

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Рашита Нигмати, 12**

**4 190 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Рашита Нигмати, 12

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Рашита Нигмати](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

### Детали объекта

Тип сделки

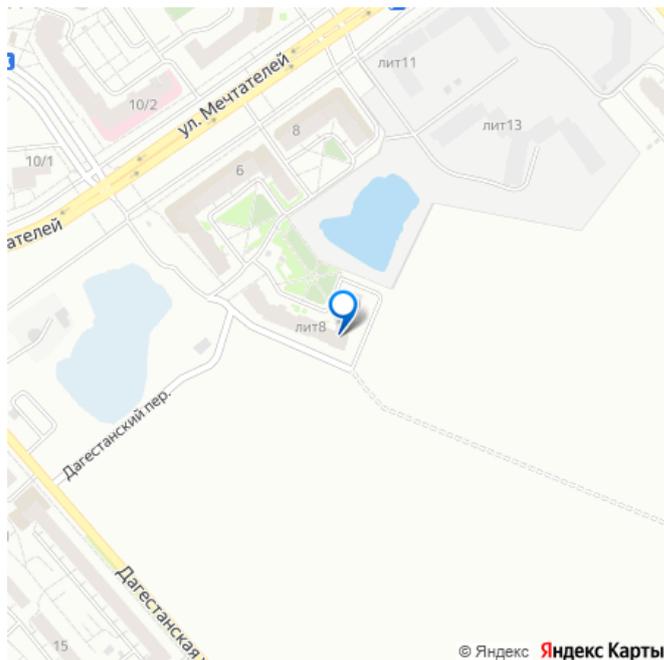
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам классную квартиру с Красивым видом в Демском районе по улице Рашита Нигмати, на 5 этаже в Новом кирпичном доме в Жилом Комплексе Мечтателей. Общая площадь: 40 кв.м. Удобная планировка квартиры, комната от кухни изолированные. Лоджия с кухни. При входе в квартиру просторная прихожая 6 кв.м. Слева совмещенный санузел 4,2 кв.м. Справа от входа гардеробная или кладовая 1,6 кв.м. глубокая. Прямо проходим в квадратную кухню 10,2 кв.м., с выходом на лоджию. Далее проходим в зал-гостиную 14,7 кв.м. В квартире установлены пластиковые окна, двери, радиаторы отопления, счетчики воды и света, лучевая разводка отопления по полу. Идеальное состояние квартиры в кирпиче для Фантазии своего Дизайна и легкости строителям для ремонта. Хорошие, доброжелательные соседи. Развитая инфраструктура. Отличное

месторасположение дома. Во дворе с парковкой проблем нет. Вокруг дома полно мест. Имеется пандус для коляски. Школа, садик, магазины, Озеро, гипермаркет Магнит Семейный с множеством магазинов и МФЦ и прочее. Два лифта грузовой и пассажирский. Транспортная и пешая доступность. Ипотека стандартная, все виды сертификатов.

Отличная альтернатива улицам:

Дагестанская, Магистральная, Генерала

Кусимова, Мусы Джалиля, Правды,

Таллинская, Ухтомского и т.д. Один

собственник. Ключи на руках, в любое время по предварительному согласованию покажу.

Если Вам надо продать Ваш объект для приобретения этой квартиры, Мы профессионально окажем услуги.

