

Создано: 13.02.2026 в 02:45

Обновлено: 13.02.2026 в 02:45

<https://ufa.move.ru/objects/9289741890>

Отдел продаж, ЖК Новаленд

**89251234567**

Республика Башкортостан, Уфа

**5 380 949 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа

## Квартира

Количество комнат

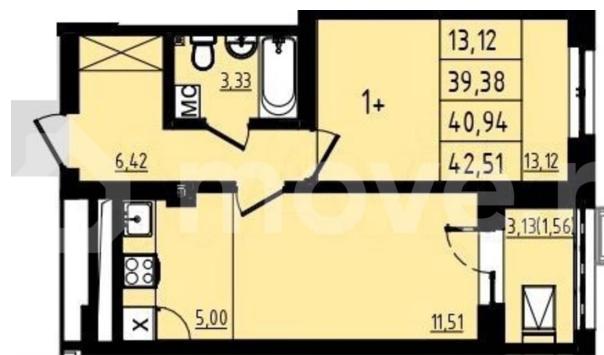
1

Общая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Этаж

25/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

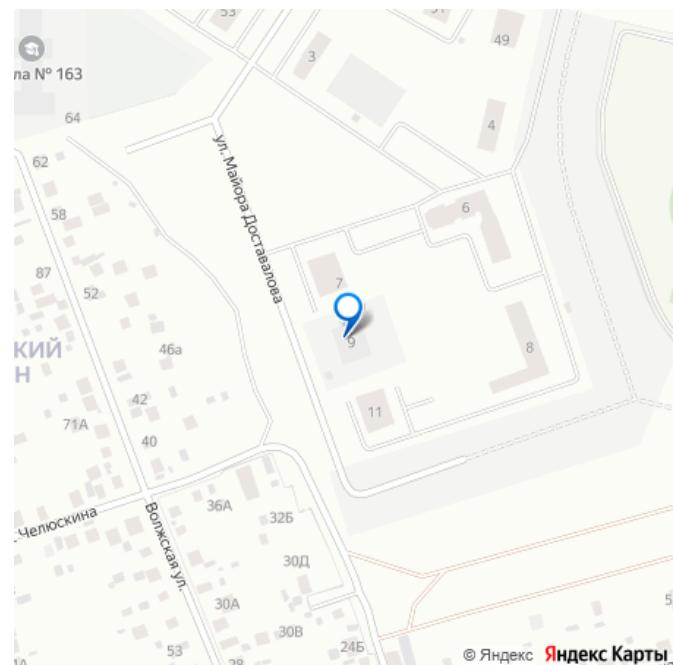
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

Смарт-однушка Novaland — компактно, стильно, продумано. Эта квартира — идеальное решение для тех, кто хочет максимум комфорта на продуманной площади. Современная планировка позволяет создать уютное пространство для жизни, работы и отдыха. Почему это

предложение стоит вашего внимания:

• Продуманная планировка: просторная кухня-гостиная и изолированная спальня делают формат удобным и функциональным.

• Инвестиционная привлекательность: рядом строятся Центр фехтования и спортивный комплекс имени Римы Баталовой с бассейнами и реабилитационным центром — сильный будущий магнит для арендаторов.

• Высокая доходность: квартира идеально подходит как для долгосрочной аренды, так и для посуточного формата. Потенциальная доходность — 5-7% годовых.

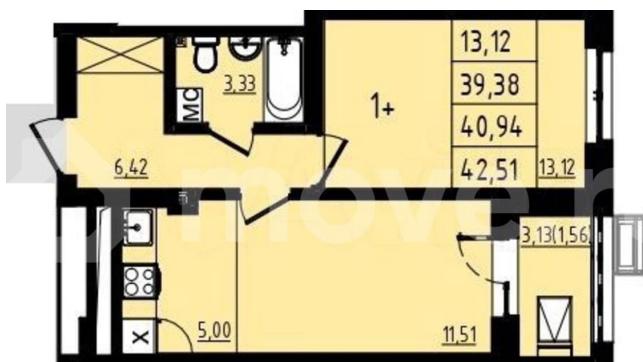
• Район активно развивается: новые дома, магазины, зоны отдыха — стоимость недвижимости стablyно растёт.

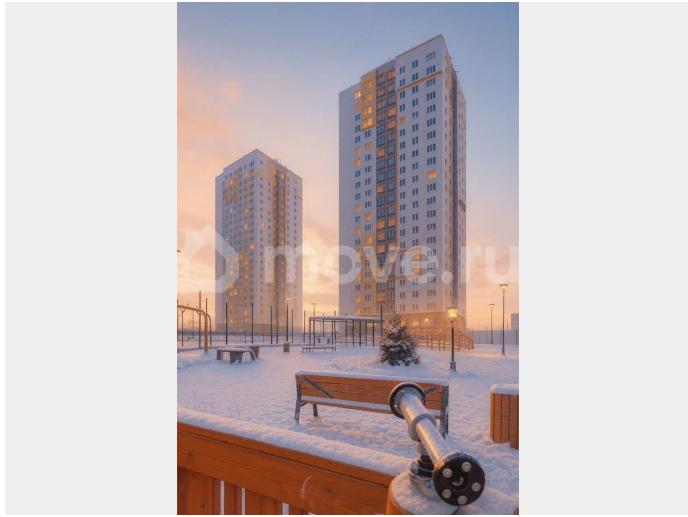
• Надёжный застройщик — соблюдение сроков и высокое качество строительства.

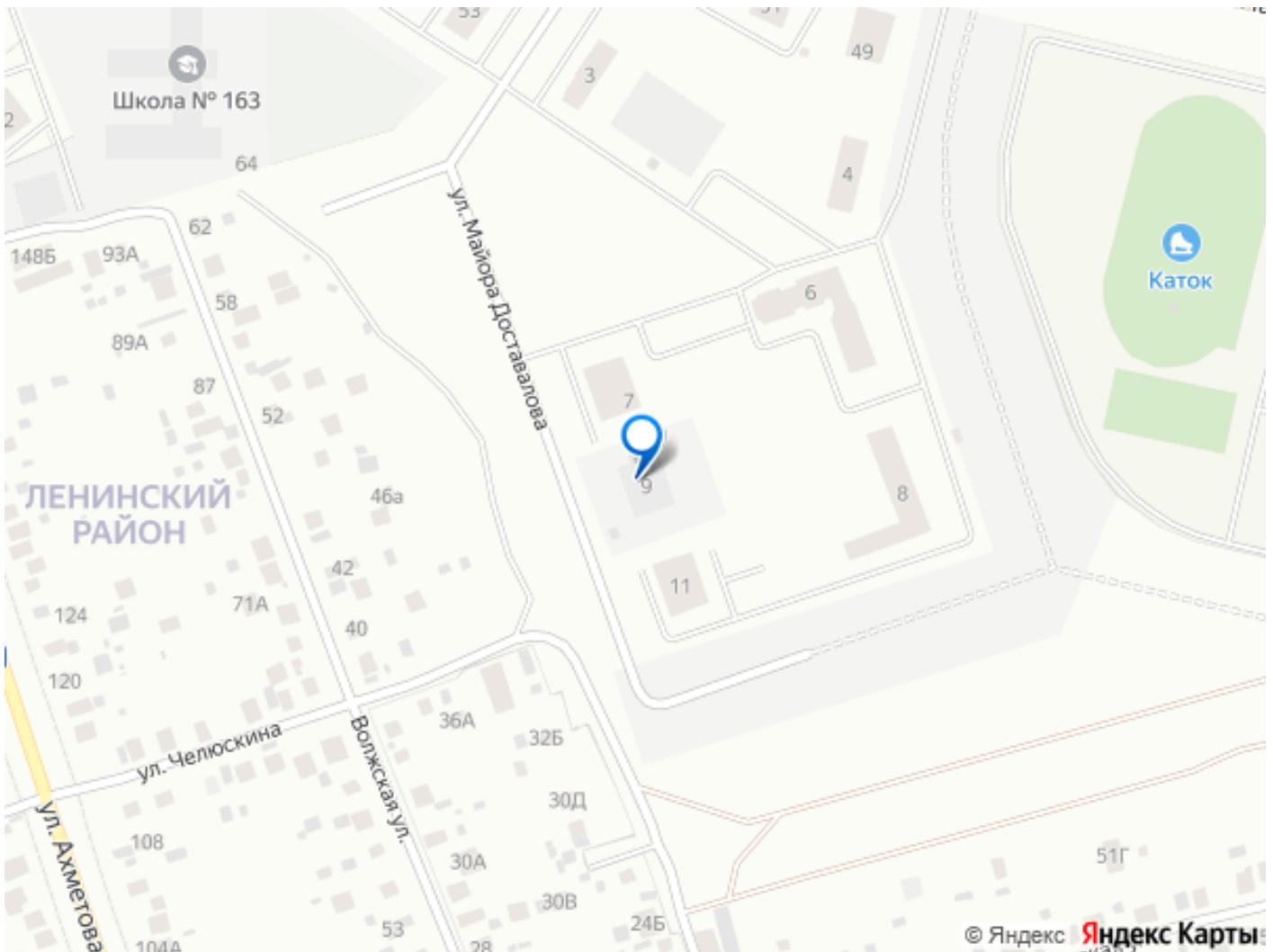
• Дом скоро сдаётся — ключи уже на подходе!

• Для семей — рядом школа, детские сады и безопасные дворы, из которых видно, как ребёнок идёт домой.

Всего 8 минут до центра города на автомобиле — удобная локация как для жизни, так и для аренды. Отличный вариант как первая квартира или как инвестиционный актив с растущей доходностью.







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России