

Республика Башкортостан, Уфа

**5 380 949 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Этаж

18/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

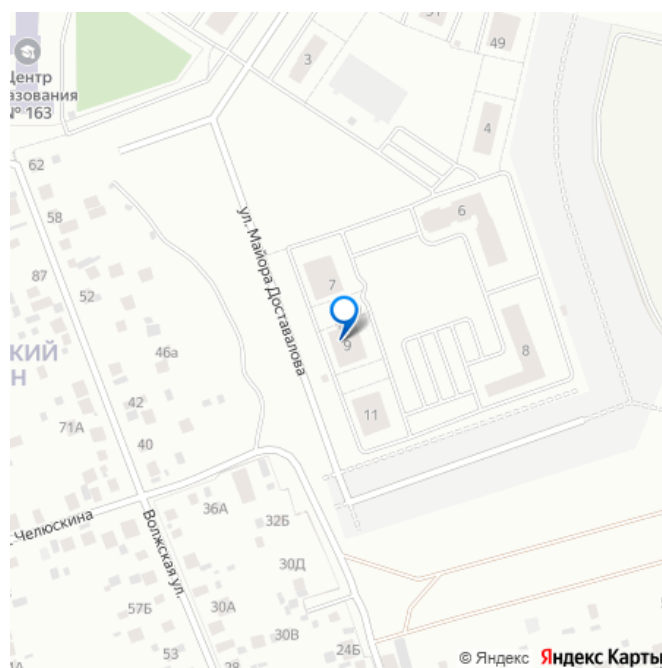
Квартира в новостройке

да

## Описание

Смарт-однушка в ЖК Новалэнд— компактно, стильно, продумано Эта квартира — идеальное решение для тех, кто хочет максимум комфорта на продуманной площади. Современная планировка позволяет создать уютное пространство для жизни, работы и отдыха. Почему это

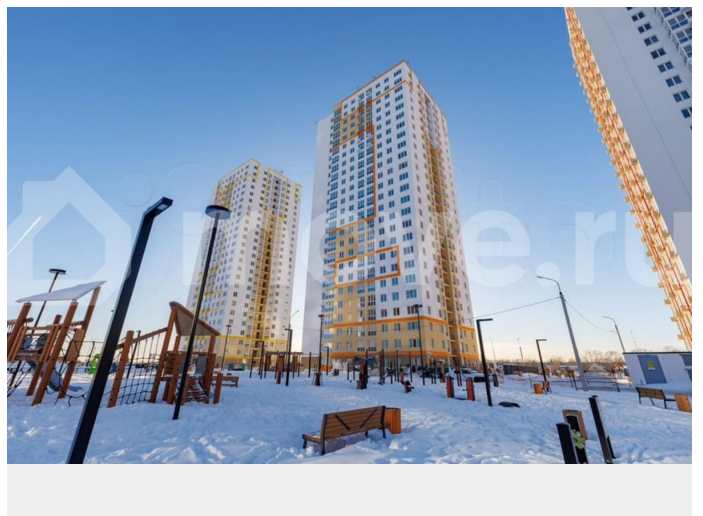
для заметок

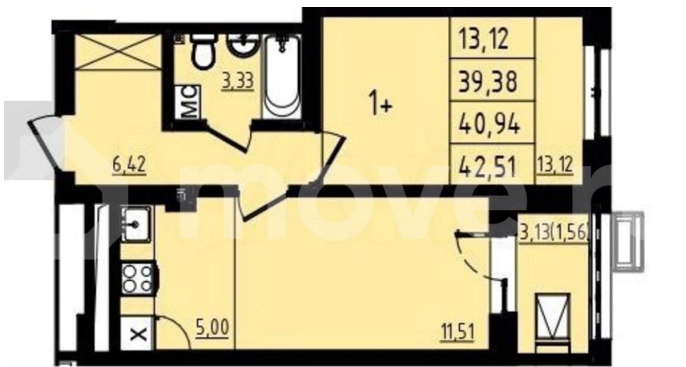
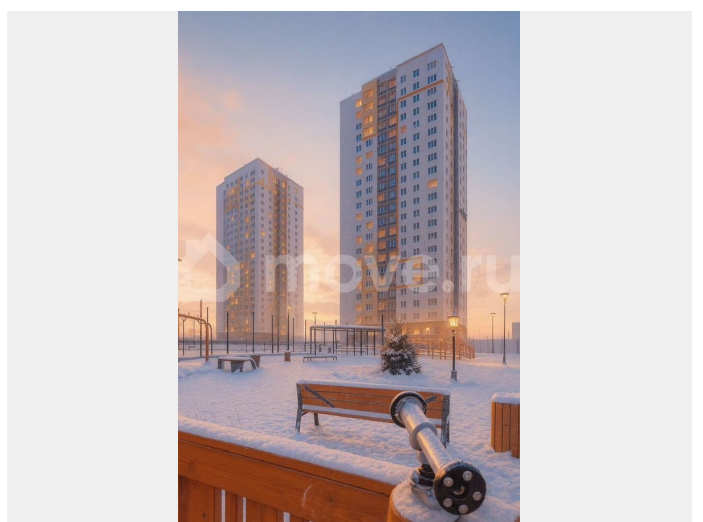


предложение стоит вашего внимания:

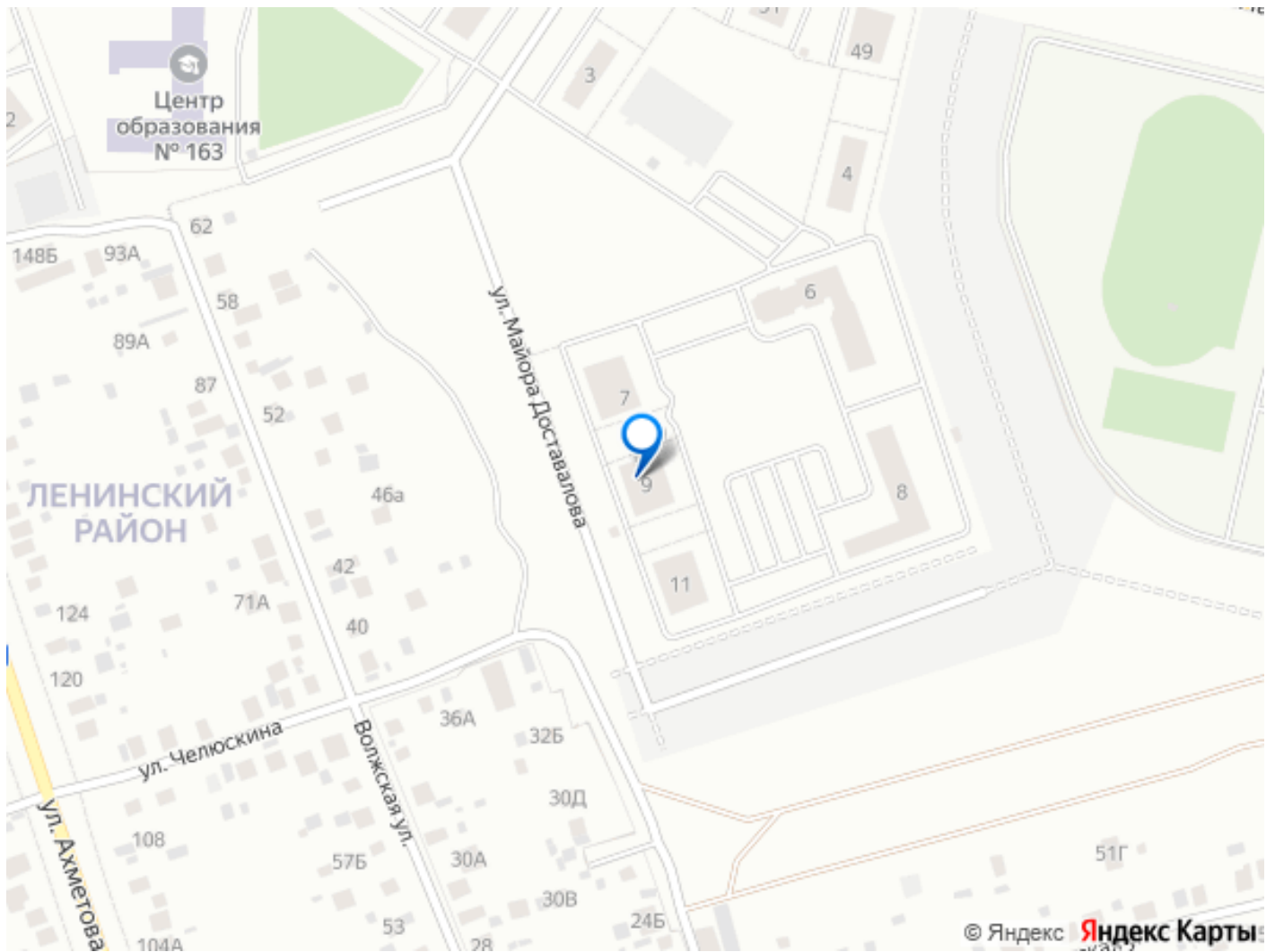
- Продуманная планировка: просторная кухня-гостиная и изолированная спальня делают формат удобным и функциональным.
- Инвестиционная привлекательность: вблизи Центр фехтования и спортивный комплекс имени Римы Баталовой с бассейнами и реабилитационным центром — сильный будущий магнит для арендаторов.
- Высокая доходность: квартира идеально подходит как для долгосрочной аренды, так и для посуточного формата. Потенциальная доходность — 5-7% годовых.
- Район активно развивается: новые дома, магазины, зоны отдыха — стоимость недвижимости стабильно растёт.
- Надёжный застройщик — соблюдение сроков и высокое качество строительства.
- Дом близок к сдаче — ключи уже на подходе!
- Для семей — рядом школа, детские сады и безопасные дворы, из которых видно, как ребёнок идёт домой.

< r>Всего 8 минут до центра города на авто — удобное место как для жизни, так и для аренды. Классный вариант как первая квартира или как инвестиционный актив с растущей доходностью.









Move.ru - вся недвижимость России