

🕒 Создано: 06.11.2025 в 16:37

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 19:21

Дарья Сергеевна Дзюба, ЭТАЖИ Уфа **79177807302**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Уфимское Шоссе, 25/1**

4 150 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Уфимское Шоссе, 25/1

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Уфимское шоссе](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

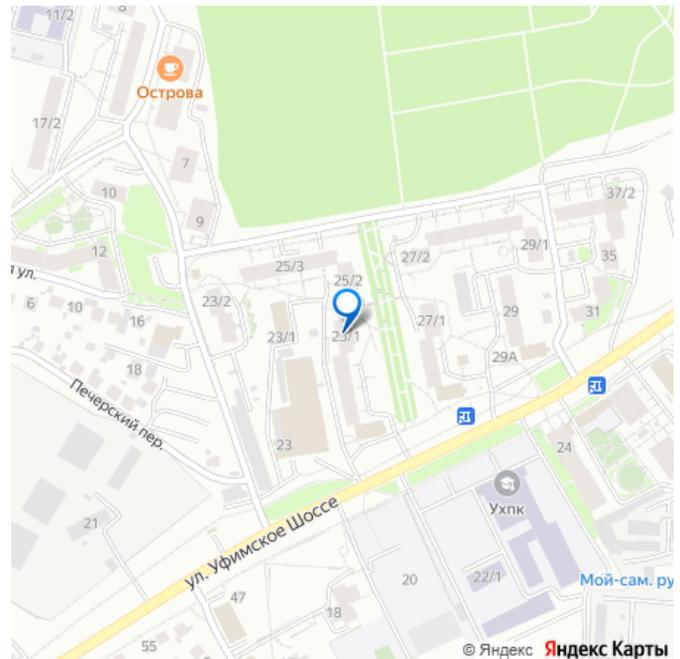
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира в географическом центре Уфы Идеальный вариант для комфортной жизни в спальном районе с развитой инфраструктурой. Адрес: район ост. «Театр Кукол». Состояние: чистая, ухоженная квартира с косметическим ремонтом, готовая к проживанию.

Юридическая чистота! Один взрослый собственник, квартира в собственности более 17 лет, без каких-либо долгов и обременений.

Планировка и особенности квартиры: - Просторная и удобная кухня. - Застеклённая лоджия. - Совмещённый санузел - Отдельное место под организацию гардеробной.

Потолки — 2,55 м. Пластиковые двухкамерные окна (тишина и сохранение тепла). О доме и районе: Панельный дом 1987 года постройки. Спокойная, семейная атмосфера среди соседей. Бесплатная придомовая парковка. Тихий, зелёный район. Всего в 5 минутах ходьбы — Непейцевский дендропарк, идеальное место для прогулок и отдыха. Отличная транспортная доступность: легкий выезд в центр города и на основные магистрали. Вся инфраструктура — у вас под рукой: Магазины: «Магнит», «Ярмарка», «Пятёрочка» в шаговой доступности. В 5 минутах ходьбы школа 69 и детский сад. Рядом автобусная и трамвайная остановка. Перспектива для инвестиций в комфорт! В

2026 году администрацией города запланированы работы по благоустройству Непейцевского дендропарка: ремонт аллеи, установка памятника и облагораживание территории. Это создаст новые, красивые локации для прогулок и повысит привлекательность района (строительство уже началось). Доступный вариант в этой локации! БЕЗОПАСНОСТЬ СДЕЛКИ И ЭКОНОМИЧЕСКАЯ РАЦИОНАЛЬНОСТЬ Один взрослый собственник. Никто не прописан. После ремонта в квартире никто не проживал - быстрый выход на сделку! Гарантия безопасности и полное юридическое сопровождение сделки. Звоните! Код пользователя: 192891 Номер в базе: 10284345

