move.ru
10 лет вместе

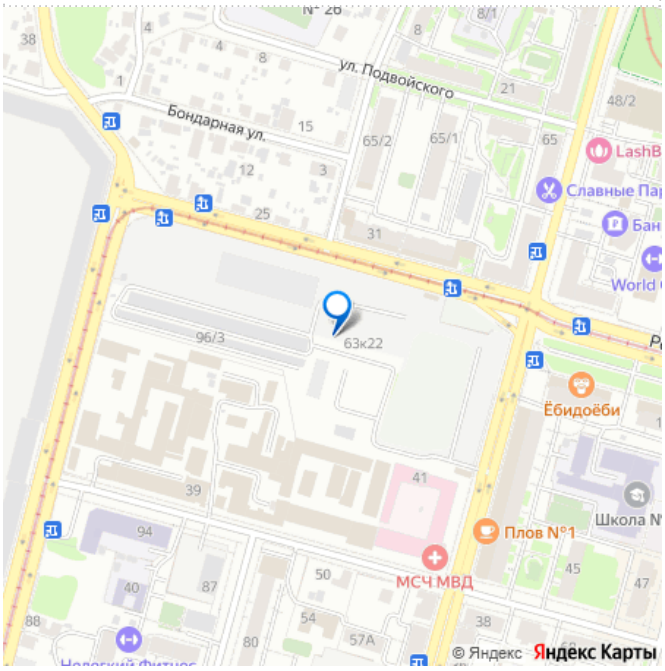
https://ufa.move.ru/objects/9292789820

Создано: 27.03.2026 в 14:41

Обновлено: 30.03.2026 в 11:22

10 225 000 ₽

для заметок



Округ

Уфа, Ленинский район

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.2 м^2

Общая площадь

40.9 м^2

Этаж

17/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

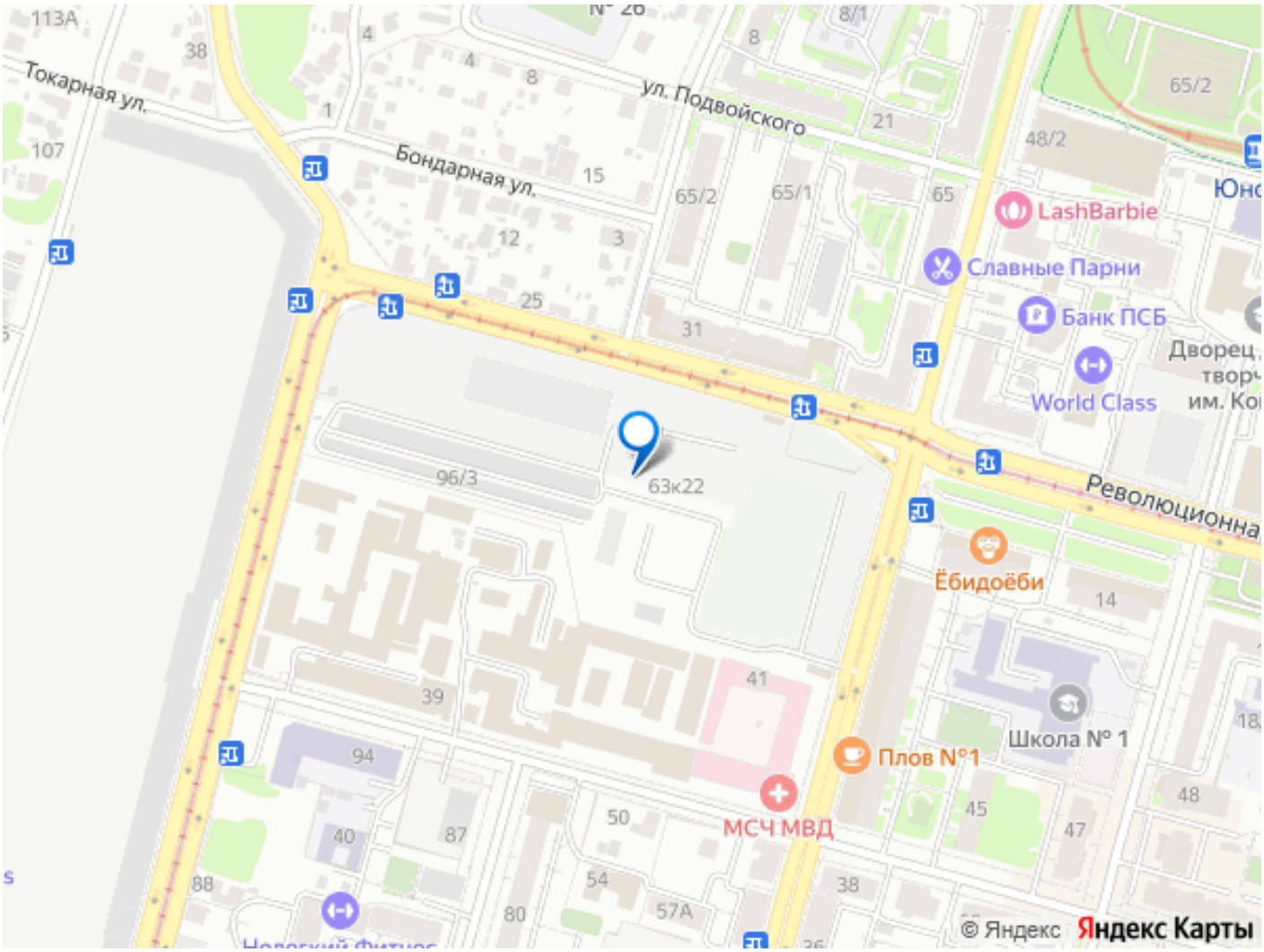
4 квартал 2029 г.

Описание

• 1-к квартира, 40.9 м? в жилом комплексе

культура «Культура» — квартал в историческом центре с собственным парком • Общая площадь: 40.9м? • Количество комнат: 1-к • Этаж: 17-й • Высота потолков: 2,7 м • Отделка: Черновая Культура полноценный городской квартал в историческом центре Уфы с уникальными характеристиками для данной локации. А формат проекта mix-use позволит здесь комфортно жить, работать и отдыхать. — Парк Якутова в пешей доступности — Рядом лучшие школы города, детские сады и лицеи. Лицей 1 в 100 метрах — Театры, рестораны и деловая инфраструктура — Удобные выезды на ключевые улицы города Квартал спроектирован по принципу: снаружи — город, внутри — приватная среда для жителей. Закрытый двор без посторонних и сквозные входные группы (вход с улицы и выход во двор). Это полноценный проект комплексного развития территории, а не точечная застройка. В Культуре вся среда выстроена как единая система: от двора до сервисов и инженерии. Мы спроектировали продуманную модель жизни — с приватностью, инфраструктурой и сценариями на каждый день. Внутри квартала полноценный зелёный парк, доступный только жителям. Здесь предусмотрены: — тихие зоны для отдыха и уединения — детские площадки, разделённые по возрастам — спортивные пространства и воркаут — оранжерея и зоны для работы на свежем воздухе — арт-объекты и прогулочные маршруты Формат «город внутри квартала» (mix-use) Проект объединяет жилую, деловую и коммерческую функции. Первый этаж и часть квартала формируют полноценную инфраструктуру: — кафе и рестораны — магазины и сервисы — офисный кластер — детский центр

Продуманные общественные пространства Места общего пользования работают как продолжение квартиры, ваши дополнительные квадратные метры которые уже оборудованы: — дизайнерские входные группы — гранд-лобби с ресепшн — фитнес-зал для жителей — соседский центр с коворкингом и зонами отдыха — колясочные и велопомещения — сервисные и хозяйственные пространства Комфорт и безопасность заложены на уровне проектирования: — Подземный и многоуровневый паркинг дают в совокупности обеспеченность парковочными местами в комплексе — 2/3. — контроль доступа и приватная территория — система видеонаблюдения — вызов охраны в приложении — энергоэффективные решения, вентиляция и отопление — лифты с доступом в паркинг Условия покупки: Семейная ипотека Траншевая ипотека Комбо-ипотека Ипотека по сниженной ставке на весь срок Напишите или позвоните — подберём планировку под ваши задачи и покажем доступные варианты.



Move.ru - вся недвижимость России