

Создано: 10.02.2026 в 15:55

Обновлено: 10.02.2026 в 16:03

<https://ufa.move.ru/objects/9289619078>

## Собственник

**79174805823**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Уфимское Шоссе, 25/1**

**4 300 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Уфимское Шоссе, 25/1

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Уфимское шоссе](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

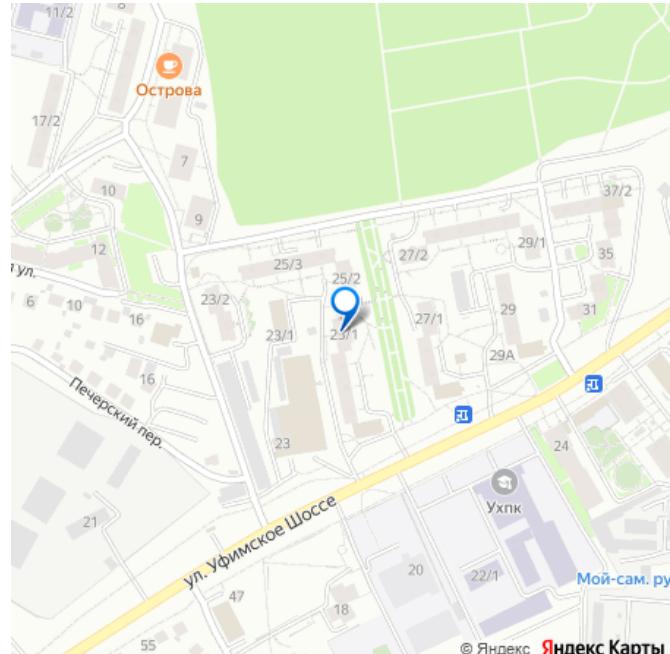
6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаю однокомнатную квартиру площадью 41м<sup>2</sup>, Ленинградский проект, в блочном доме 1987 года постройки. Квартира расположена на 3 этаже 9-этажного дома, что обеспечивает оптимальную высоту для комфортного проживания. Квартира не угловая, тёплая. Из окна красивый вид на аллею, перед окнами растут берёзы, черёмуха, голубые ели. Жилая площадь составляет 17.1 кв. м, а кухня — 6.7 кв. м, что создает комфортное пространство для жизни и кулинарных экспериментов. Коридор 12кв.м. Высота потолков — 2.55 метра. В доме заменены трубы. Подъезд чистый, недавно был ремонт, пластиковые окна и новый лифт. Имеется лоджия, где можно устроить зону отдыха или хранить сезонные вещи. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и пандусом, что делает его доступным для всех категорий жильцов. Наземная парковка рядом с домом позволяет без труда найти место для вашего автомобиля. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом находятся школы, детские сады и клиники, поэтому, а значит,

ваш ребенок будет в безопасности, а вы сможете быстро добраться до нужного учреждения. В шаговой доступности есть магазины, где можно приобрести все необходимое для жизни. Продает собственник, что упрощает оформление сделки. Возможна покупка в ипотеку, все документы готовы к продаже. Квартира без обременений, без долгов, один собственник, больше в квартире никто не прописан, поэтому можно спокойно совершать сделку.

Квартиру освободить быстро. Вариант для переезда подобран.



