

Создано: 06.11.2025 в 16:37

Обновлено: 01.02.2026 в 14:10

<https://ufa.move.ru/objects/9286429153>

Дарья Сергеевна Дзюба, ЭТАЖИ Уфа
79177807302

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Уфимское Шоссе, 25/1**

4 280 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Уфимское Шоссе, 25/1

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Уфимское шоссе](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

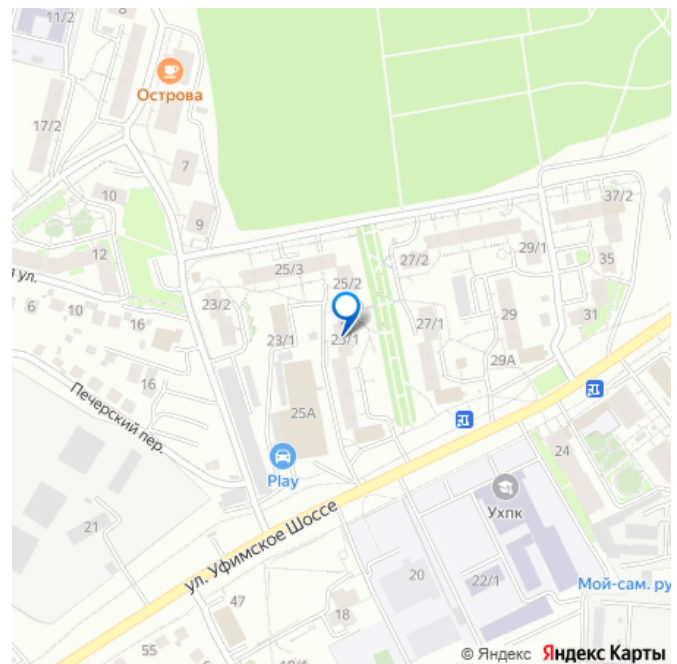
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира в географическом центре Уфы Идеальный вариант для комфортной жизни в спальном районе с развитой инфраструктурой. Адрес: район ост. «Театр Кукол». Состояние: чистая, ухоженная квартира с косметическим ремонтом, готовая к проживанию.

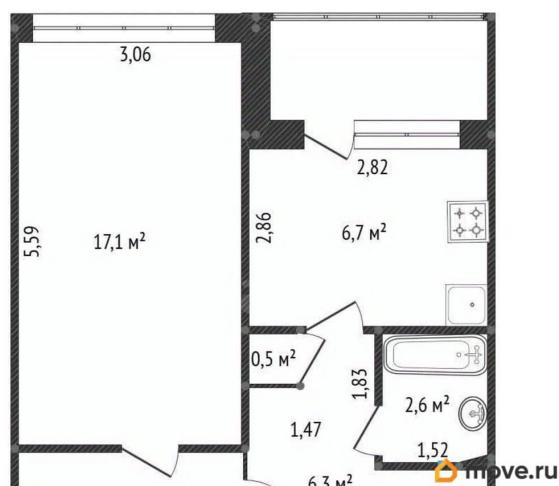
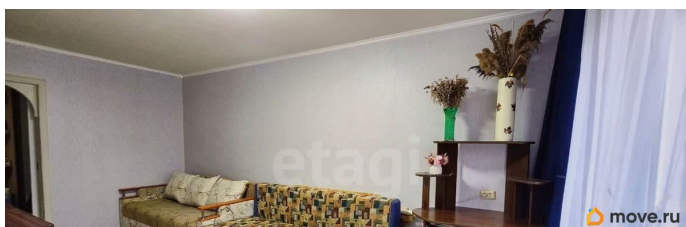
Юридическая чистота! Один взрослый собственник, квартира в собственности более 17 лет, без каких-либо долгов и обременений.

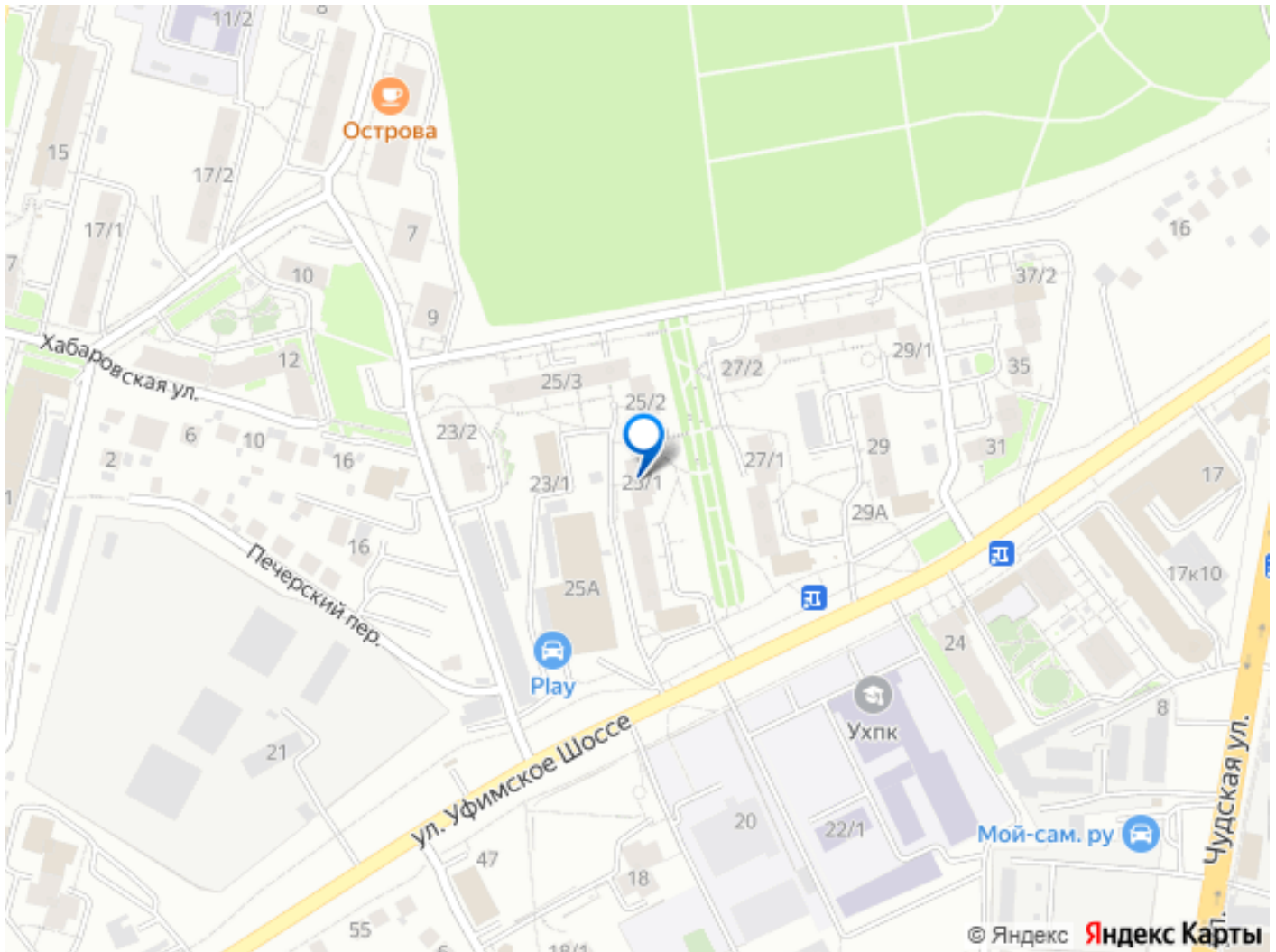
Планировка и особенности квартиры: -

Просторная и удобная кухня. - Застеклённая лоджия. - Совмещённый санузел. - Отдельное место под организацию гардеробной.

Высокие потолки — 2,55 м. Пластиковые двухкамерные окна (тишина и сохранение тепла). О доме и районе: Панельный дом 1987 года постройки. Спокойная, семейная атмосфера среди соседей. Бесплатная придомовая парковка. Тихий, зелёный район. Всего в 5 минутах ходьбы — Непейцевский дендропарк, идеальное место для прогулок и отдыха. Отличная транспортная доступность: легкий выезд в центр города и на основные магистрали. Вся инфраструктура — у вас под рукой: Магазины: «Магнит», «Ярмарка», «Пятёрочка» в шаговой доступности. В 5 минутах ходьбы школа 69 и детский сад. Рядом автобусная и трамвайная остановка. Перспектива для инвестиций в комфорт! В

2026 году администрацией города
запланированы работы по благоустройству
Непейцевского дендропарка: ремонт аллеи,
установка памятника и облагораживание
территории. Это создаст новые, красивые
локации для прогулок и повысит
привлекательность района (строительство
уже началось). Код пользователя: 192891
Номер в базе: 10284345





Move.ru - вся недвижимость России