

Создано: 13.02.2026 в 02:45

Обновлено: 15.02.2026 в 02:43

<https://ufa.move.ru/objects/9289741887>**Отдел продаж, ЖК Новаленд****89251234567****Республика Башкортостан, Уфа****5 380 949 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа

**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Этаж

18/25

**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

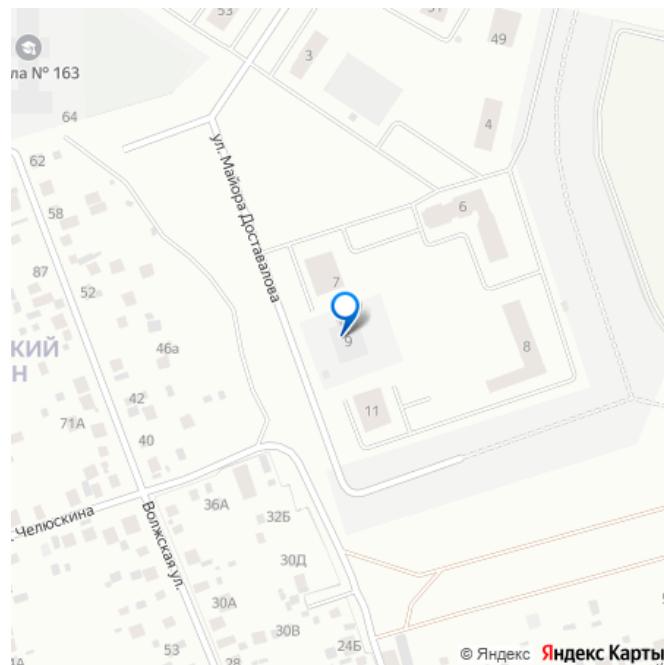
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

**с отделкой**

Квартира в новостройке

**да****Описание**

Смарт-однушка Novaland — компактно, стильно, продумано. Эта квартира — идеальное решение для тех, кто хочет максимум комфорта на продуманной площади. Современная планировка позволяет создать уютное пространство для жизни, работы и отдыха. Почему это

предложение стоит вашего внимания: •

Продуманная планировка: просторная кухня-гостиная и изолированная спальня делают формат удобным и функциональным. •

Инвестиционная привлекательность: рядом строятся Центр фехтования и спортивный комплекс имени Римы Баталовой с бассейнами и реабилитационным центром — сильный будущий магнит для арендаторов. •

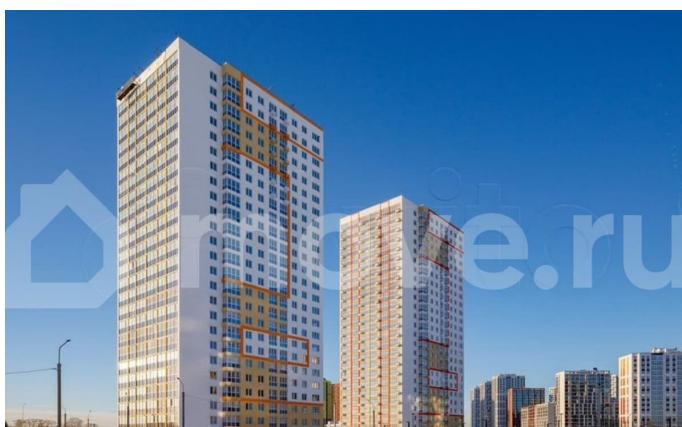
Высокая доходность: квартира идеально подходит как для долгосрочной аренды, так и для посуточного формата. Потенциальная доходность — 5-7% годовых. • Район активно

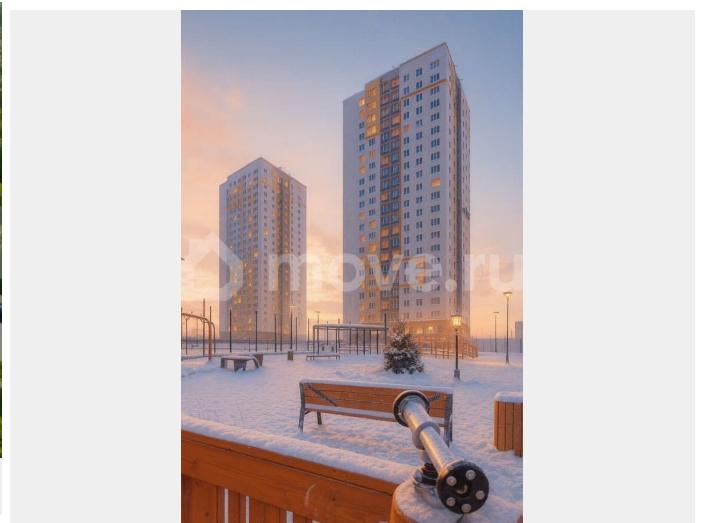
развивается: новые дома, магазины, зоны отдыха — стоимость недвижимости

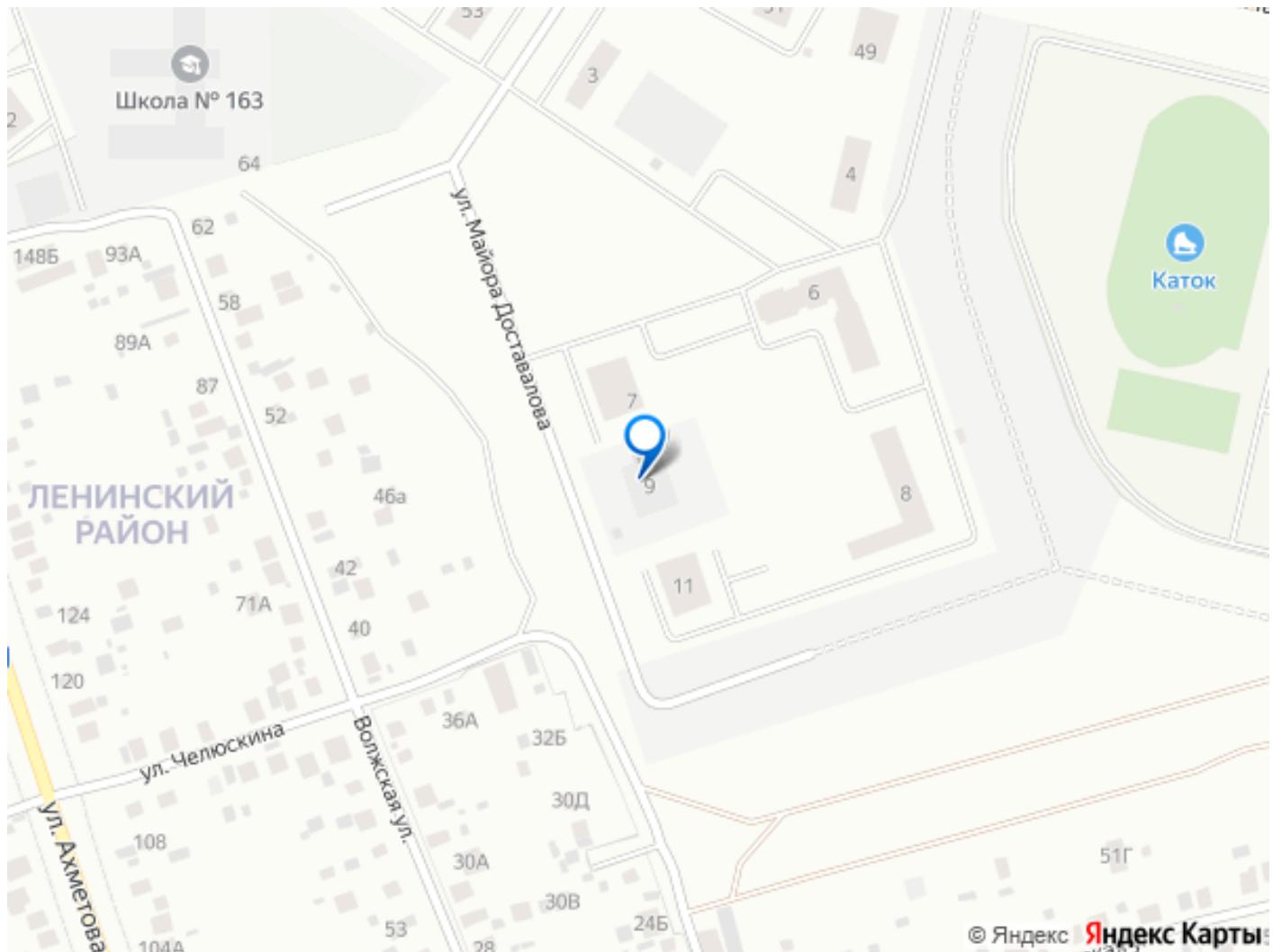
стабильно растёт. • Надёжный застройщик — соблюдение сроков и высокое качество

строительства. • Дом скоро сдаётся — ключи уже на подходе! • Для семей — рядом школа, детские сады и безопасные дворы, из которых видно, как ребёнок идёт домой.

Всего 8 минут до центра города на автомобиле — удобная локация как для жизни, так и для аренды. Отличный вариант как первая квартира или как инвестиционный актив с растущей доходностью.







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России