

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:36

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 10:22

**8 306 640 ₺**

Округ

[Уфа, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Этаж

11/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2030 г.

лифт

## Описание

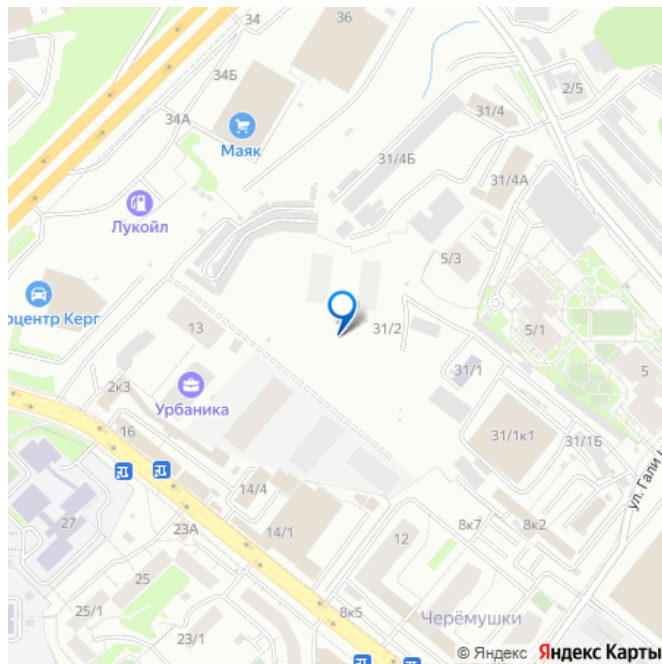
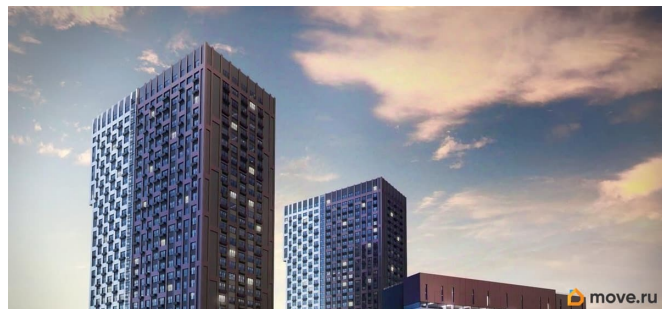
Предлагаем вашему вниманию два смарт-квартиру с продуманной планировкой в жилом комплексе ультра-комфорт класса

<https://ufa.move.ru/objects/9291207996>

**StructuraGroup, StructuraGroup**

**79675173331**

для заметок



«Формула». Здесь каждый квадратный метр создан для вашего комфорта и удобства.

Ваша новая квартира:

- Продуманная планировка: Правильная форма комнат, просторная кухня-гостиная (19,3 кв.м.), полноценная изолированная спальня с местом под гардероб, коридор с нишей под гардероб (4 кв.м.) и санузел (4,1 кв.м.).
- Свет и пространство: Большие окна с потолками 2,7 метра и видом во двор наполняют квартиру светом и создают ощущение простора.
- Готовность к ремонту: Квартира сдается в получистовой отделке: штукатурка стен, стяжка пола, электрическая разводка, лучевая разводка отопления, расширенные оконные проемы.
- Безопасность: Надежные входные двери и пожарная сигнализация.

ЖК «Формула» это больше, чем просто дом.

- Двор без машин: Огромная закрытая территория (2,2 га) с ландшафтным дизайном (5000 кв.м. озеленения), аквазоной, пряным садом, детскими и спортивными площадками, тропами здоровья и зонами отдыха.
- Инфраструктура для жизни: Крытый паркинг, зарядки для электромобилей, бесплатный фитнес-зал, коворкинг, переговорные, игровые комнаты для детей, комната для игр в PlayStation, coffee point во дворе.
- Комфорт в каждой детали: Два подъездных выхода, келлеры на этажах, дизайнерские входные холлы с ресепшн, лифтовый зал, колясочная, уголок ожидания и релакса, гостевой санузел, лапомойки.

Престижное расположение: ЖК «Формула» расположен в Зеленой Роще районе с развитой инфраструктурой:

- Образование: 4 школы и 6 детских садов в шаговой доступности.
- Природа: 150 га леса, 2 парка для прогулок и отдыха.
- Торговля: 2 торговых центра рядом с домом.
- Транспортная доступность: о 14 минут до Гостиного двора. о 8 минут пешком

до парка Лесоводов. о 5 минут до ТЦ  
«Аркада». о 1 минута до проспекта Салавата  
Юлаева. о 2 минуты до Восточного выезда. о  
Остановки общественного транспорта в двух  
шагах. Не упустите возможность стать  
обладателем идеальной квартиры в ЖК  
«Формула». Звоните прямо сейчас!

