

**6 922 200 ₽**

Округ

[Уфа, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

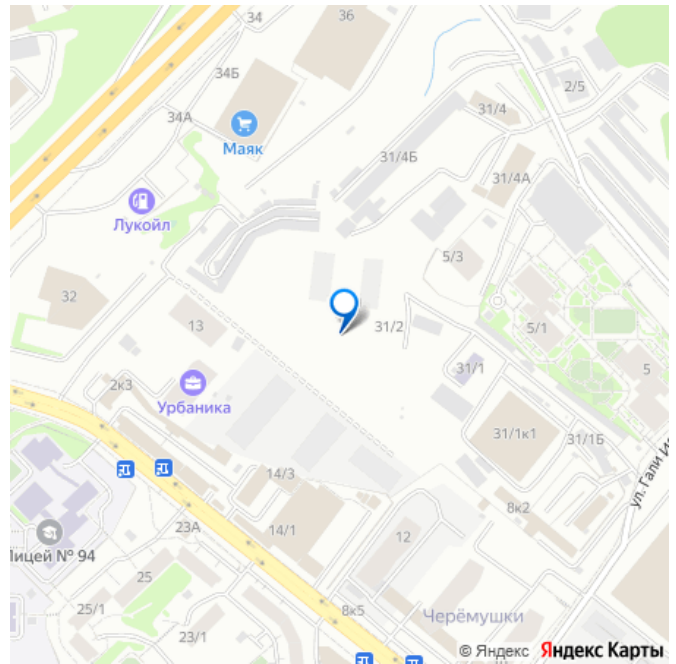
3 квартал 2030 г.

лифт

## Описание

Предлагаем вашему вниманию два смарт-квартиру с продуманной планировкой в жилом комплексе ультра-комфорт класса

для заметок



«Формула». Здесь каждый квадратный метр создан для вашего комфорта и удобства.

Ваша новая квартира: • Продуманная планировка: Правильная форма комнат, просторная кухня-гостиная (19,3 кв.м.), полноценная изолированная спальня с местом под гардероб, коридор с нишей под гардероб (4 кв.м.) и санузел (4,1 кв.м.). • Свет и пространство: Большие окна с потолками 2,7 метра и видом во двор наполняют квартиру светом и создают ощущение простора. • Готовность к ремонту: Квартира сдается в получистовой отделке: штукатурка стен, стяжка пола, электрическая разводка, лучевая разводка отопления, расширенные оконные проемы. • Безопасность: Надежные входные двери и пожарная сигнализация. ЖК «Формула» это больше, чем просто дом. •

Двор без машин: Огромная закрытая территория (2,2 га) с ландшафтным дизайном (5000 кв.м. озеленения), аквазоной, пряным садом, детскими и спортивными площадками, тропами здоровья и зонами отдыха. •

Инфраструктура для жизни: Крытый паркинг, зарядки для электромобилей, бесплатный фитнес-зал, коворкинг, переговорные, игровые комнаты для детей, комната для игр в PlayStation, coffee point во дворе. • Комфорт в каждой детали: Два подъездных выхода, келлеры на этажах, дизайнерские входные холлы с ресепшн, лифтовый зал, колясочная, уголок ожидания и релакса, гостевой санузел, лапомойки. Престижное

расположение: ЖК «Формула» расположен в Зеленой Роще районе с развитой

инфраструктурой: • Образование: 4 школы и 6 детских садов в шаговой доступности. •

Природа: 150 га леса, 2 парка для прогулок и отдыха. • Торговля: 2 торговых центра рядом с домом. • Транспортная доступность: о 14 минут до Гостиного двора. о 8 минут пешком

до парка Лесоводов. о 5 минут до ТЦ  
«Аркада». о 1 минута до проспекта Салавата  
Юлаева. о 2 минуты до Восточного выезда. о  
Остановки общественного транспорта в двух  
шагах. Не упустите возможность стать  
обладателем идеальной квартиры в ЖК  
«Формула». Звоните прямо сейчас!

