

Создано: 05.03.2026 в 16:26

Обновлено: 21.03.2026 в 13:42

Республика Башкортостан, Уфа,
Черниковская улица, 20

5 500 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, Черниковская улица, 20

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Черниковская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

41.7 м²

Этаж

17/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

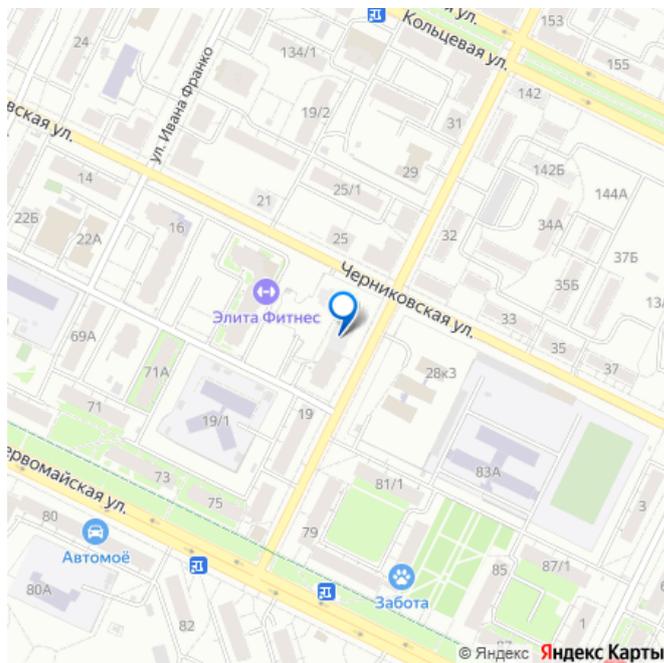
Ремонт

<https://ufa.move.ru/objects/9291092536>

**Анжелика Ринатовна Бадретдинова,
ЭТАЖИ Уфа**

79178014527

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается квартира в новом ЖК «Первомайский». В квартире сделан качественный и современный ремонт: стены выровнены под маяк, на стенах обои нейтральных тонов с дизайнерским рисунком; пол залит полусухой стяжкой, выровнен, покрытие в коридоре, кухне и санузле - плитка, в жилой комнате - ламинат; потолок натяжной с точечными светильниками; новые межкомнатные двери; входная дверь металлическая с усиленной коробкой; в санузле пластиковые панели и новая сантехника. Мебель, которая остается новому собственнику: кухонный гарнитур по размерам кухни; кондиционер; телевизор, установленный на кронштейне; стол со стульями; газовая плита; холодильник; стиральная машина; зеркальный шкаф; угловой диван с камерой хранения; двуспальная кровать; стеллаж и комод; тумба прикроватная; журнальный столик; обувница. Планировка классическая: функциональный коридор, совмещенный санузел, просторная кухня с выходом на лоджию, изолированная большая комната. Дом из полноценного кирпича и собственной котельной, что

обеспечивает минимальные платежи и комфортные условия проживания при отключении ГВС. В доме 2 лифта. На этаже всего по 4 квартиры. Консьерж, который обеспечивает порядок в подъезде и придомовой территории. Инфраструктура очень развита, всё необходимое в шаговой доступности: гимназия 111, детский сад 242 и 152, сквер выпускников, аптеки, парикмахерские, банки, все продуктовые магазины. Хорошая транспортная развязка для автолюбителей, а также наличие в пешей доступности остановки общественного транспорта с 17 маршрутами. Никаких обременений, квартира покупалась за наличные средства. В собственности более 5 лет. Все документы готовы, быстрый выход на сделку, чистая продажа. org обсуждается на месте. Код пользователя: 200386 Номер в базе: 11961383

