

Создано: 03.12.2025 в 23:00

Обновлено: 15.12.2025 в 22:23

<https://ufa.move.ru/objects/9287125622>

Собственник

**79196013831, 7917492
5066**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Энтузиастов, 10**

6 600 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Энтузиастов, 10

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.8 м²

Площадь кухни

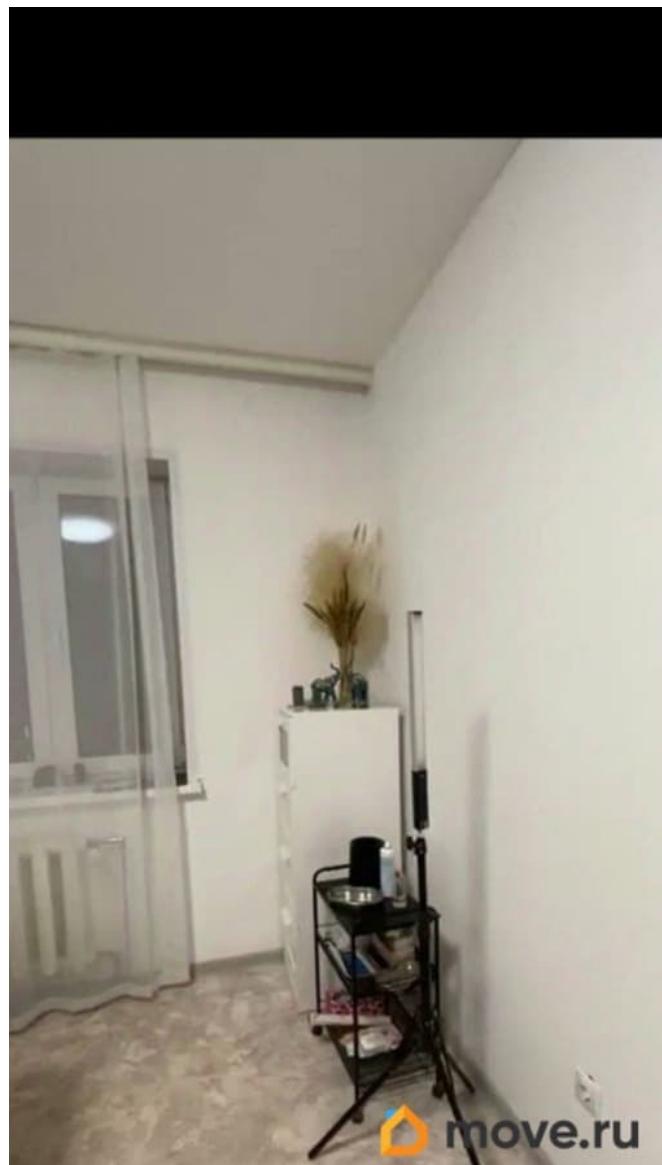
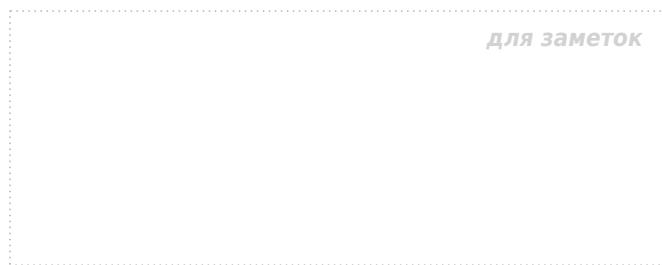
11.9 м²

Общая площадь

41.9 м²

Этаж

16/19



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

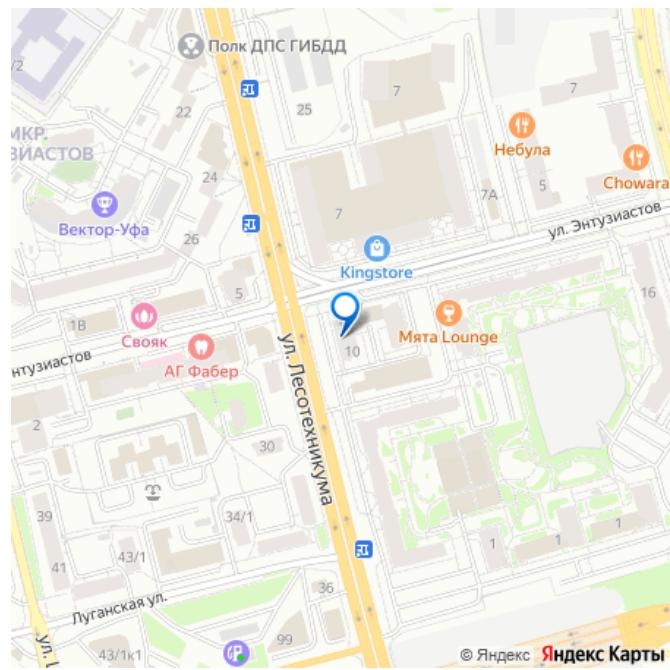
Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

В продаже просторная однушка в перспективном районе Уфы. Предлагаю вашему вниманию просторную 1-комнатную квартиру на 16 этаже 19-этажного дома по адресу: ул. Энтузиастов 10. Дом был построен в 2022 году, выполнен из кирпича и обладает отличной теплоизоляцией и звукоизоляцией. Это самый современный и активно развивающийся район в центре города. О квартире: - Удобное расположение на хорошем этаже с продуманной планировкой, высота потолков — 2,7 м. - Общая площадь — 41,9 кв.м., жилая — 17,8 кв.м., просторная кухня — 11,9 кв.м., лоджия с панорамным остеклением - 1,6 кв.м (окна выходят во двор), санузел (совмещенный) --- 3,5 кв.м, просторный коридор --- 7,1 кв. м. - В квартире выполнен свежий ремонт с использованием качественных материалов. Отличный вариант для сдачи в аренду по выгодной цене, район пользуется высоким спросом. О доме: - Пассажирские и грузовые

лифты. - Система видеонаблюдения. -

Закрытые детская и спортивная площадки. -

Наличие парковки и подземной парковки. -

Закрытый двор, стоит шлагбаум с

автоматически чтением гос-номеров.

Инфраструктура: - В шаговой доступности

находятся детские сады и школы. - ТРЦ

«Планета» с аквапарком, гипермаркеты

«Леруа Мерлен», «De Sport», «Лента»,

супермаркеты, аптеки, поликлиники и

остановки общественного транспорта. - В

самом доме есть Фармленд, Озон и тп. -

Дворец борьбы с разнообразными секциями

для детей. - Ипподром «Акбузат», парки

Гафури и Кашкадан. - Различные рестораны,

кафе, кофейни и др. В общем, и район

развивается активно и вы, живя здесь будете

активно развиваться. Прилегающая

территория включает детские и спортивные

площадки, зоны отдыха и наземные гостевые

парковки. Также в доме имеется подземный

паркинг. В непосредственной близости

расположены ТРЦ «Планета» с множеством

магазинов, кинотеатром и аквапарком, а

также различные магазины, кафе и

рестораны. Школы 88 и 97, лицей 6

находятся в шаговой доступности. Лицей

«Содружество» (106) находится в 10 минутах

езды на автомобиле. Рядом расположены

автозаправочные станции и удобный выезд

на проспект С. Юлаева с развитой

транспортной развязкой. Квартира

принадлежит одному собственнику,

обременений нет, проживающих лиц нет.

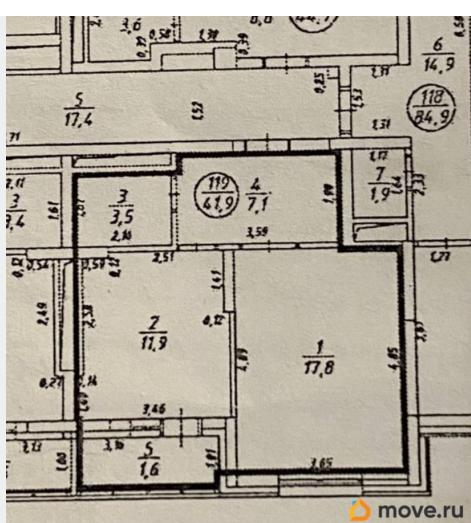
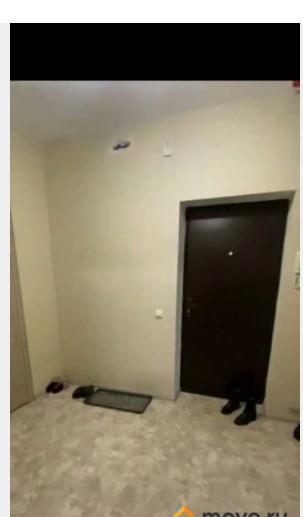
Чистая продажа, возможна любая форма

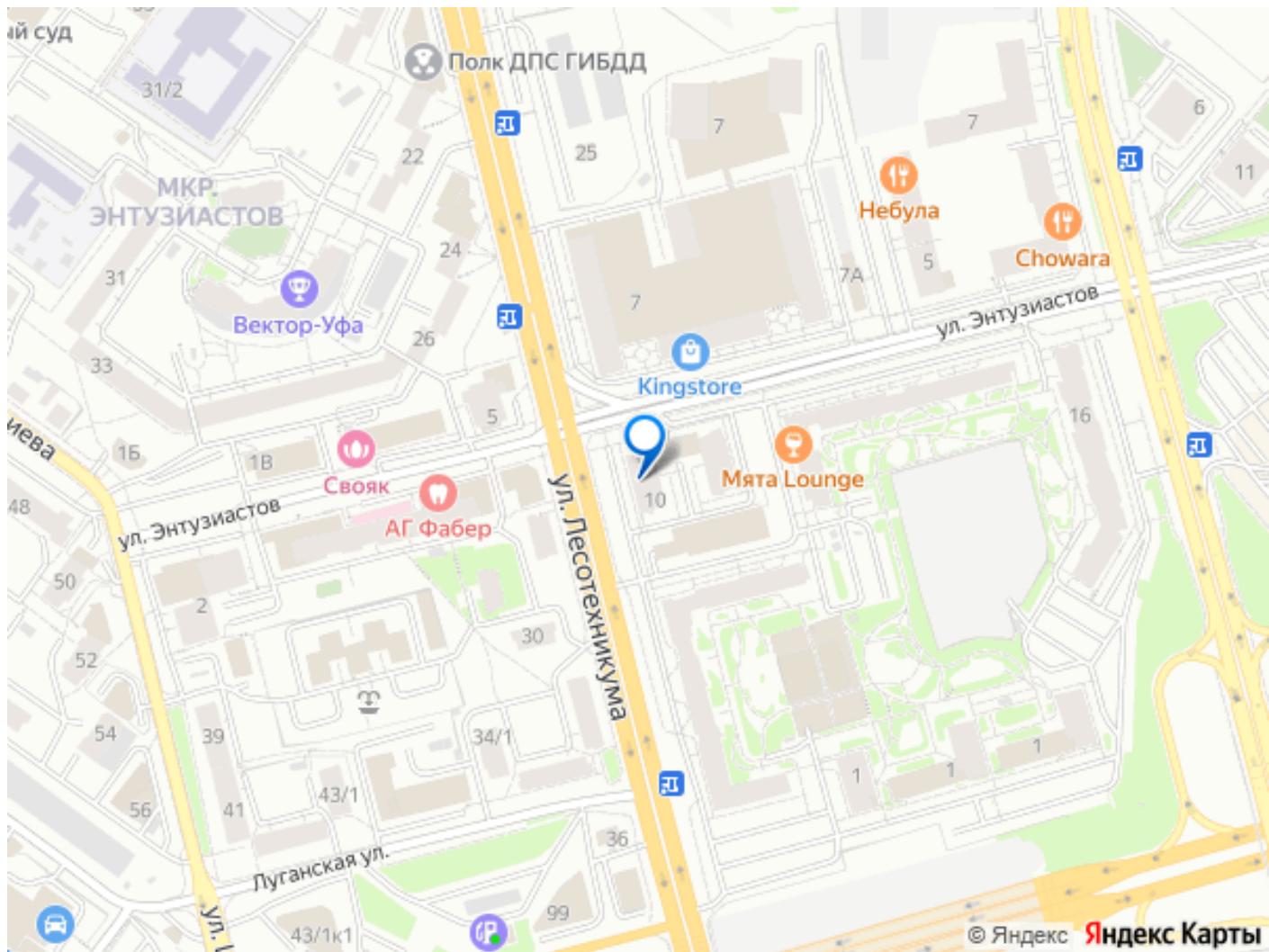
оплаты. Не упустите возможность

приобрести новое жилье в благоустроенном

районе по привлекательной цене! Пишите,

звоните!





Move.ru - вся недвижимость России