

Создано: 03.05.2025 в 01:21

Обновлено: 12.02.2026 в 19:30

<https://ufa.move.ru/objects/9289846176>

Агент

79870908643

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Георгия Мушникова, 21/5**

3 800 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Георгия Мушникова,
21/5

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Георгия Мушникова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.1 м²

Площадь кухни

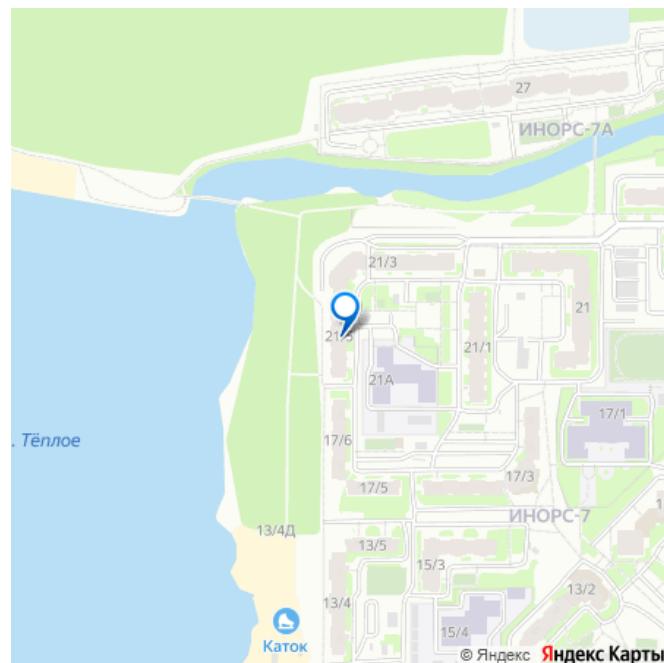
8.2 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

4/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная однокомнатная квартира с видом на озеро в Уфе! Продается светлая и теплая 1-комнатная квартира площадью 40 кв.м по адресу: ул. Георгия Мушникова, 21/5, 4 этаж.

Квартира идеально подходит для молодой семьи, студентов или сдачи в аренду, инвестиции в недвижимость. Преимущества:

- Удобное расположение: Дом расположен в развивающемся районе с отличной транспортной доступностью. Рядом остановки общественного транспорта, магазины («Дворик»), супермаркеты, аптеки, лицей 160, гимназия 158, детские сады. •

Прекрасный вид: Окна выходят на Теплое озеро и тропу здоровья «Райский берег», что обеспечивает тишину и свежий воздух. •

Развитая инфраструктура: Во дворе детская и спортивная площадки, рядом строящаяся школа (ездит школьный автобус), парк с детскими площадками, река Уфимка (пляж 700м), озеро Лопуховое (250-300м), лесной массив (400м). В доме есть все необходимое: магазин, подростковый клуб, детский сад, платежный терминал. • Комфорт: Кирпичный дом 2004 года постройки, чистый подъезд с видеонаблюдением, 2 лифта (пассажирский и

грузовой), пандус, порядочные соседи. •

Удобная планировка: Просторная кладовая (возможность сделать гардеробную), застекленная лоджия, совмещенный санузел, установлены счетчики. • Юридическая чистота: Два взрослых собственника, без обременений и долгов. Чистая продажа, вся стоимость в договоре. Дополнительно: Косметический ремонт, линолеум, антивлаги в ванной, деревянные окна. Парковочные места по периметру дома. Развивающийся район, строится дорожная развязка по ул. Пугачева (велодорожки и тротуары в перспективе). Идеально для: проживания, сдачи в аренду, молодой семьи, студентов, людей в возрасте.



