

🕒 Создано: 29.09.2025 в 14:29

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 18:57

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Краснодонская улица, 3**

**8 499 000 ₴**

Республика Башкортостан, Уфа, Краснодонская улица, 3

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Краснодонская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

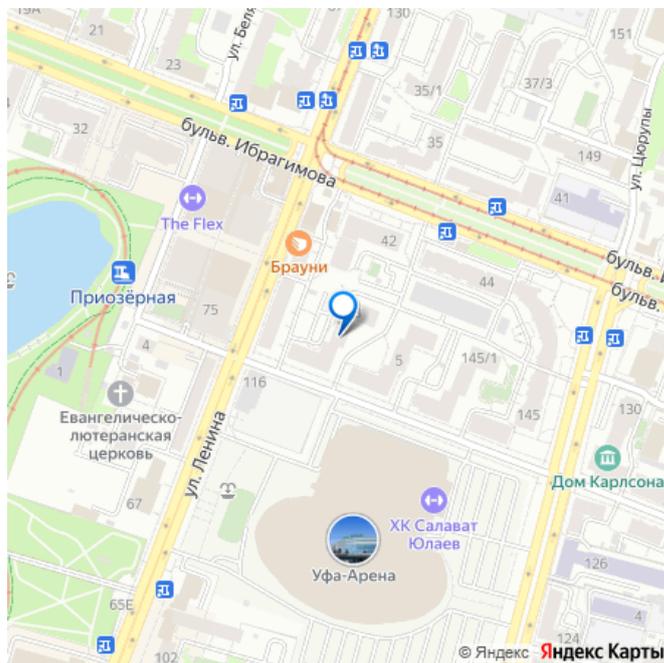
Тип санузла

<https://ufa.move.ru/objects/9285322954>

**Роберт Рамилович Хаматшин, ЭТАЖИ  
Уфа**

**79874745844**

для заметок



Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

---

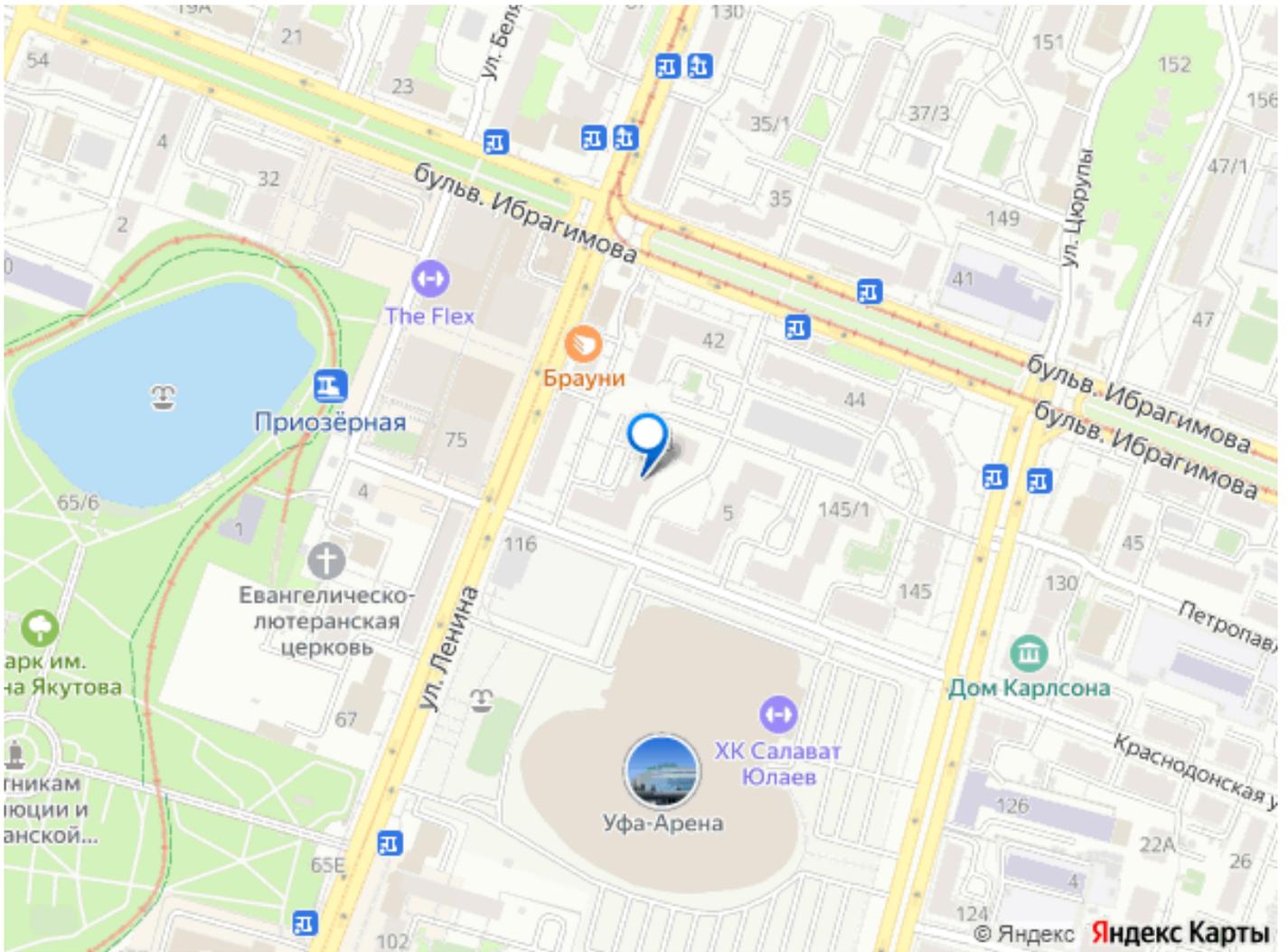
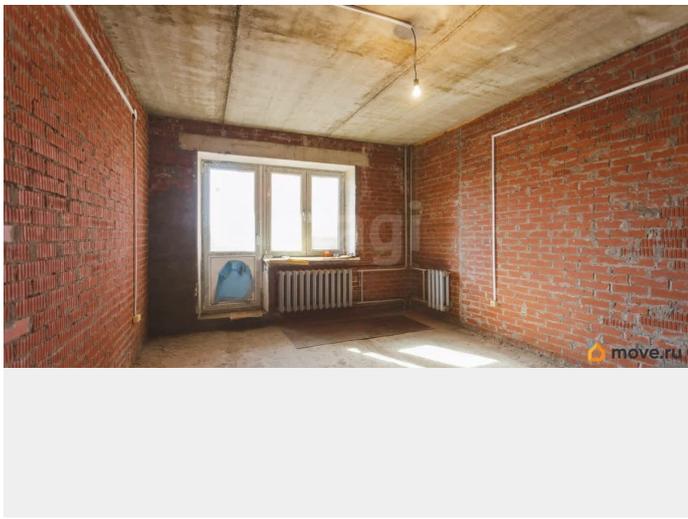
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Однокомнатная квартира в кирпичном доме предлагает рациональную и комфортную планировку: изолированная комната площадью 21.8 м<sup>2</sup> и просторная кухня в 11 м<sup>2</sup>. Всего три квартиры на этаже, что гарантирует спокойную и размеренную атмосферу. Объект расположен в районе с отлично развитой инфраструктурой и удобным транспортным сообщением, включая быстрый выезд на магистраль М-7. Ключевое преимущество — шаговая доступность до спортивно-концертного комплекса «Уфа-Арена» и парка имени Якутова для активного отдыха. В пешей доступности находятся ТЦ «Центральный», Тинькофф-холл и торговый центр «ЯЙ» с супермаркетом «Лента», посудным центром и фуд-кортом. Имеется хорошая обеспеченность образовательными учреждениями, включая колледжи и вузы. Железнодорожный вокзал расположен в 10 минутах езды, что открывает дополнительные возможности для трансфера. Высокая ликвидность объекта подтверждается стабильным спросом на аренду недвижимости в данном районе. Сочетание тихой жилой зоны с динамичной городской инфраструктурой делает эту квартиру практичным решением для инвестиций или для собственного проживания. Код пользователя: 173130

Номер в базе: 9963416





Move.ru - вся недвижимость России