

🕒 Создано: 03.12.2025 в 23:00

Обновлено: 15.12.2025 в 22:23

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Энтузиастов, 10**

6 600 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Энтузиастов, 10

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.8 м²

Площадь кухни

11.9 м²

Общая площадь

41.9 м²

Этаж

16/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

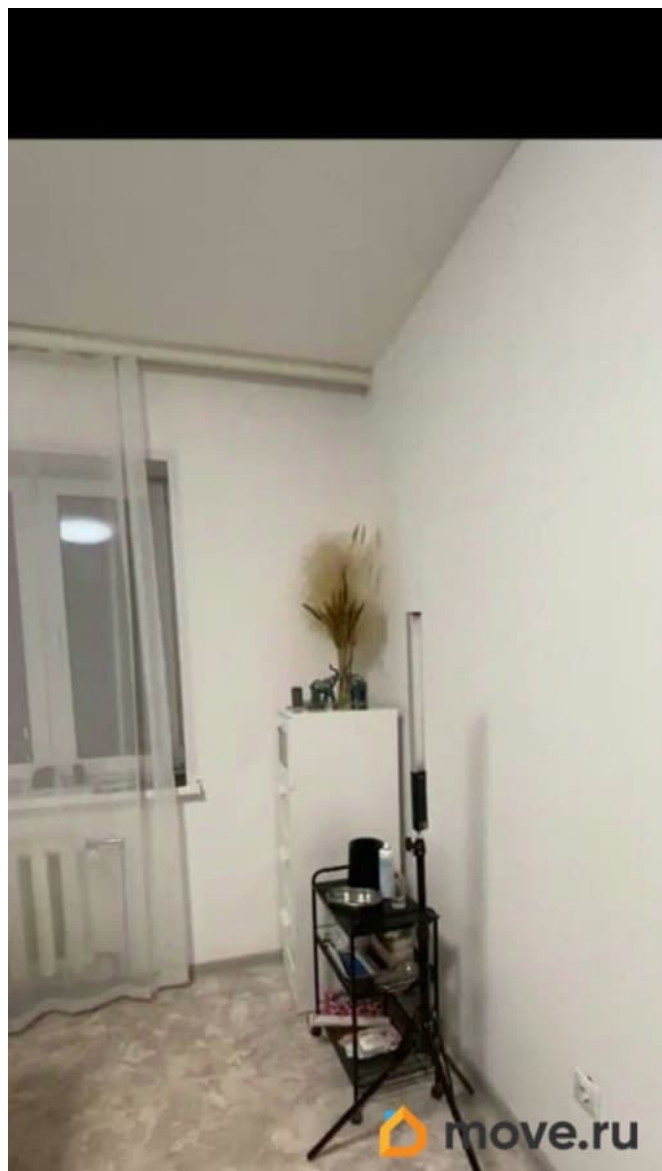
Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9287125622>

Собственник

**79196013831,7917492
5066**

для заметок

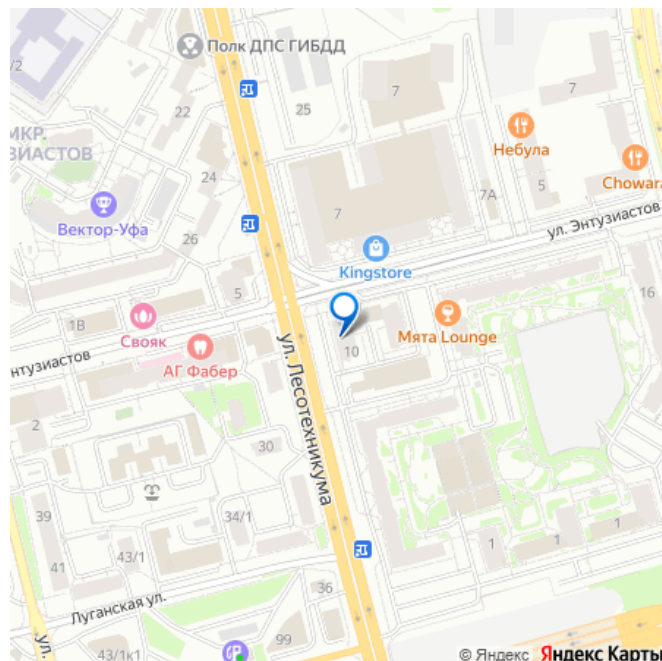


	лоджия
Тип санузла	
	совмещенный
Ремонт	
	евро
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	4 квартал 2022 г.
Покупка в ипотеку	
	да

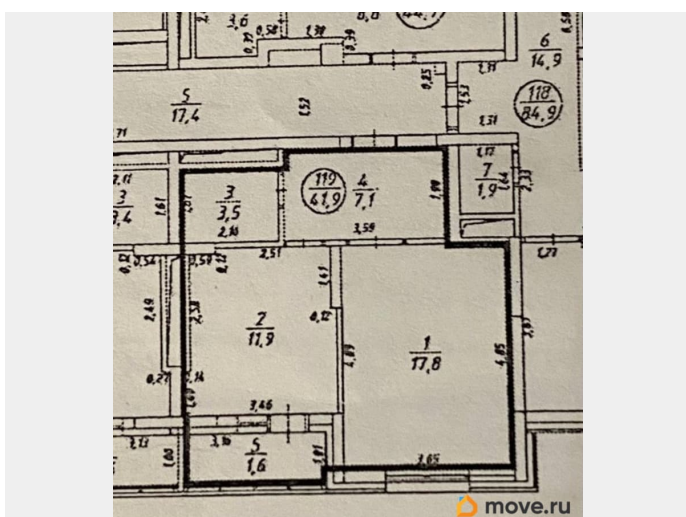
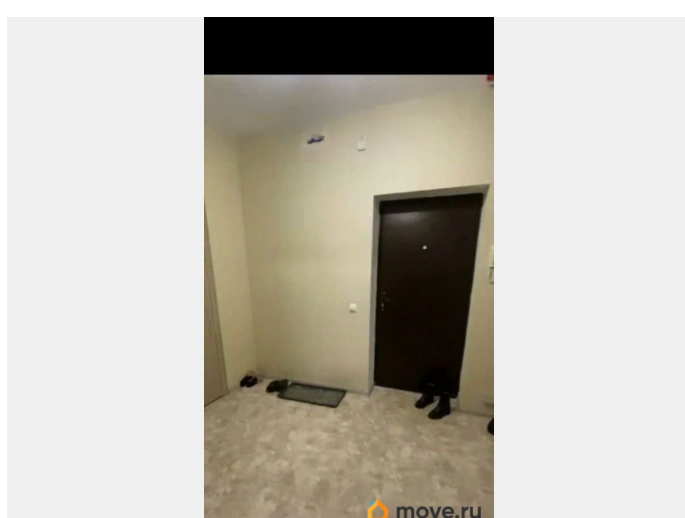
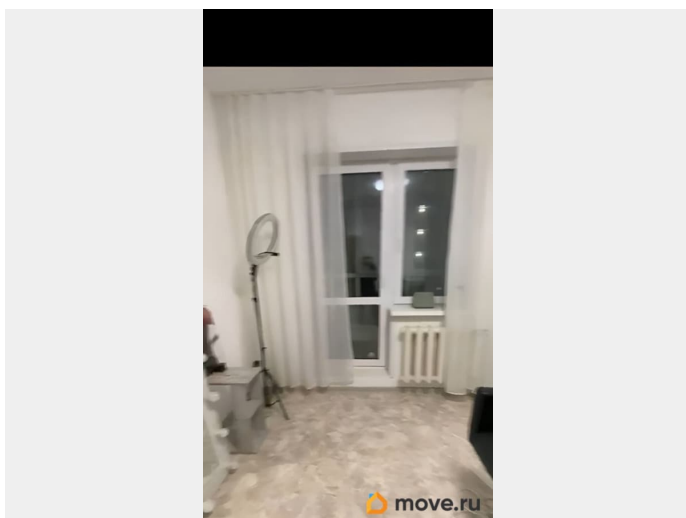
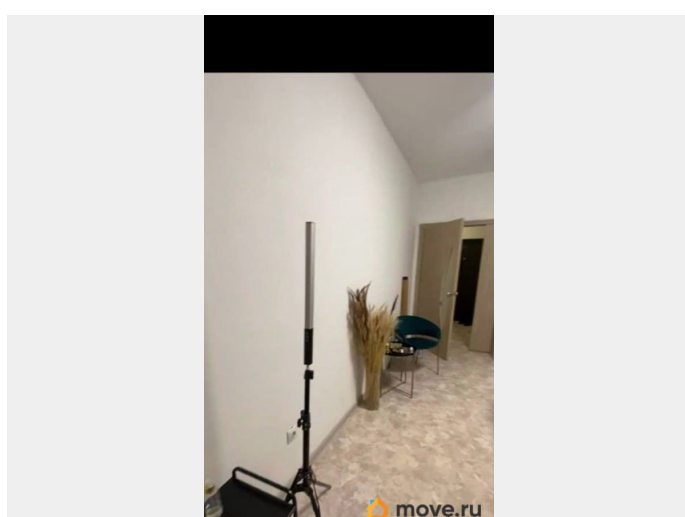
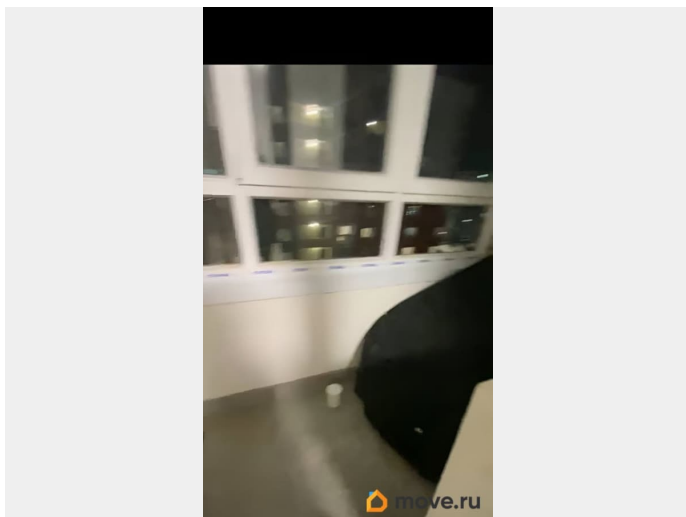
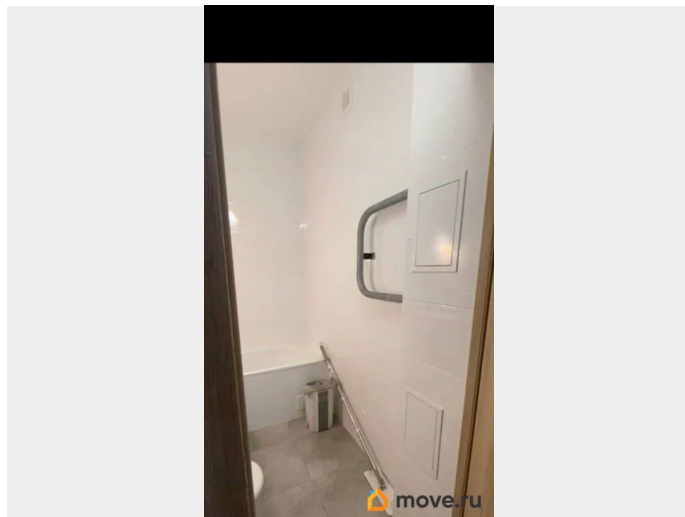
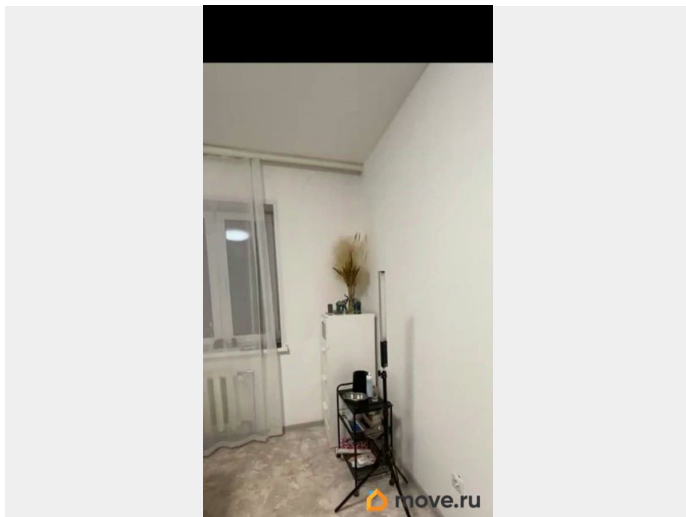
возможна ипотека, лифт, парковка

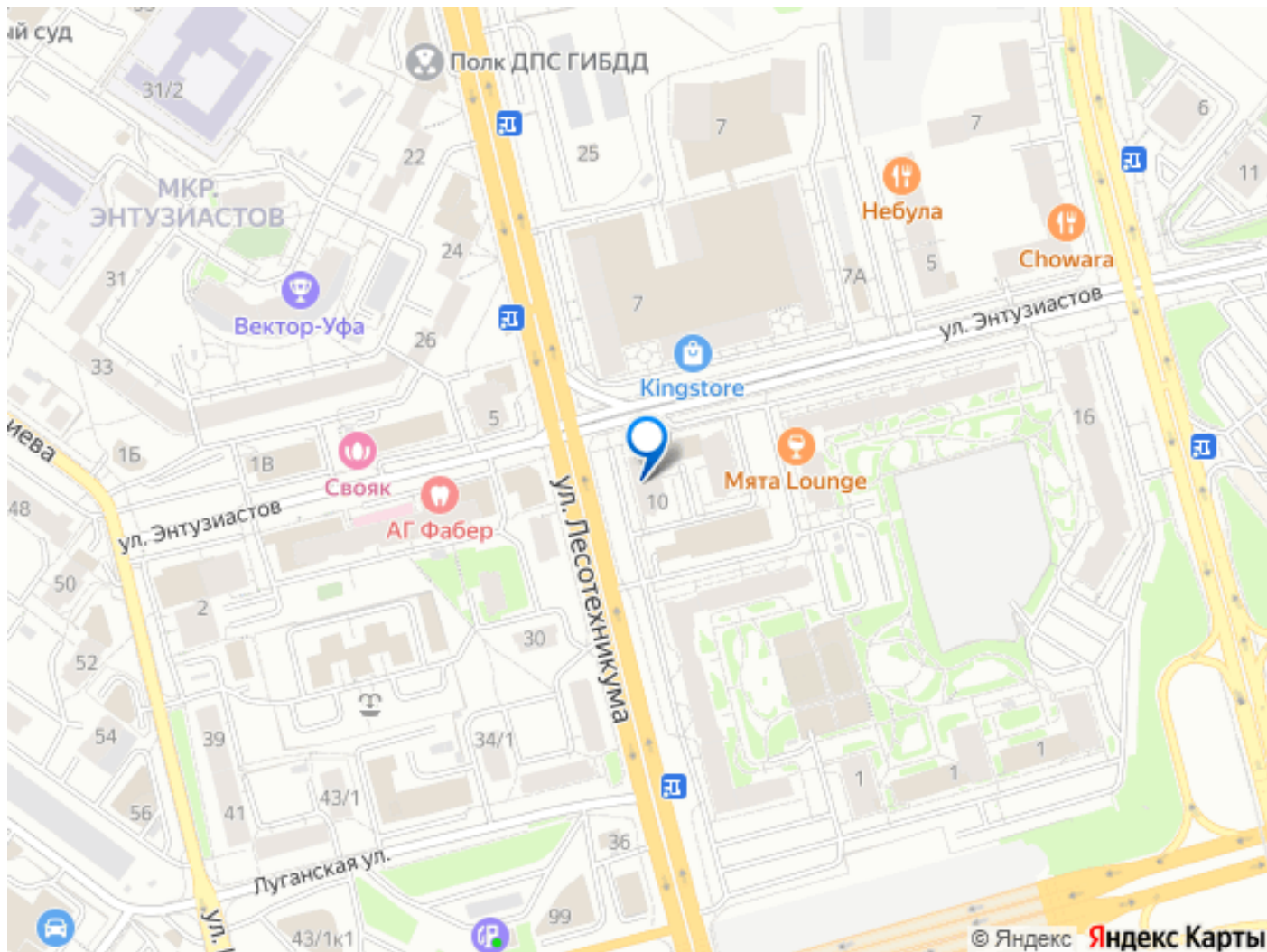
Описание

В продаже просторная однушка в перспективном районе Уфы. Предлагаю вашему вниманию просторную 1-комнатную квартиру на 16 этаже 19-этажного дома по адресу: ул. Энтузиастов 10. Дом был построен в 2022 году, выполнен из кирпича и обладает отличной теплоизоляцией и звукоизоляцией. Это самый современный и активно развивающийся район в центре города. О квартире: - Удобное расположение на хорошем этаже с продуманной планировкой, высота потолков — 2,7 м. - Общая площадь — 41,9 кв.м., жилая — 17,8 кв.м., просторная кухня — 11,9 кв.м., лоджия с панорамным остеклением - 1,6 кв.м (окна выходят во двор), санузел (совмещенный) --- 3,5 кв.м, просторный коридор --- 7,1 кв. м. - В квартире выполнен свежий ремонт с использованием качественных материалов. Отличный вариант для сдачи в аренду по выгодной цене, район пользуется высоким спросом. О доме: - Пассажирские и грузовые



лифты. - Система видеонаблюдения. -
Закрытые детская и спортивная площадки. -
Наличие парковки и подземной парковки. -
Закрытый двор, стоит шлагбаум с
автоматическим чтением гос-номеров.
Инфраструктура: - В шаговой доступности
находятся детские сады и школы. - ТРЦ
«Планета» с аквапарком, гипермаркеты
«Леруа Мерлен», «De Sport», «Лента»,
супермаркеты, аптеки, поликлиники и
остановки общественного транспорта. - В
самом доме есть Фармленд, Озон и тп. -
Дворец борьбы с разнообразными секциями
для детей. - Ипподром «Акбузат», парки
Гафури и Кашкадан. - Различные рестораны,
кафе, кофейни и др. В общем, и район
развивается активно и вы, живя здесь будете
активно развиваться. Прилегающая
территория включает детские и спортивные
площадки, зоны отдыха и наземные гостевые
парковки. Также в доме имеется подземный
паркинг. В непосредственной близости
расположены ТРЦ «Планета» с множеством
магазинов, кинотеатром и аквапарком, а
также различные магазины, кафе и
рестораны. Школы 88 и 97, лицей 6
находятся в шаговой доступности. Лицей
«Содружество» (106) находится в 10 минутах
езды на автомобиле. Рядом расположены
автозаправочные станции и удобный выезд
на проспект С. Юлаева с развитой
транспортной развязкой. Квартира
принадлежит одному собственнику,
обременений нет, проживающих лиц нет.
Чистая продажа, возможна любая форма
оплаты. Не упустите возможность
приобрести новое жилье в благоустроенном
районе по привлекательной цене! Пишите,
звоните!





Move.ru - вся недвижимость России