

Создано: 01.02.2026 в 10:42

Обновлено: 01.02.2026 в 12:30

<https://ufa.move.ru/objects/9288654358>

Собственник

79174015956



Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 23

5 650 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 23

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[проспект Октября](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.5 м²

Площадь кухни

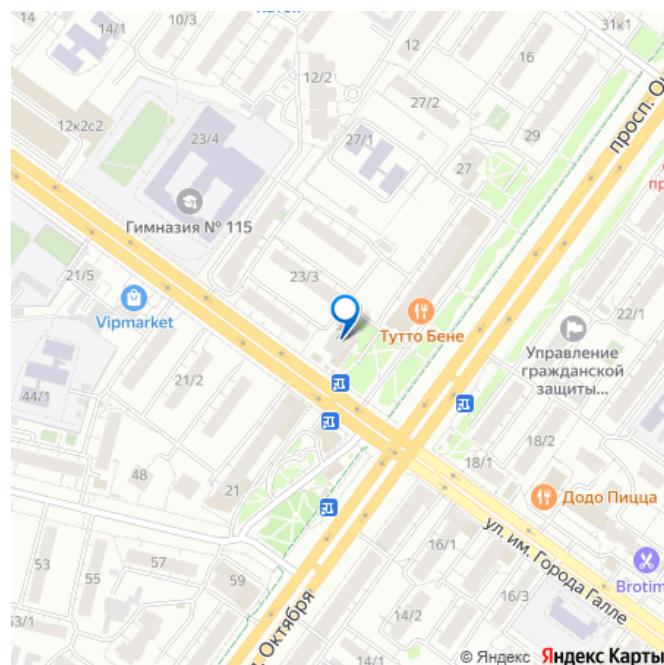
10.5 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

8/12



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

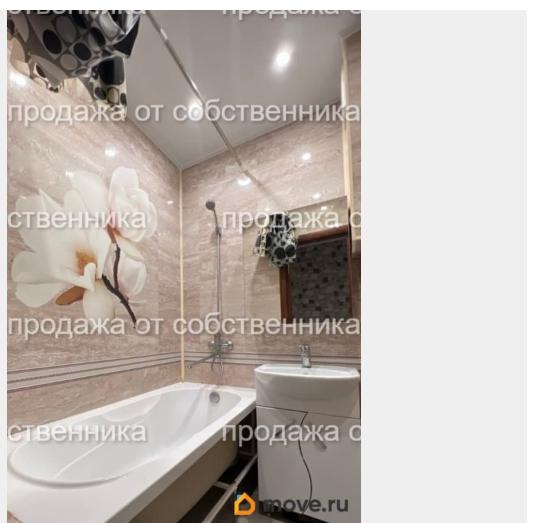
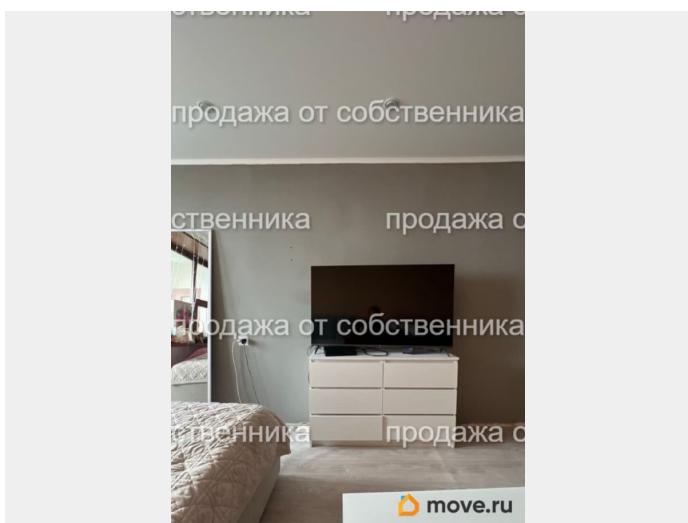
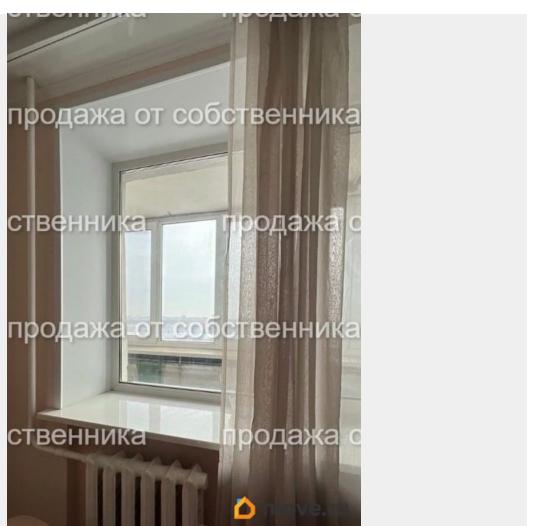
да

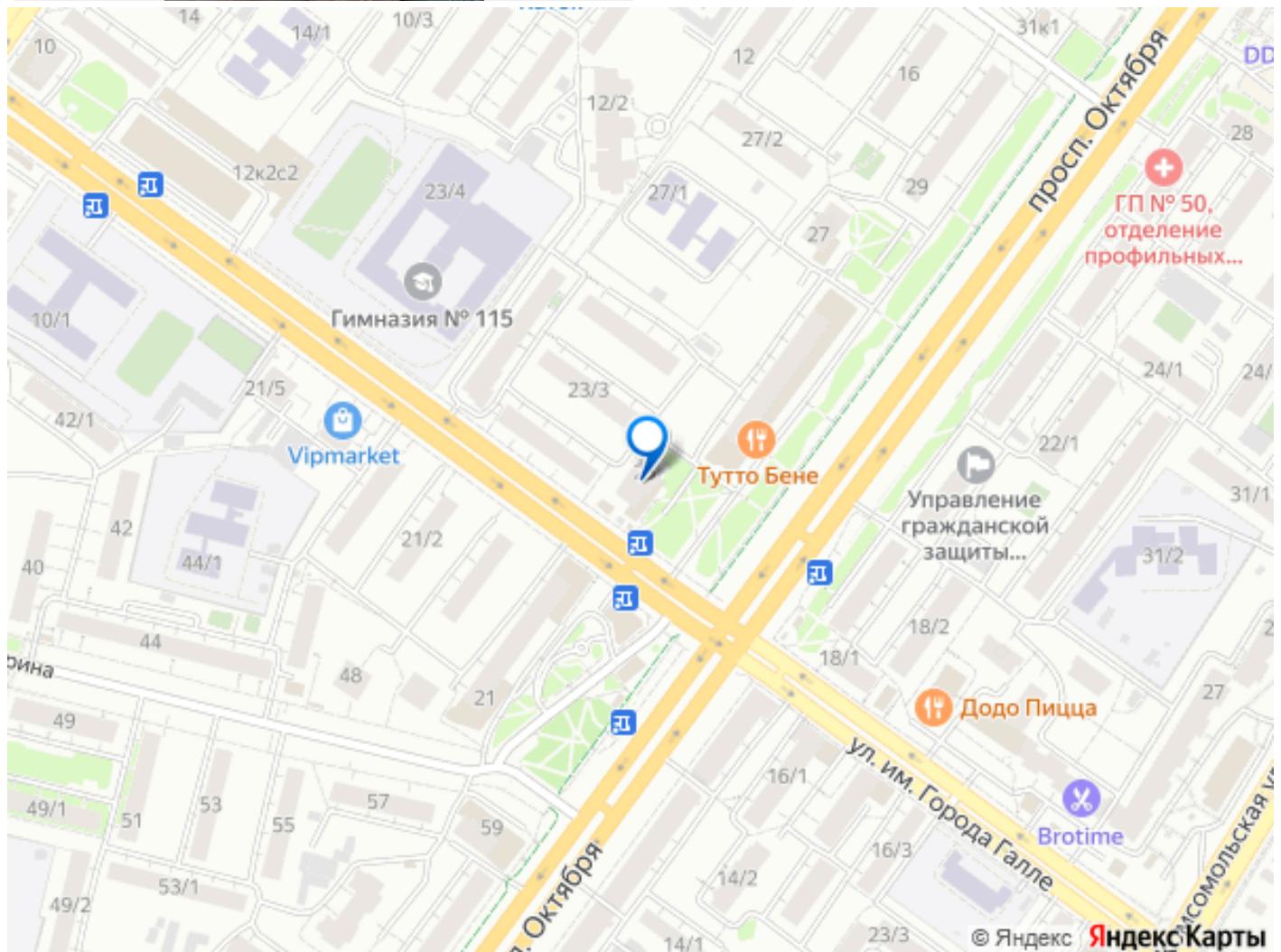
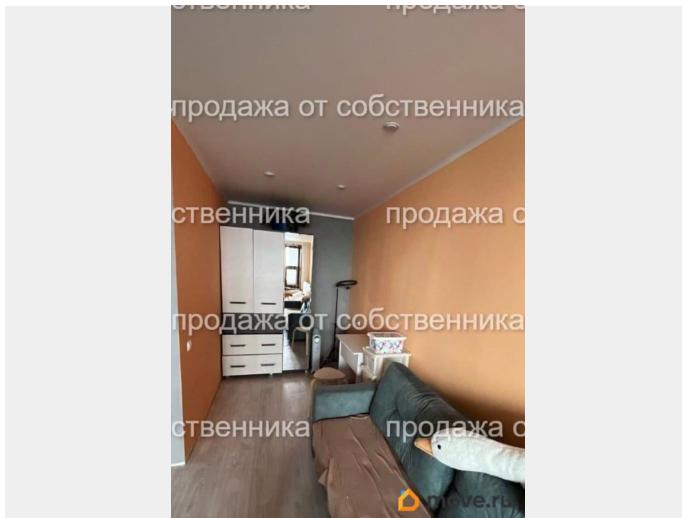
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Видовая 1-комнатная квартира 39 м² в центре Уфы (Галле) Адрес: Проспект Октября 23, район Галле, г. Уфа. Квартира на 8 этаже 12-этажного кирпичного дома. Дом после капремонта, подъезд чистый. Удобная планировка: изолированная комната, кухня 10,5 м², раздельный санузел, балкон во всю длину квартиры 6м. Во всей квартире и на балконе — пластиковые окна. Состояние жилое, нужен косметический ремонт — можно заехать и постепенно сделать всё под себя. Из окон открывается красивый вид на проспект Октября, особенно впечатляет вечером. Локация — один из главных плюсов: дом прямо за остановкой, отличная транспортная развязка, рядом ж/д вокзал. До центра быстро и без пересадок. Остаётся: кухонный гарнитур, шкаф, вся сантехника и оснащение ванной комнаты. Есть возможность арендовать парковочное место. Документы полностью готовы: более 5 лет в собственности, без обременений, прописан один взрослый человек, долгов по ЖКХ нет. Отличный вариант для жизни или сдачи в аренду. Продажа от собственника. Риелторов

просьба не беспокоить. Небольшой торг
уместен.





Move.ru - вся недвижимость России