

🕒 Создано: 08.01.2026 в 13:39

Обновлено: 08.01.2026 в 14:04

<https://ufa.move.ru/objects/9287865259>

Собственник

**79509314396**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Юрия Гагарина, 64

**5 200 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Юрия Гагарина, 64

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Юрия Гагарина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

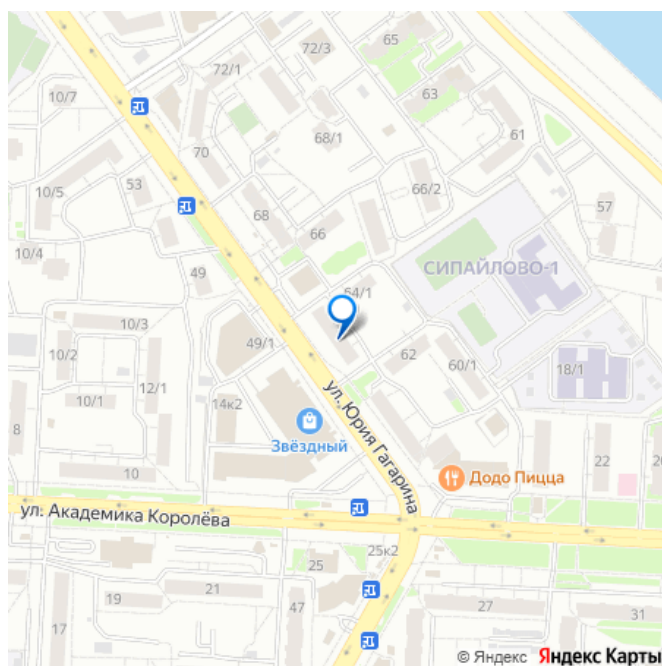
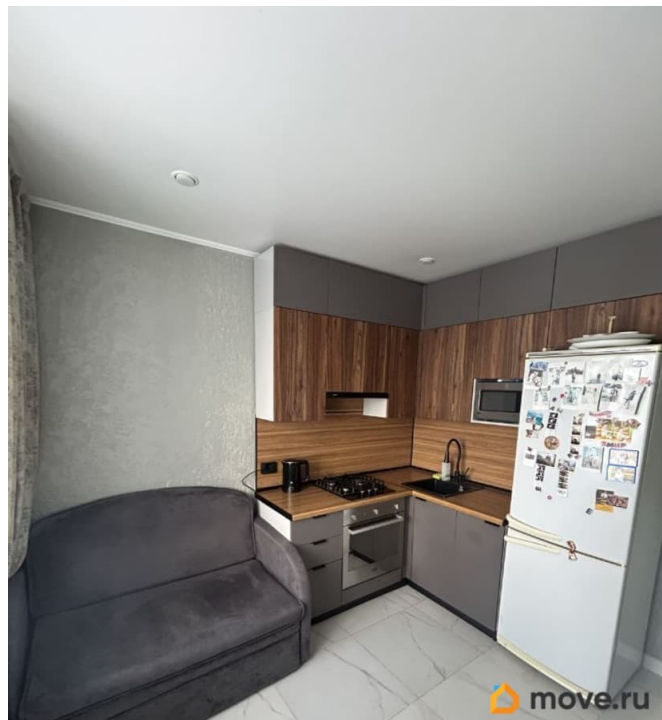
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся просторная 1-комнатная квартира 40.8м? Просторная однокомнатная квартира 40.8м? на 10ом этаже с удобной кухней-гостиной и свежим ремонтом. Отличный вариант для комфортного проживания или сдачи в аренду. В квартире: • вместительный шкаф-купе для хранения вещей • отдельный шкаф для инструментов • кондиционер • просторный балкон • свежий, аккуратный ремонт — заезжай и живи • тёплый пол на кухне Преимущества последнего этажа: • Никакого шума сверху — никто не топает и не заливает • Больше тишины и уюта, минимум соседей • Лучше вид и больше света в квартире • Чище воздух, меньше пыли и выхлопов • Приватность — окна не смотрят в окна соседей • Крыша после капремонта — надёжно и безопасно Дом после капитального ремонта: утепление, покраска фасада. Установлено видеонаблюдение. Умный домофон Уфанет Инфраструктура: • в соседнем здании: Монетка, аптека, детский бассейн, клиника • напротив: ТЦ Звёздный, Пятёрочка, ресторан Тонэ • школа во дворе, детский сад через 2

дома • в пешей доступности детская  
поликлиника • в доме: стоматология, Медис •  
рядом парк Кашкадан, ТЦ Простор  
Юридическая информация: • 1 собственник(  
продажа от собственника ) • обременение в  
Сбербанке — 1 800 000 ? • быстрый выход на  
сделку • продажа от собственника •  
подходит: ипотека, материнский капитал,  
наличные Звоните — с удовольствием покажу  
квартиру и отвечу на все вопросы! Риелторов  
прошу не беспокоить, в ваших услугах не  
нуждаюсь !

