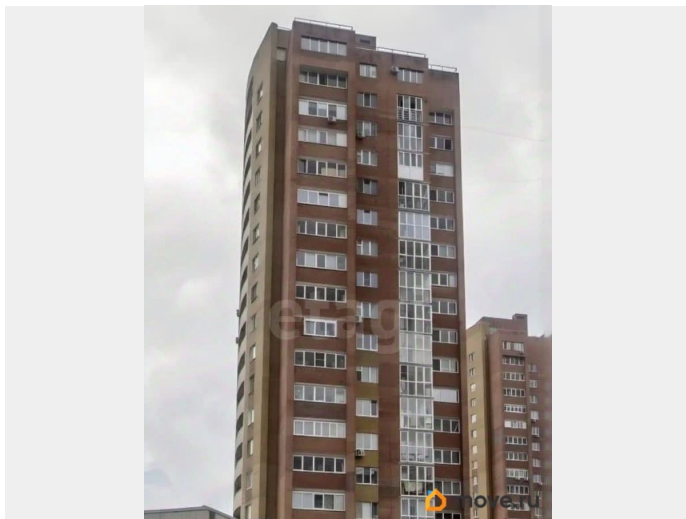
поликлиника 1; ГКБ 13; детская поликлиника — через дорогу. Торговля и сервисы: в доме — магазины «Магнит» и «Чижик», спортзал; в 5 минутах ходьбы — ТРК «Акварин», ТК «Инорс», продуктовый рынок. Отдых и прогулки: большой сквер с отличной детской площадкой; рядом ведётся строительство небольшого ТЦ. Транспортная доступность: остановка «Бульвар Баландина» (у ТРК «Акварин») — в 2 минутах ходьбы.

Юридическая информация 1 взрослый собственник. Материнский капитал не использовался. Нет долгов и обременений. Без перепланировок. Документы готовы — возможен быстрый выход на сделку. Звоните! Организуем показ в удобное для вас время.

Отличный вариант для комфортного
проживания! Код пользователя: 193969

Номер в базе: 10474091





Move.ru - вся недвижимость России