

🕒 Создано: 30.03.2026 в 09:20

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 18:19

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Калинина, 16**

4 950 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Калинина, 16

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.4 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

41.1 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

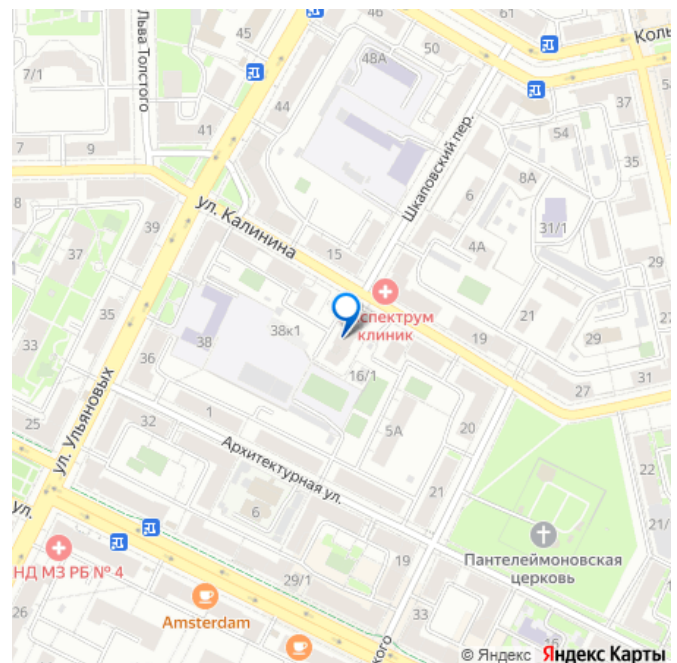
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок

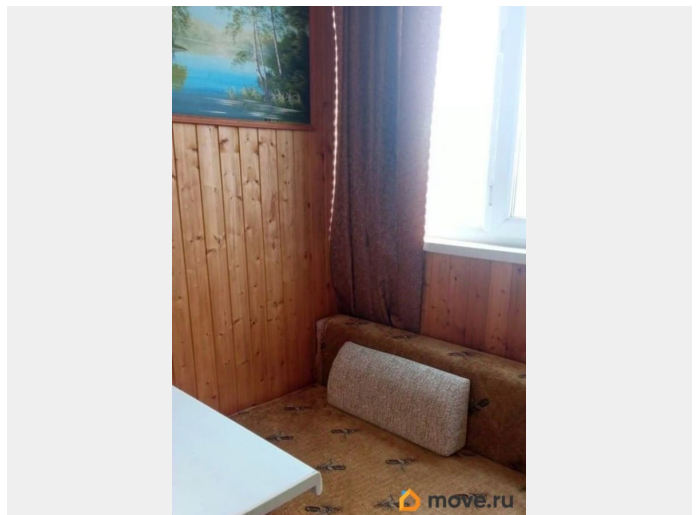
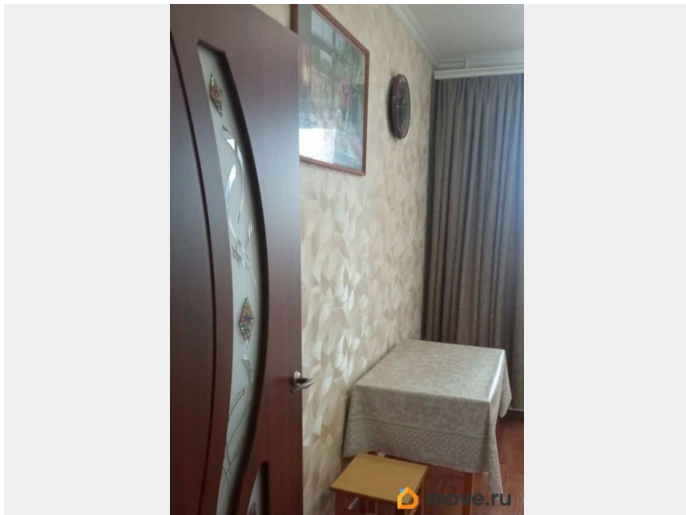
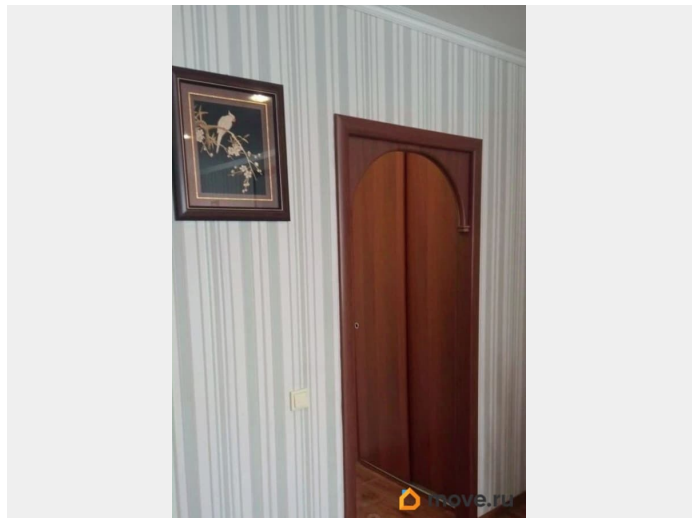


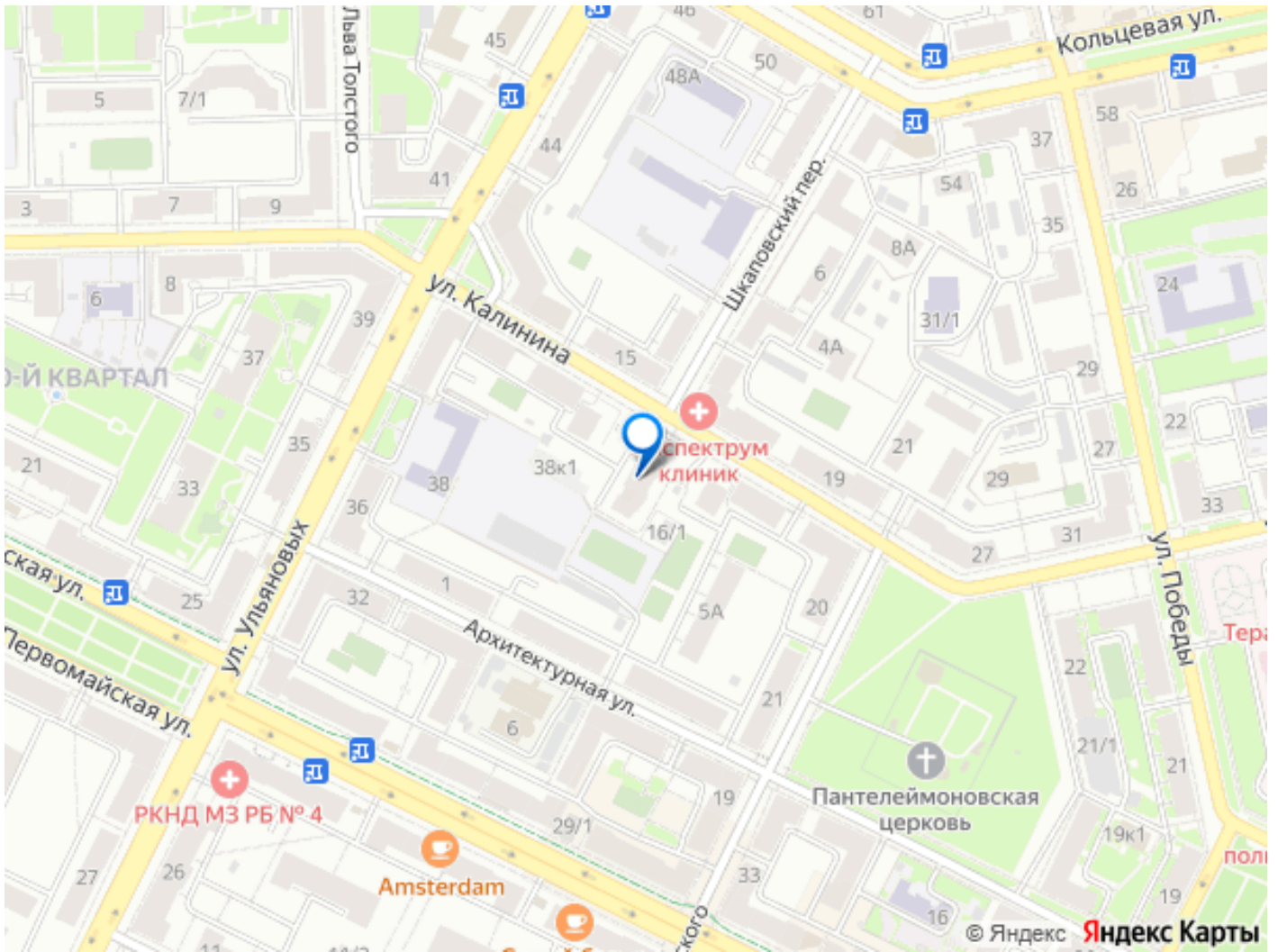
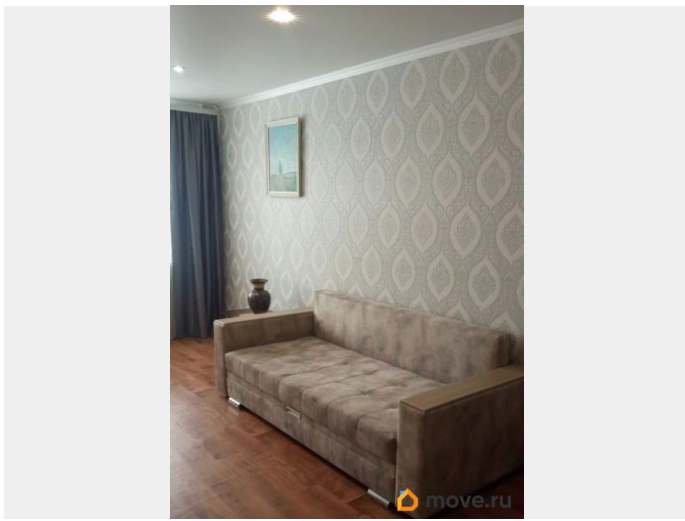
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 133517573 Продаётся уютная однокомнатная квартира в центре Черниковки Адрес: ул. Калинина (район «8этажки»). Этаж: 6й из 10. Год постройки дома: 2009. Тип дома: кирпичный. Общая площадь: 37,3 кв. м, с лоджией — 41,1 кв. м. Планировка: комната — 18,4 кв. м (с гардеробной 3,2 кв. м); кухня — 9,5 кв. м; лоджия — 3,8 кв. м (оборудована зонами хранения); совмещённый санузел — 3 кв. м (отделан кафелем). Особенности квартиры: светлая и тёплая; удобная планировка; качественный ремонт; пластиковые окна (вид во двор, на 62й лицей); межкомнатные двери; надёжная электропроводка; все счётчики установлены; качественная входная дверь; домофон; огороженный тамбур на две квартиры. Инфраструктура дома и двора: парковка со шлагбаумом для жильцов; ЖЭУ расположено с торца дома (поддерживается чистота территории). Развитая инфраструктура в пешей доступности: образовательные учреждения: школы, лицеи, детсады, УГНТУ; медицинские учреждения: поликлиники, больницы 8 и 13; религиозные объекты: церковь и мечеть; торговые центры: ТЦ «Меркурий»; зоны отдыха: аллея с фонтаном (Орджоникидзе), парки «Нефтехимиков» и «Победы»; спортивные объекты: бассейны «Нефтяник» и на «8этажке», стадионы «Строитель» и «Нефтяник»; остановки общественного транспорта (выезд в любой район города). Условия сделки: один взрослый собственник; без долгов и обременений; материнский

капитал не использовался; возможен обмен на 23комнатную квартиру с небольшой доплатой (рассматриваем дома после 2000 года постройки). Звоните, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России