

🕒 Создано: 31.05.2025 в 10:12

Обновлено: 10.02.2026 в 07:18

**Республика Башкортостан, Уфа, Баязита
Бикбая улица, 44**

5 100 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Баязита Бикбая улица, 44

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Баязита Бикбая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

41.1 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

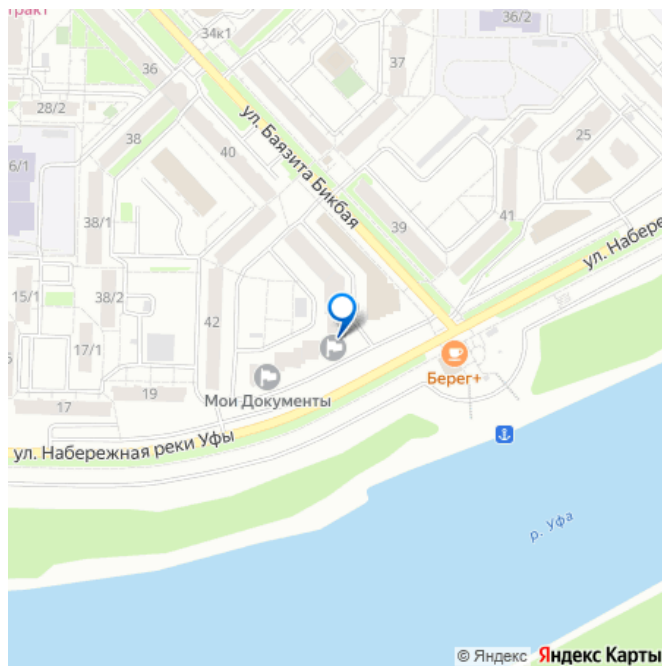
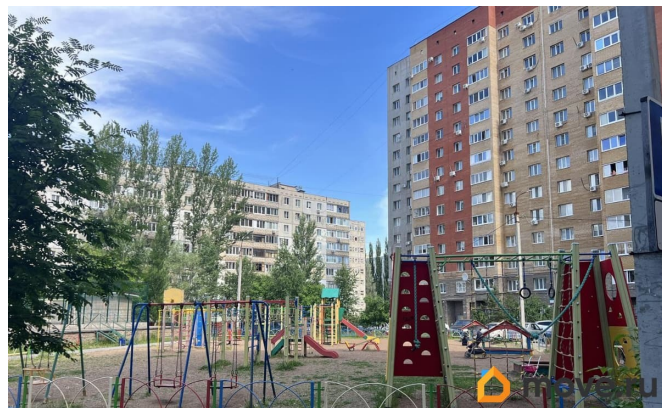
Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9280464198>

Татьяна Галимова, Татьяна Галимова

79872519918

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Мечтаете о своём уютном гнёздышке?

Представляем вашему вниманию прекрасную однокомнатную квартиру, которая станет идеальным домом для вас и вашей семьи!

Почему эта квартира — ваш выбор? •

Комфортное расположение. Рядом с домом — набережная, где можно гулять и

наслаждаться красивыми видами. Летом открывается доступ к пляжу, что делает это место ещё более привлекательным. •

Качественный дом. Кирпичный дом 2007 года постройки с толстыми стенами (67 см)

гарантирует хорошую тепло- и шумоизоляцию. Вы не будете слышать

соседей и сможете создать уютную атмосферу в квартире. • Простор и удобство.

Общая площадь квартиры с учётом лоджии — 43,6 кв. м. Здесь достаточно места для

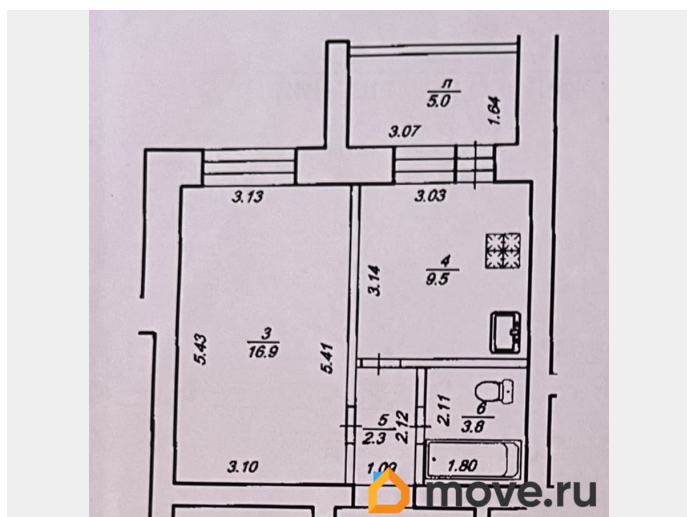
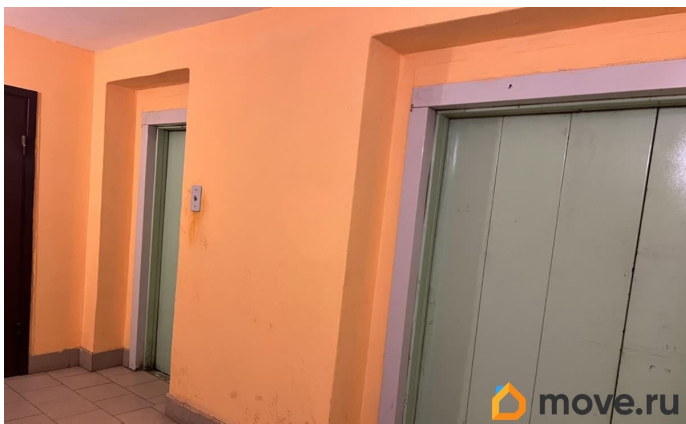
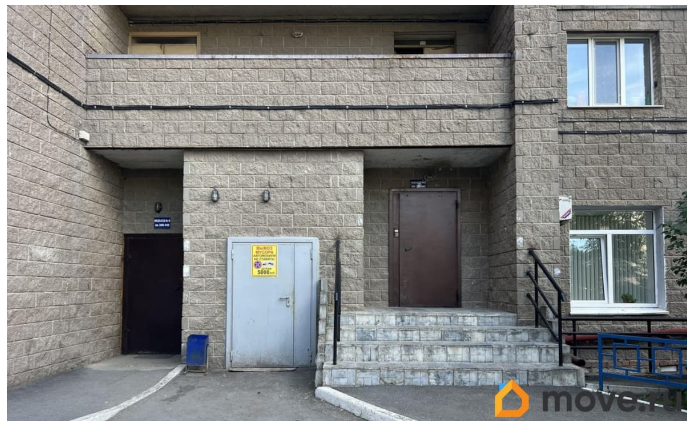
отдыха и работы, для хранения вещей есть гардеробная. • Развитая инфраструктура. В

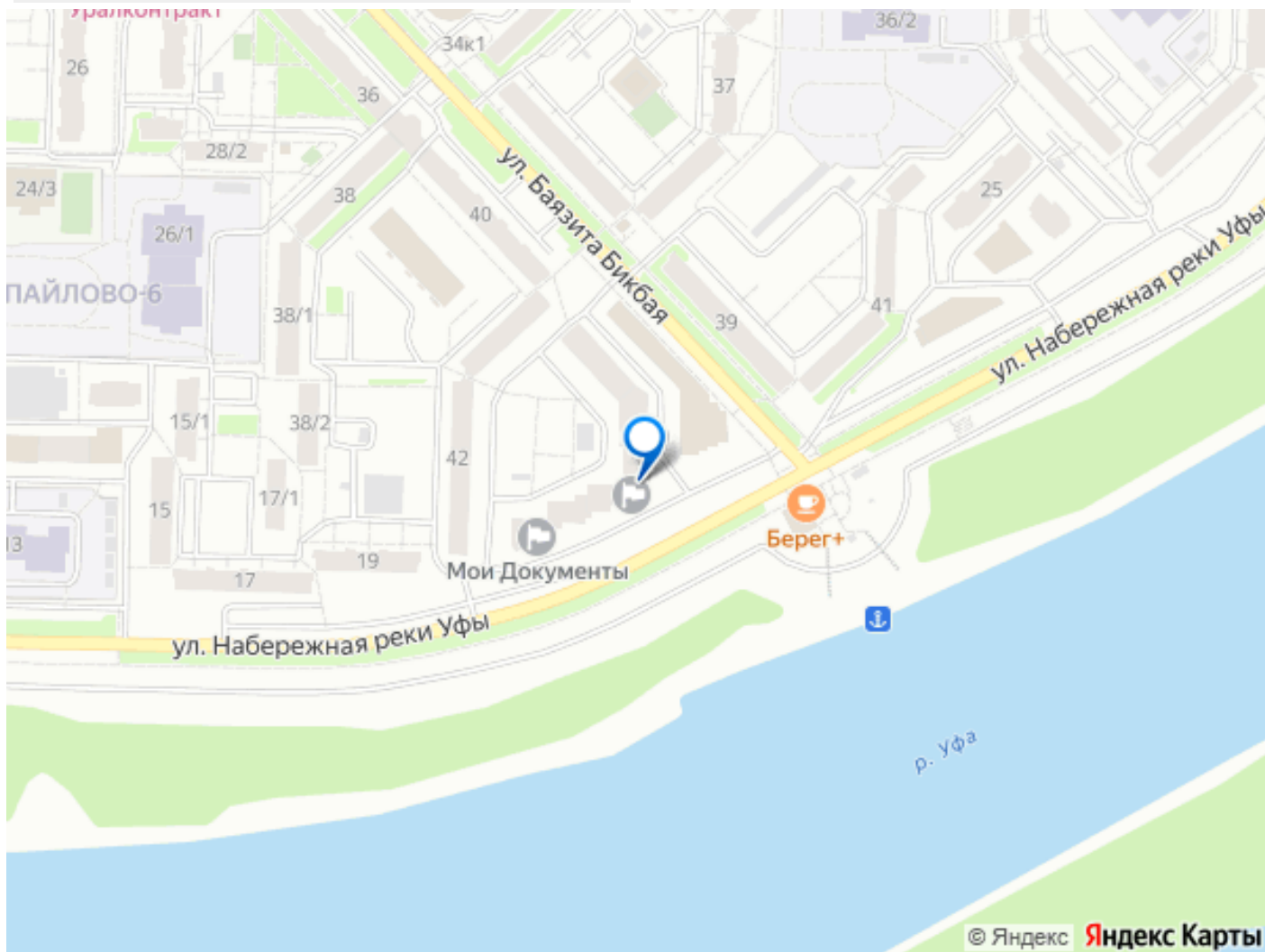
шаговой доступности — парк развлечений, озеро, торговые центры, магазины, рынки,

аптеки, школы и детские сады. Вы сможете найти всё необходимое для комфортной

жизни. • Юридическая чистота. Квартира без

долгов, более пяти лет в собственности.
Один взрослый собственник. Это значит, что
сделка будет быстрой и безопасной. Не
упустите свой шанс обрести уютное
гнёздышко! Звоните и приходите на
просмотр — возможно, именно эта квартира
станет вашим новым домом. Торг уместен!
пишите я вам отвечу





Move.ru - вся недвижимость России