

🕒 Создано: 24.03.2026 в 13:58

Обновлено: 24.03.2026 в 13:55

**Гюзель Симонова, Новый адрес**

**79177608599**

**Республика Башкортостан, Уфа,**

**Первомайская улица, 45**

**4 100 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, Первомайская улица, 45

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

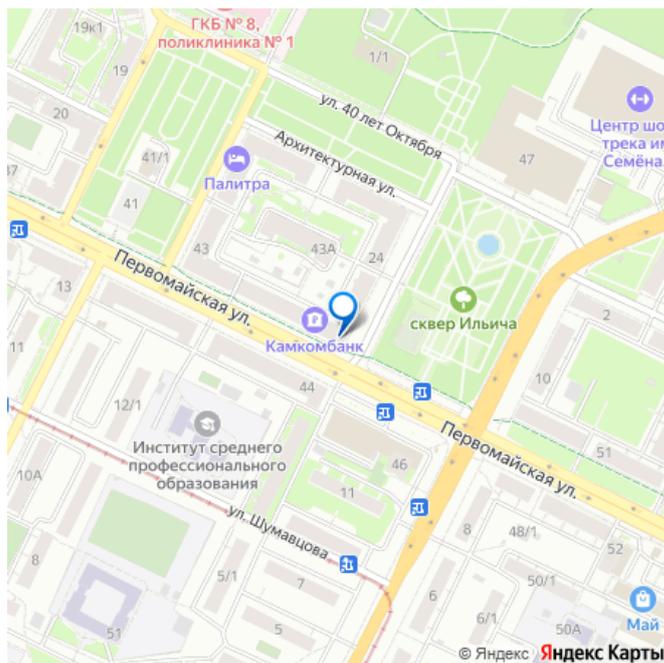
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

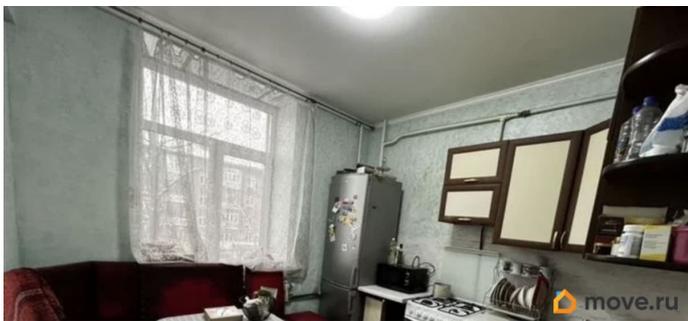
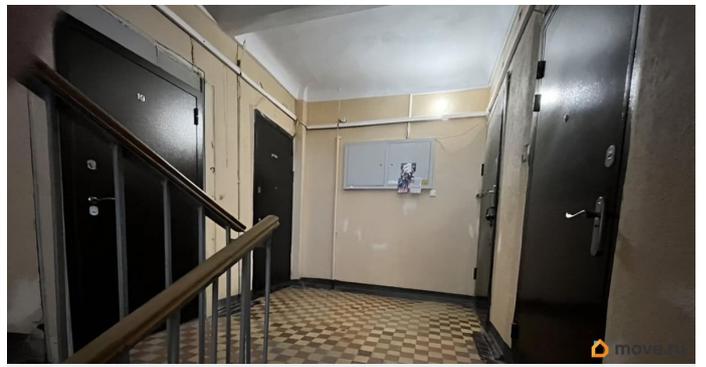
Покупка в ипотеку

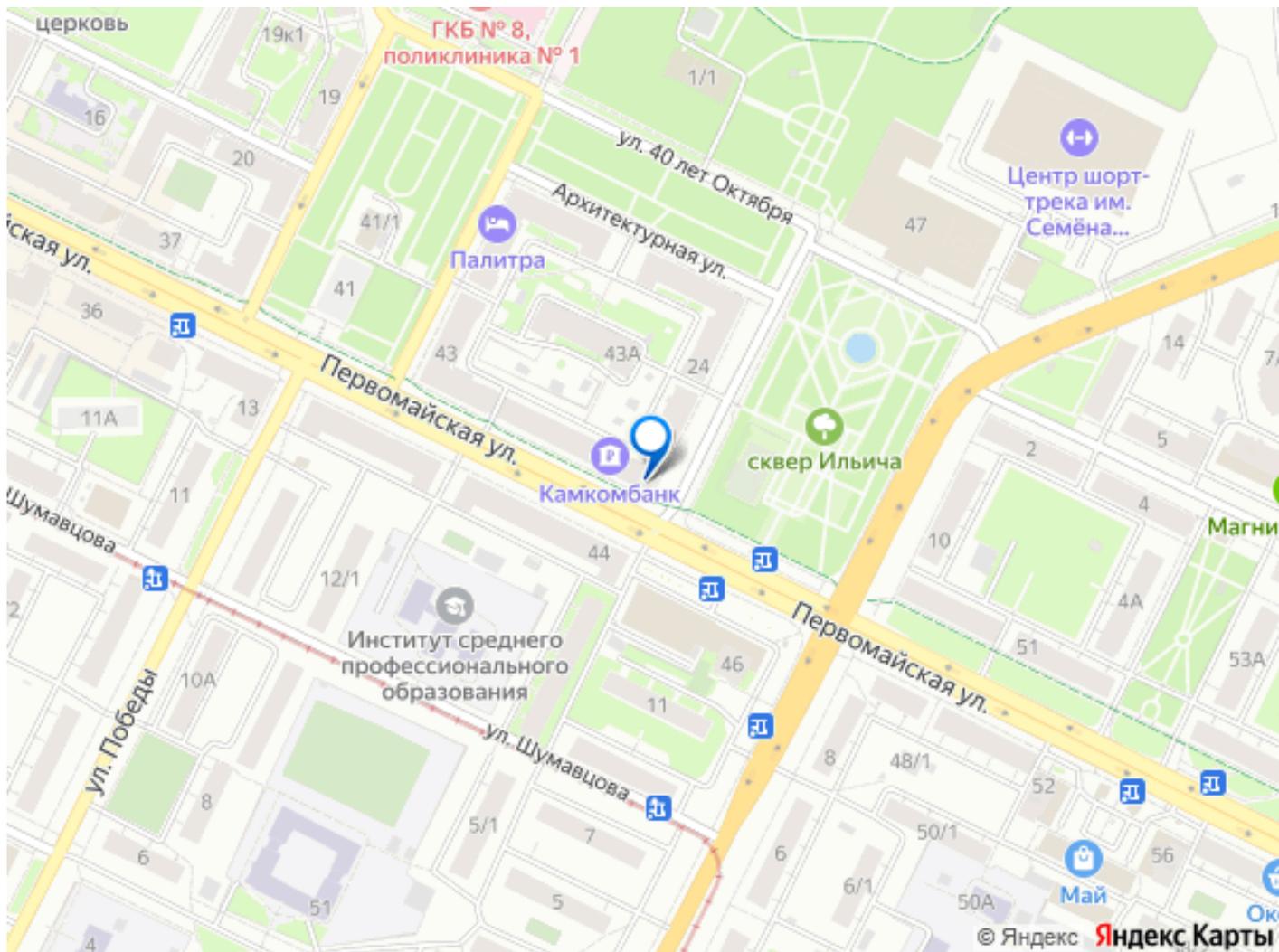
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 1- комнатная квартира в центре Черниковки улица Первомайская 45: - 3/5 кирпичный дом (сталинка) 3 метра высота потолка; - общая площадь 41,2 кв.м., жилая 17,8, кухня 8,6; - сан узел и ванная раздельные; - косметический ремонт. - окна выходят на улицу Первомайская, установлены окна ПВХ. Ценность этой квартиры в его расположении и качестве постройки знаменитой Сталинки. Дом теплый, стены наружные 70 см, перекрытия железобетонные - это хорошая шумоизоляция. Капремонт дома произведен, трубы поменяны, подъезд отремонтирован. Соседи порядочные, доброжелательные люди. Весь первый этаж дома: магазины, пекарни, аптеки, парикмахерские, банки, библиотека...все в шаговой доступности. Рядом поликлиника и больница 8, Колхозный рынок, парк Химиков, кинотеатр Победа, аллеи, много мест для прогулок и взрослым и детям. Квартира продается с мебелью и техникой. Документы к продаже готовы: собственность более 25 лет, один взрослый собственник, прописанных лиц нет, без долгов и обременений. Чистая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России