

Создано: 08.01.2026 в 13:39

Обновлено: 08.01.2026 в 14:04

<https://ufa.move.ru/objects/9287865259>

Собственник

79509314396

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Юрия Гагарина, 64

5 200 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Юрия Гагарина, 64

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Юрия Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

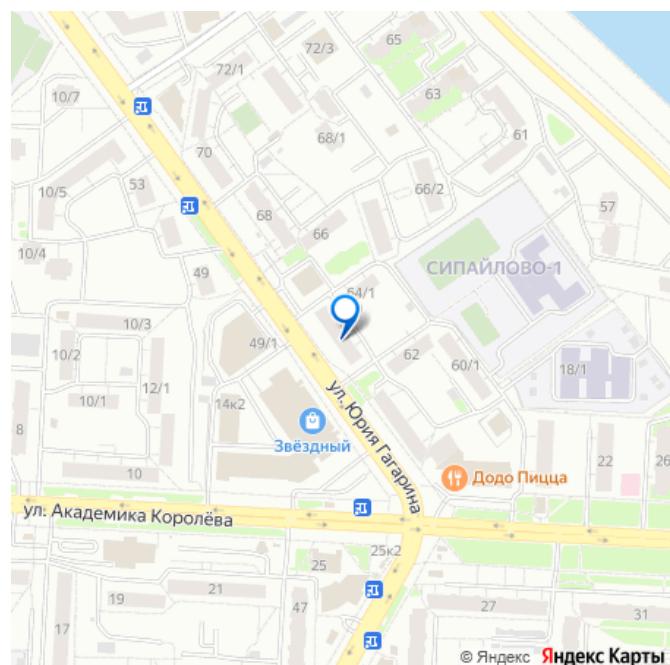
8.8 м²

Общая площадь

40.8 м²

Этаж

10/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся просторная 1-комнатная квартира 40.8м². Просторная однокомнатная квартира 40.8м² на 10ом этаже с удобной кухней-гостиной и свежим ремонтом. Отличный вариант для комфорtnого проживания или сдачи в аренду. В квартире:

- вместительный шкаф-купе для хранения вещей
- отдельный шкаф для инструментов
- кондиционер
- просторный балкон
- свежий, аккуратный ремонт — заезжай и живи
- теплый пол на кухне

Преимущества последнего этажа:

- Никакого шума сверху — никто не топает и не заливает
- Больше тишины и уюта, минимум соседей
- Лучше вид и больше света в квартире
- Чище воздух, меньше пыли и выхлопов
- Приватность — окна не смотрят в окна соседей
- Крыша после капремонта — надёжно и безопасно

Дом после капитального ремонта: утепление, покраска фасада. Установлено видеонаблюдение. Умный домофон Уфандет

Инфраструктура:

- в соседнем здании: Монетка, аптека, детский бассейн, клиника
- напротив: ТЦ Звёздный, Пятёрочка, ресторан Тонэ
- школа во дворе, детский сад через 2

дома • в пешей доступности детская поликлиника • в доме: стоматология, Медис • рядом парк Кашкадан, ТЦ Простор Юридическая информация: • 1 собственник(продажа от собственника) • обременение в Сбербанке — 1 800 000 ? • быстрый выход на сделку • продажа от собственника • подходит: ипотека, материнский капитал, наличные Звоните — с удовольствием покажу квартиру и отвечу на все вопросы! Риелторов прошу не беспокоить, в ваших услугах не нуждаюсь !

