

🕒 Создано: 10.06.2025 в 14:50

Обновлено: 30.01.2026 в 12:59

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Испытателей, 21**

4 150 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Испытателей, 21

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Испытателей](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

1/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

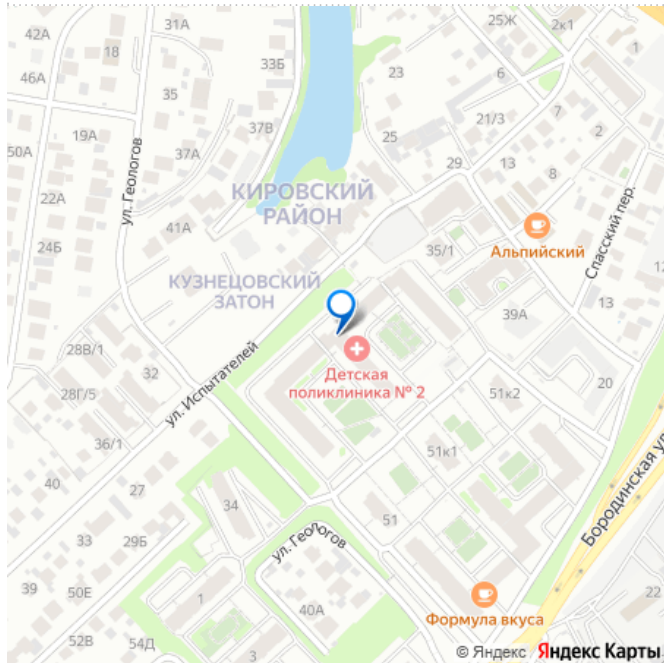
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

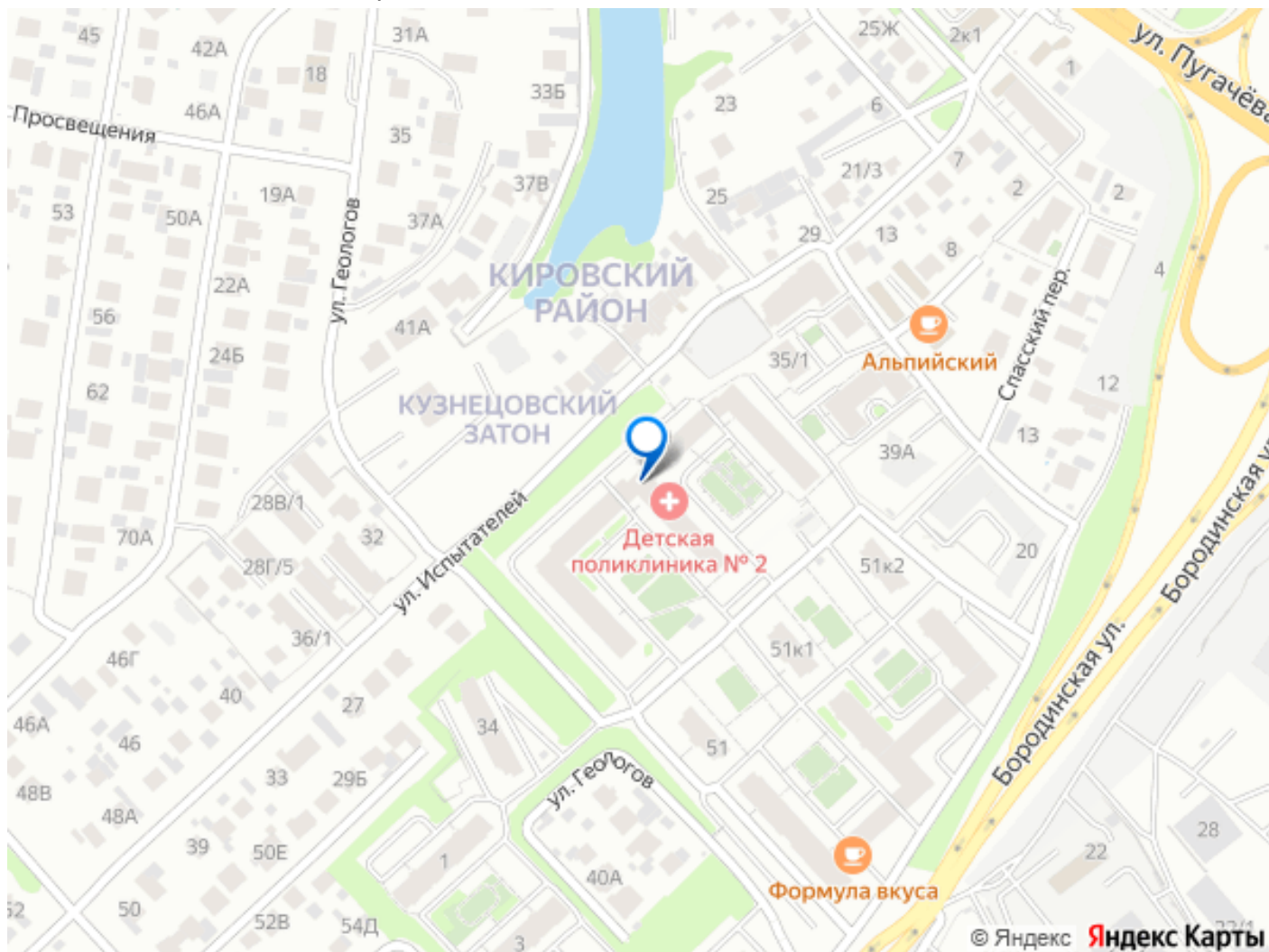
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Однокомнатная квартира площадью 41 кв. м расположена на первом этаже 10-этажного кирпичного дома по адресу ул. Испытателей, 21 в районе Кузнецовский затон. Планировка продумана для комфортного проживания: изолированная комната площадью 39 кв. м, просторный холл, отдельная гардеробная, кухня 9 кв. м и раздельный санузел. Балкон застеклен, что увеличивает полезное пространство и обеспечивает дополнительное утепление. Состояние квартиры хорошее, требуется минимальный косметический ремонт. Важное преимущество — единственный собственник, что упрощает процесс сделки. Дом находится в развитом районе с удобной транспортной развязкой — остановка общественного транспорта «Геологов» в шаговой доступности, до центра города можно добраться за 10 минут на автомобиле. В пешей доступности вся необходимая инфраструктура: детский сад, школа, развивающий центр, магазины и аптеки. Подъезд содержится в чистоте, территория благоустроена. Кирпичные стены обеспечивают хорошую звукоизоляцию и комфортный микроклимат в любое время года. Квартира подойдет как для

постоянного проживания, так и для
инвестиции — район пользуется стабильным
спросом благодаря удобному расположению
и развитой инфраструктуре. Код
пользователя: 32505 Номер в базе: 8437382



Move.ru - вся недвижимость России