

Создано: 22.10.2025 в 19:13

Обновлено: 20.01.2026 в 13:08

<https://ufa.move.ru/objects/9288085853>

Гюзелия Давлетова, Люди.Про

79173427398



Республика Башкортостан, Уфа,
Российская улица, 153/1

4 150 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Российская улица, 153/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Российской](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

21.7 м²

Площадь кухни

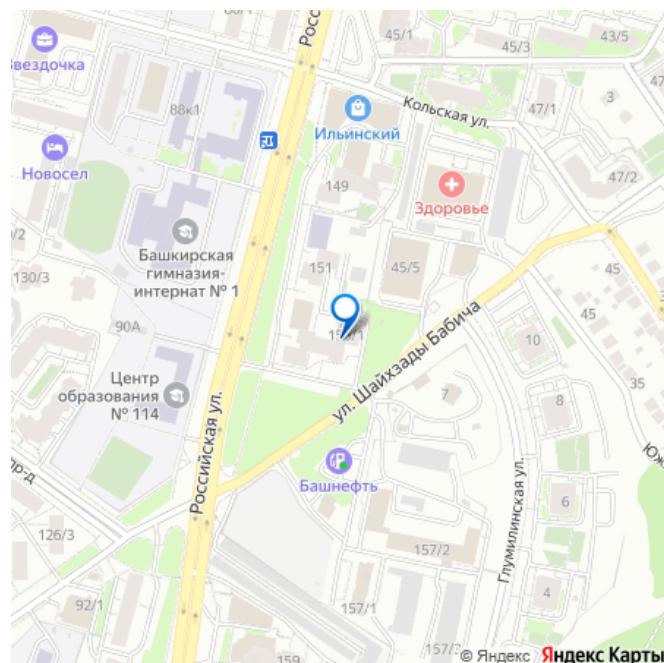
8.5 м²

Общая площадь

41.3 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается светлая и уютная однокомнатная квартира от собственника, на первом этаже девятиэтажного кирпичного дома по адресу: ул. Российской 153/1, Октябрьский район, Уфа. Основные характеристики:

- Общая площадь: 41.3 кв.м
- Жилая площадь: 21.7 кв.м
- Площадь кухни: 8.5 кв.м
- Санузел совмещенный
- Балкона нет

Квартира просторная и очень теплая, с косметическим ремонтом. На полу — ламинат, в ванной — кафель. Установлены пластиковые окна, высокие потолки (3 метра) создают ощущение простора. В 2023 г. был сделан кап. ремонт дома (замена стояков), заменили батареи на новые. Особенности:

- отдельный вход с улицы (по ключу) с пространством для размещения личных вещей: велосипеды, детские коляски.
- На площадке всего 6 квартир, дружелюбные соседи удобный отдельный вход с улицы (по ключу) с пространством для размещения личных вещей: велосипеды, детские коляски.
- В подъезде имеется ларь для хранения овощей
- Достаточно мест для парковки

Инфраструктура: Развита инфраструктура: рядом Башкирская республиканская гимназия 1, детские сады 111 и 323, ТЦ Ильинский рынок, поликлиника 2, детская

поликлиника 3, городская клиническая больница 50, супермаркеты, банки, парикмахерские, салоны красоты, рестораны и кафе. Остановка транспорта «Горсовет» находится в 5 минутах пешком. Квартира готова к продаже, один взрослый собственник, более 5 лет. Долгов и обременений нет. Материнский капитал не использовался. Рассматриваем любые виды расчета. Звоните! Ключи на руках! Арт. 112477918

112477918

