

🕒 Создано: 28.02.2026 в 11:42

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 11:44

Собственник

**79083505543,7919602
3966**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Георгия Мушникова, 5/3**

5 200 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Георгия Мушникова,
5/3

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Георгия Мушникова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.5 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

41.6 м²

Этаж

7/18

Детали объекта

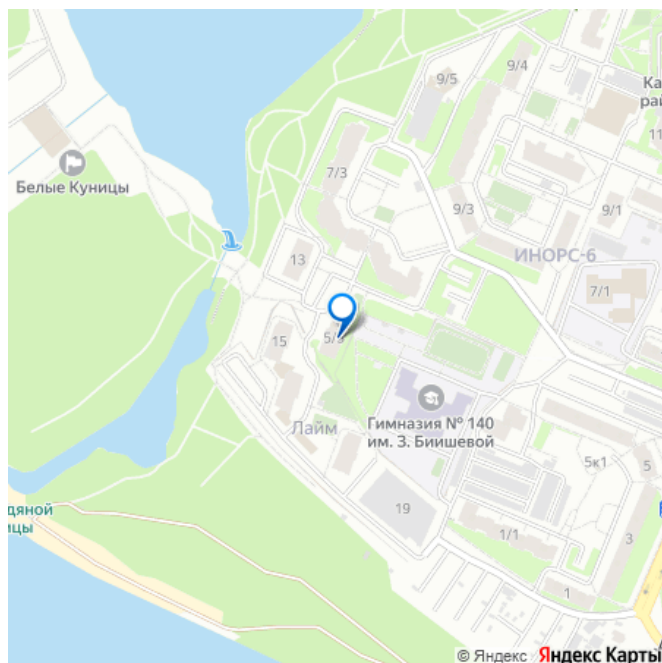
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная 1-комнатная квартира у воды — заезжай и живи г. Уфа, ул. Мушникова, 5/3 Современный монолитный дом 2014 года. 7 этаж из 18 — комфортная высота. 2 грузовых лифта, ухоженный подъезд, парковка рядом.

Локация, за которую выбирают этот дом В нескольких минутах ходьбы —

благоустроенное Озеро Тёплое: прогулочные зоны, пляж, зелёная территория отдыха. Из окон открывается вид на гимназию 140 и детскую площадку, нет эффекта окна в окна, много света и открытого пространства.

Рядом: • гимназия 140 (видна из окна) • детские сады 16 и 58 • остановка транспорта — 5 минут пешком
О квартире
Общая площадь — 41,6 м² Комната — 16,5 м² Кухня — 7,4 м² + утеплённая лоджия 2,2 м² Балкон — 4,5 м² (утеплён, обшит ламинатом, встроены шкаф, проведён свет) Совмещённый санузел — 4,4 м² Просторный коридор — 6,6 м²

Квартира очень тёплая и аккуратная.

Обновления 2025 года Полностью заменены стеклопакеты в комнате и балконе

Установлена новая балконная дверь

Установлен кондиционер (Квартира стала тёплой и герметичной — без продуваний.)

Что остаётся новому собственнику Кухонный гарнитур с варочной панелью, духовым шкафом и вытяжкой Встроенный шкаф Отдельная гардеробная Освещение и встроенный шкаф на балконе Кондиционер Отделка Ламинат на полу Плитка в санузле Заменены межкомнатные двери Натяжной потолок Утеплены лоджия и балкон Квартира полностью готова к проживанию — можно заехать сразу после сделки. Юридическая чистота Единственные собственники с момента постройки дома Без обременений Полная стоимость в договоре Подходит под ипотеку Быстрый выход на сделку Готовы оперативно освободить квартиру Идеальный вариант для тех, кто ищет уютное жилье в современном доме с отличной инфраструктурой! Риэлторов просьба не беспокоить, звонить/писать только с реальным покупателем!!!

