

🕒 Создано: 22.10.2025 в 19:13

Обновлено: 20.01.2026 в 13:08

**Республика Башкортостан, Уфа,
Российская улица, 153/1**

4 150 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Российская улица, 153/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Российская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

21.7 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

41.3 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

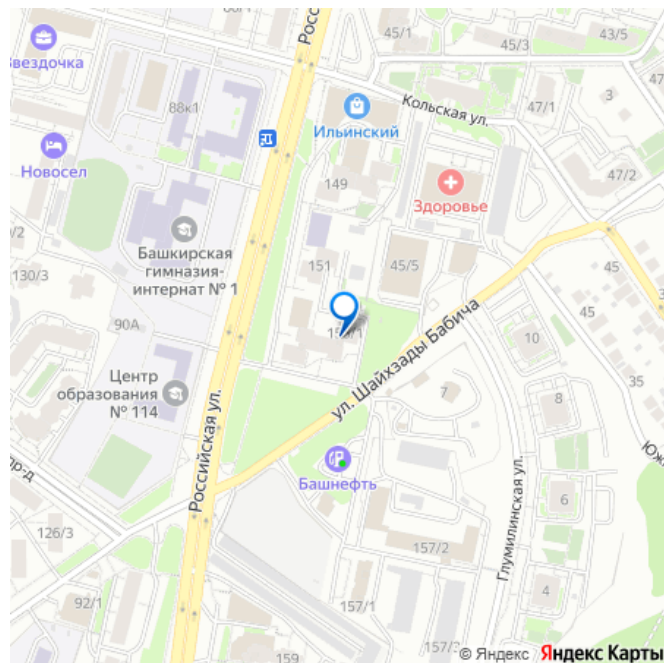
Тип санузла

<https://ufa.move.ru/objects/9288085853>

Гюзелия Давлетова, Люди.Pro

79173427398

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается светлая и уютная однокомнатная квартира от собственника, на первом этаже девятиэтажного кирпичного дома по адресу: ул. Российская 153/1, Октябрьский район, Уфа. Основные характеристики: • Общая площадь: 41.3 кв.м • Жилая площадь: 21.7 кв.м • Площадь кухни: 8.5 кв.м • Санузел совмещенный • Балкона нет Квартира просторная и очень теплая, с косметическим ремонтом. На полу — ламинат, в ванной — кафель. Установлены пластиковые окна, высокие потолки (3 метра) создают ощущение простора. В 2023 г. был сделан кап. ремонт дома (замена стояков), заменили батареи на новые. Особенности: • отдельный вход с улицы (по ключу) с пространством для размещения личных вещей: велосипеда, детские коляски. • На площадке всего 6 квартир, дружелюбные соседи удобный отдельный вход с улицы (по ключу) с пространством для размещения личных вещей: велосипеда, детские коляски. • В подъезде имеется ларь для хранения овощей • Достаточно мест для парковки

Инфраструктура: Развита инфраструктура: рядом Башкирская республиканская гимназия 1, детские сады 111 и 323, ТЦ Ильинский рынок, поликлиника 2, детская

поликлиника 3, городская клиническая
больница 50, супермаркеты, банки,
парикмахерские, салоны красоты, рестораны
и кафе. Остановка транспорта «Горсовет»
находится в 5 минутах пешком. Квартира
готова к продаже, один взрослый
собственник, более 5 лет. Долгов и
обременений нет. Материнский капитал не
использовался. Рассматриваем любые виды
расчета. Звоните! Ключи на руках! Арт.
112477918

