

Отдел продаж, ЖК Новаленд  
**89251234567**

🕒 Создано: 13.02.2026 в 02:45  
Обновлено: 13.02.2026 в 02:45

Республика Башкортостан, Уфа

**5 380 949 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа

**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Этаж

25/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

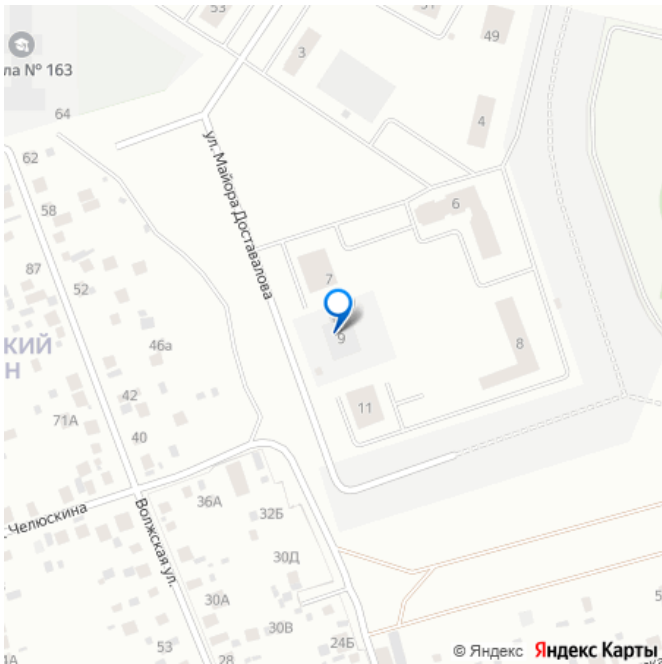
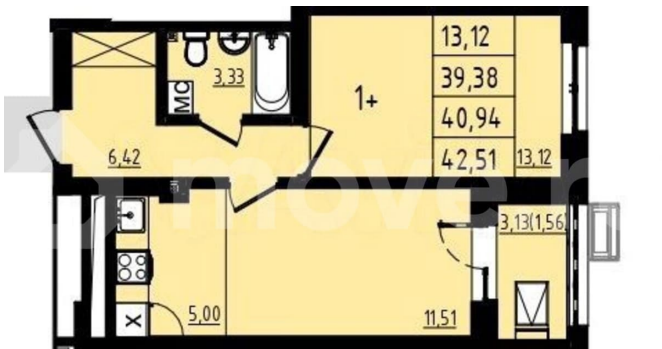
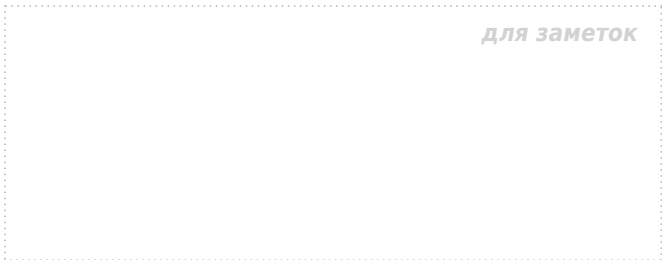
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



**Описание**

Смарт-однушка Novaland — компактно, стильно, продумано Эта квартира — идеальное решение для тех, кто хочет максимум комфорта на продуманной площади. Современная планировка позволяет создать уютное пространство для жизни, работы и отдыха. Почему это

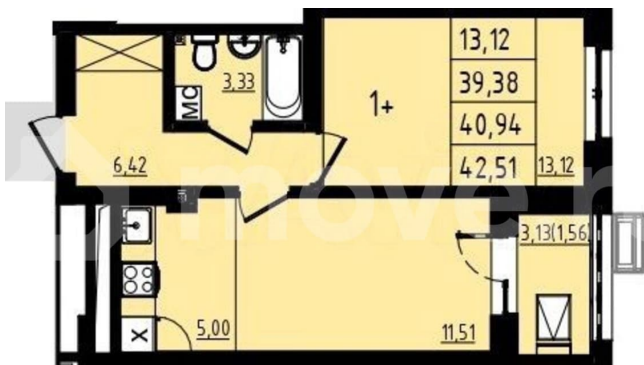
предложение стоит вашего внимания: •

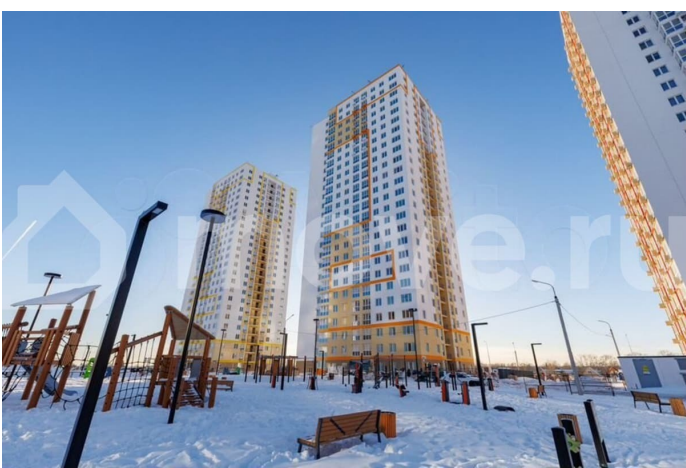
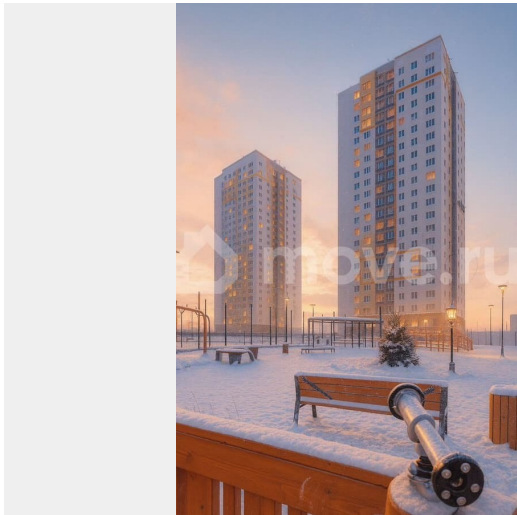
Продуманная планировка: просторная кухня-гостиная и изолированная спальня делают формат удобным и функциональным. •

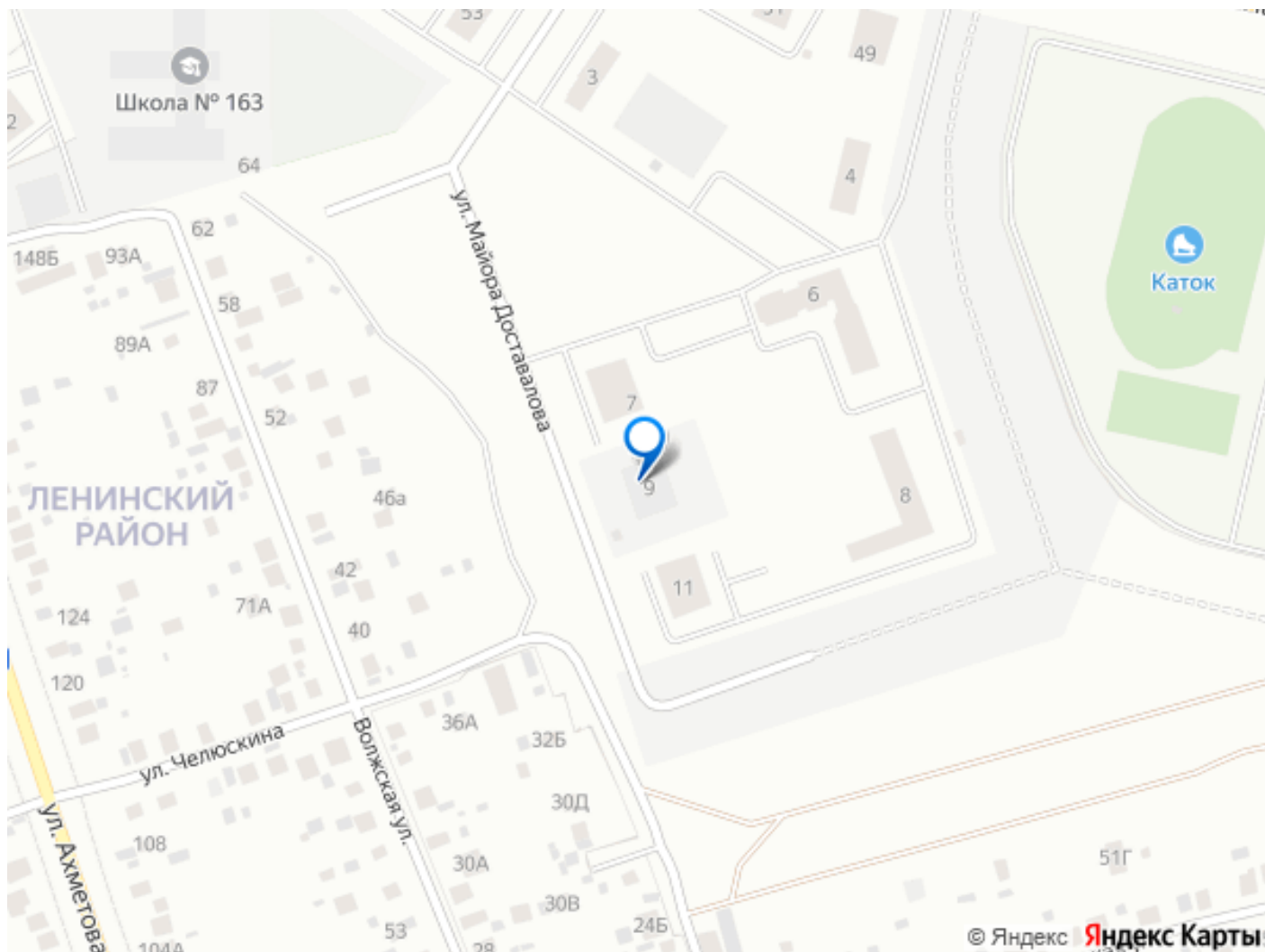
Инвестиционная привлекательность: рядом строятся Центр фехтования и спортивный комплекс имени Римы Баталовой с бассейнами и реабилитационным центром — сильный будущий магнит для арендаторов. •

Высокая доходность: квартира идеально подходит как для долгосрочной аренды, так и для посуточного формата. Потенциальная доходность — 5-7% годовых. • Район активно развивается: новые дома, магазины, зоны отдыха — стоимость недвижимости стабильно растёт. • Надёжный застройщик — соблюдение сроков и высокое качество строительства. • Дом скоро сдаётся — ключи уже на подходе! • Для семей — рядом школа, детские сады и безопасные дворы, из которых видно, как ребёнок идёт домой.

Всего 8 минут до центра города на автомобиле — удобная локация как для жизни, так и для аренды. Отличный вариант как первая квартира или как инвестиционный актив с растущей доходностью.







Move.ru - вся недвижимость России