

Создано: 26.10.2025 в 19:25

Обновлено: 09.01.2026 в 08:58

Республика Башкортостан, Уфа, Баязита  
Бикбая улица, 29

**4 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Баязита Бикбая улица, 29

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Баязита Бикбая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

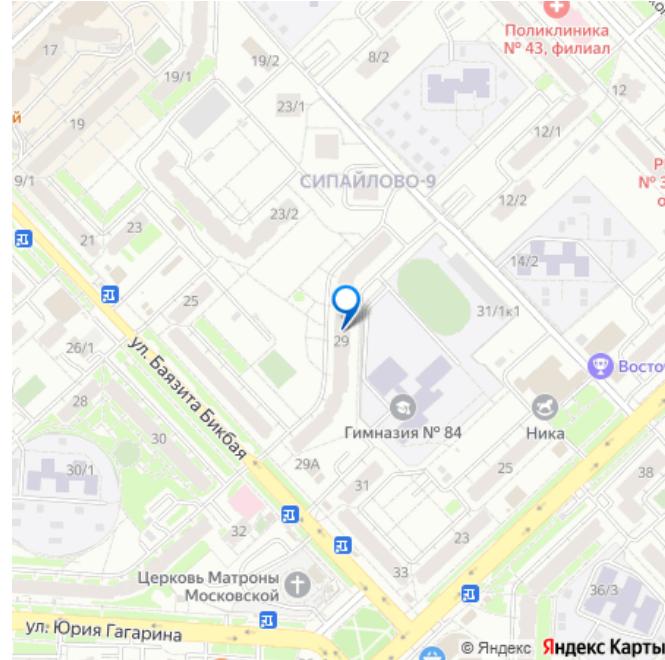
<https://ufa.move.ru/objects/9286098347>

Эльза Гильмиярова, Эльза

Гильмиярова

**79173416131**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

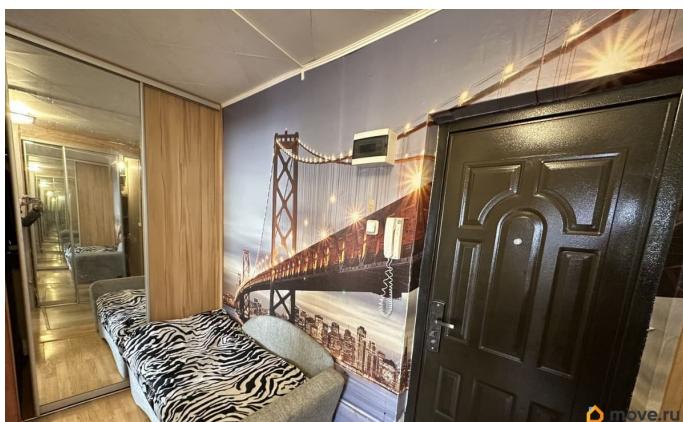
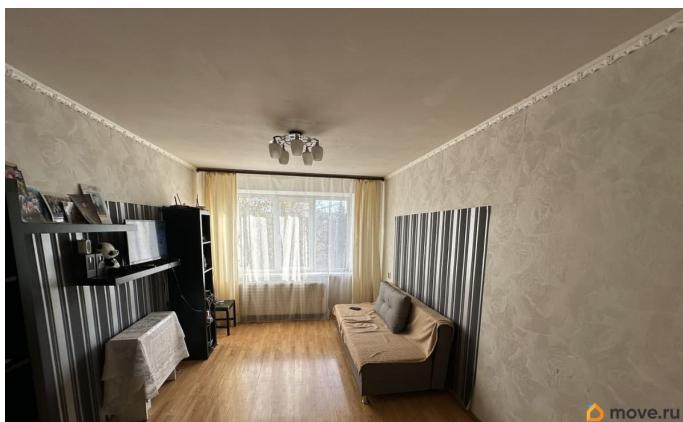
да

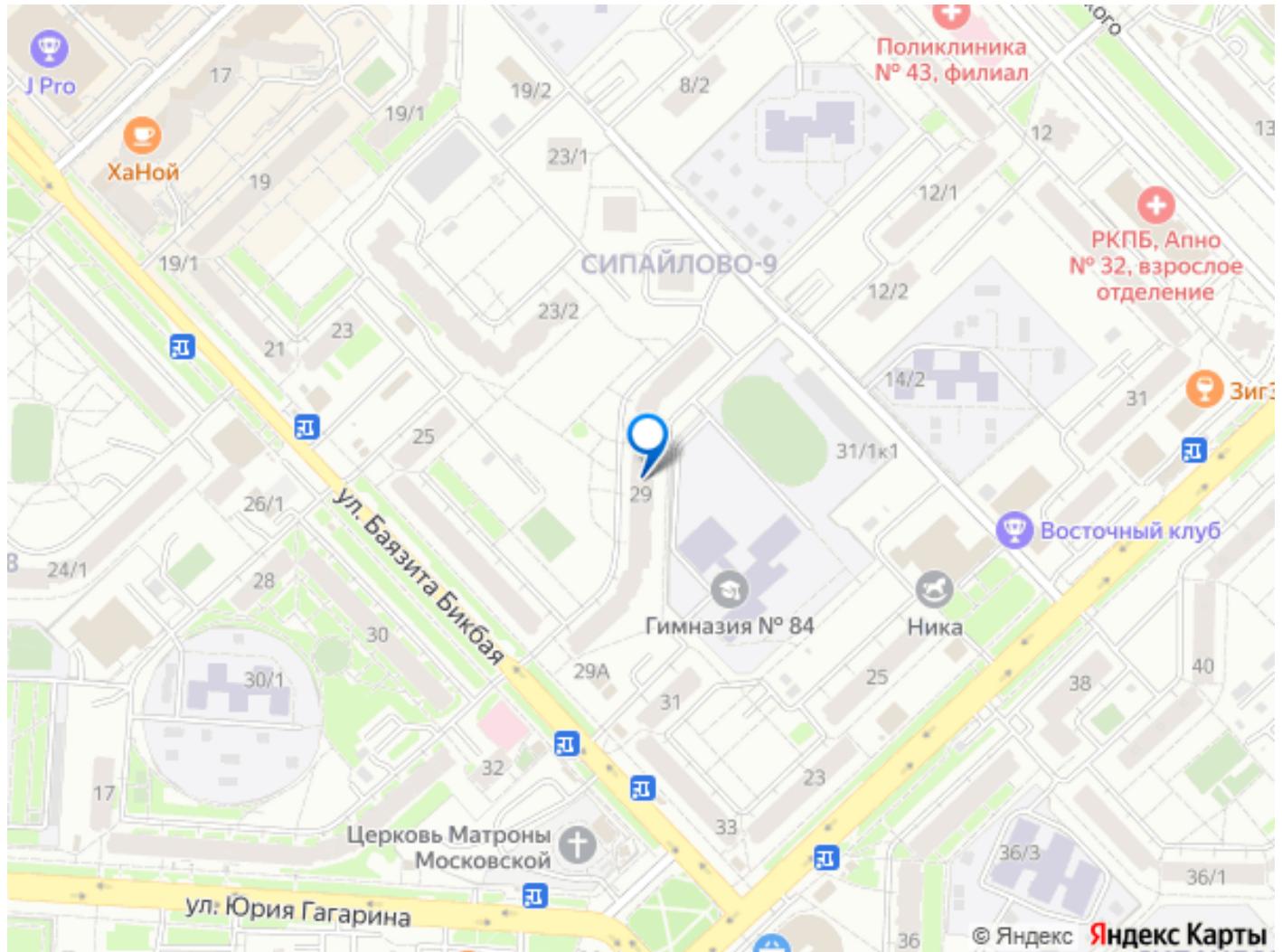
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

За объект уже внесли аванс Продается однокомнатная квартира в самом центре микрорайона Сипайлово. Общая площадь квартиры по выписке 36,6 кв.м., фактически с лоджией 40,8 кв.м. Планировка: кухня - 6,5 кв.м., лоджия-место отдыха или рабочее место - 4,2 кв.м. комната - 17,1 кв.м. санузел 2,5 кв.м. гардеробная 1 - 1,3 кв.м., гардеробная 2 - 3,8 кв.м. прихожая - 5,4 кв.м. Все помещения правильной прямоугольной формы. Квартира большая, просторная, есть 2 гардеробные, что позволяет не загромождать квартиру шкафами. На кухне убран оконный проем на лоджию, где организовано место отдыха (если нужно, можем поставить его обратно, но как есть сейчас интереснее и больше места). По соседству к дому Татарская гимназия 84, Детский сад 309, Детский сад 325, в 5-7 - ми минутах ходьбы Детский сад 32, Средняя школа 17, Детский сад 28, Детский сад 332. Также рядом вся инфраструктура: торгово-сервисный комплекс, остановки ТК Терем, Супермаркет Матрица, Максима Рыльского, Маршала Жукова, Сбербанк, поликлиника,

стоматология. Рядом улицы Жукова,  
Гагарина, Рыльского, Набережная. Показ по  
предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России