

🕒 Создано: 12.02.2026 в 06:47

Обновлено: 12.02.2026 в 07:15

<https://ufa.move.ru/objects/9289743144>

Собственник

79174825058

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Новоселов, 10**

5 200 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Новоселов, 10

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Новоселов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.1 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

40.7 м²

Этаж

7/18

Детали объекта

Тип сделки

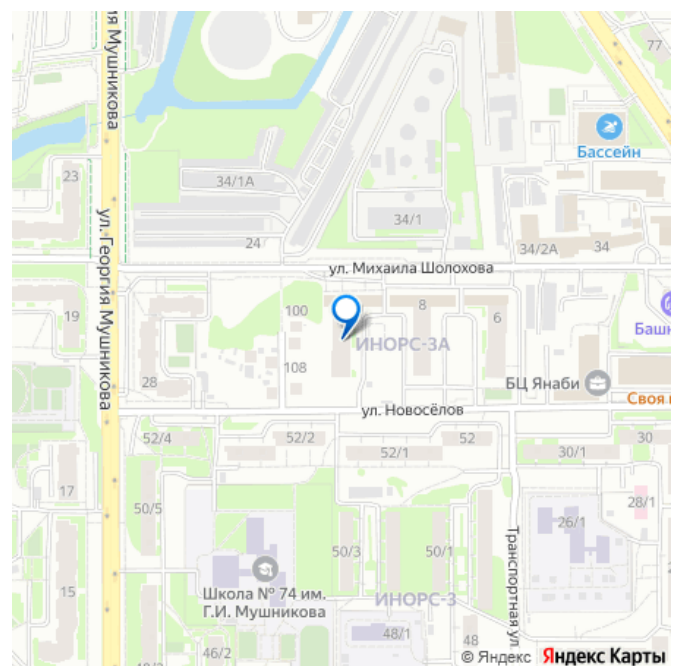
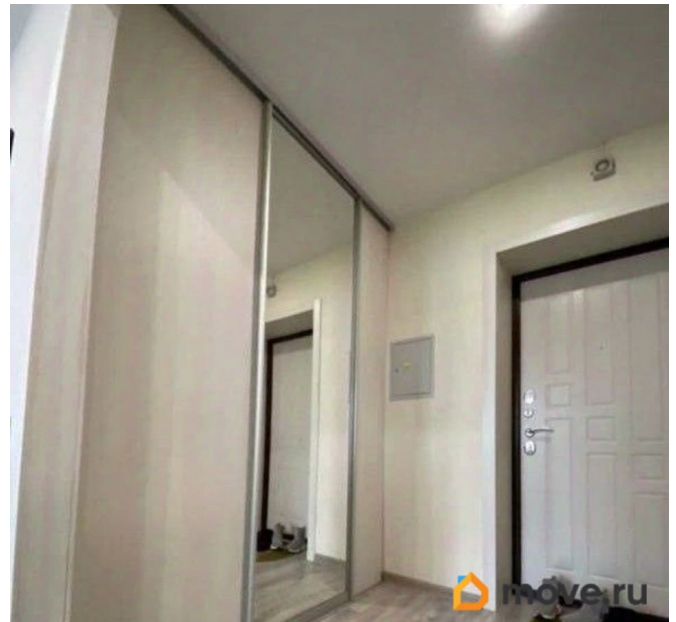
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

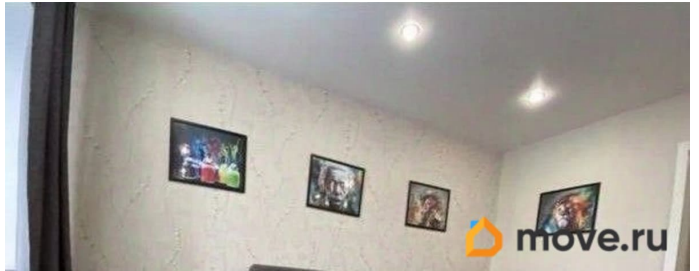
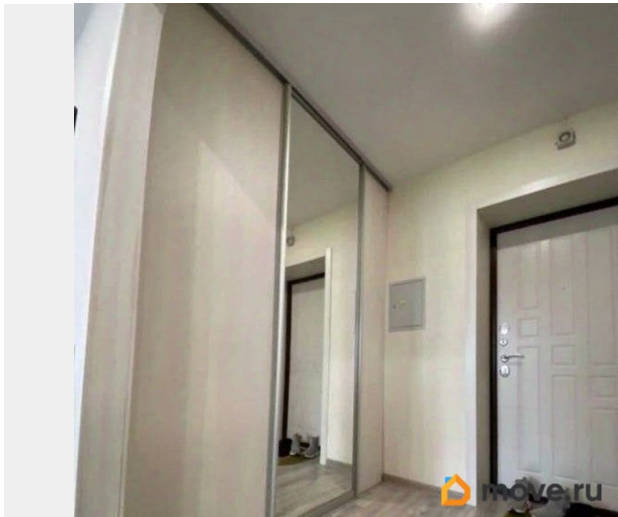
Продаётся уютная, светлая просторная квартира, расположенная по адресу: ул. Новоселов, д. 10, на 7 этаже 18-этажного дома. Общая площадь 40, 7 м2. Выполнен свежий, качественный ремонт, установлен кухонный гарнитур, необходимая техника и мебель. В прихожей предусмотрена просторная гардеробная. Отличная планировка-солнечная сторона. Дом оснащён 2 лифтами. Консьерж Видеонаблюдение Входная группа перед входом в квартиру (можно хранить велосипед) Рядом есть парк с Теплым озером , лес и пляж, где атмосфера для прогулок. Недалеко находится банный комплекс Райский берег. В доме детский садик, магазин, косметология. В соседнем доме находится спортивный зал. Территория двора оснащена современными детской и спортивной площадками, а также открытой парковкой во дворе. Квартира идеально

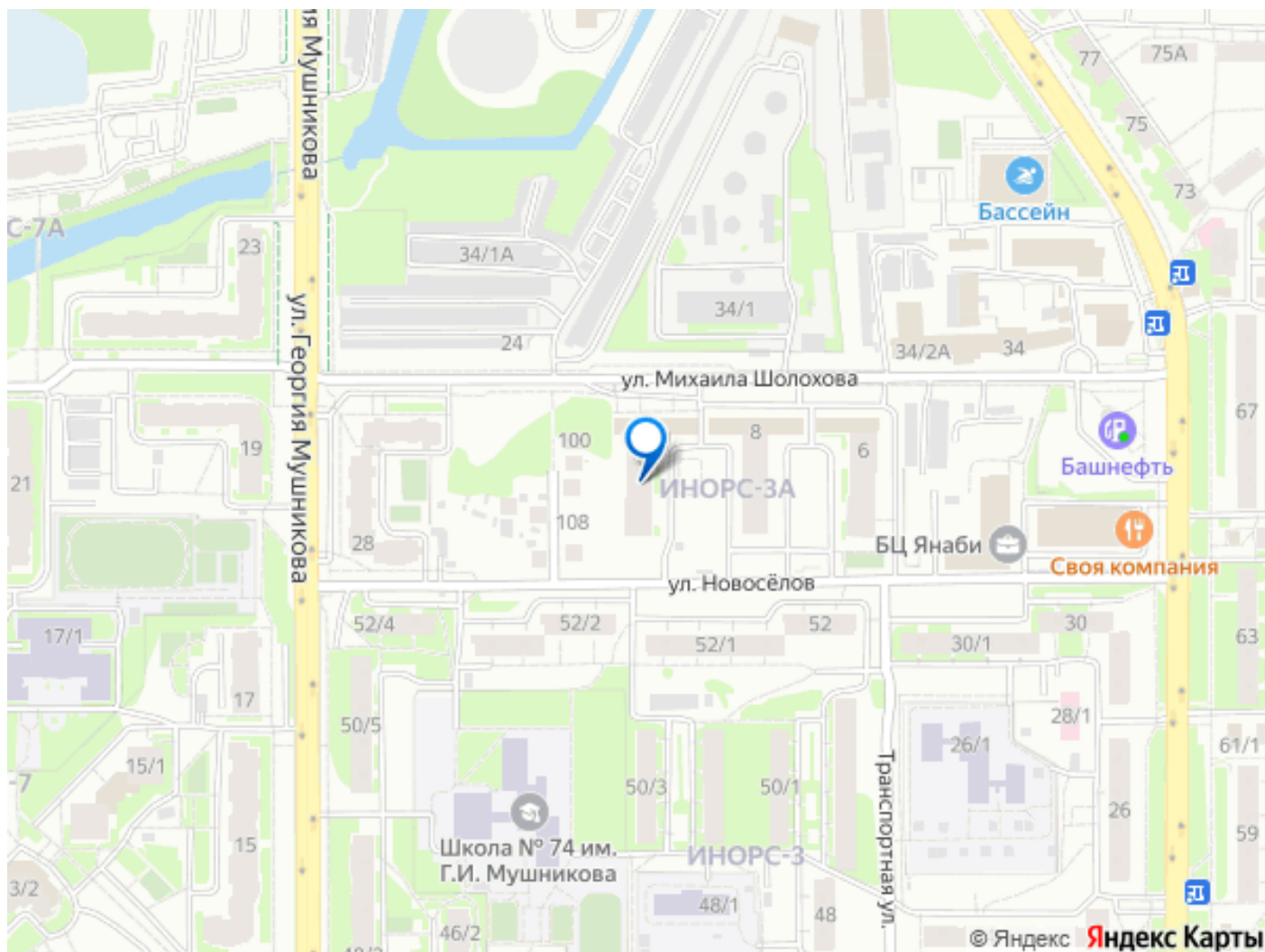
подойдёт если: - Вы хотите инвестировать,
квартира находится в удобном
расположении, всегда востребована как с
точки зрения жизни так и сдачи. - Вы
планируете приобретение для сдачи: в
квартире уже есть действующие
долгосрочные арендаторы, они хотят
остаться, поэтому Вам не нужно будет искать
новых жильцов. - Вы ищете жильё для
комфортного проживания: В этом случае ,
разумеется, плюсами будет являться
просторная и светлая квартира, вся мебель и
техника(стиральная машина, холодильник,
телевизор smart, индукционная варочная
панель, духовой шкаф, вытяжка кухонная,
микроволновка), всё что на фото остается в
квартире.

...
КОММУНИКАЦИИ: -дом построен по
современным инженерным технологиям -
надежная электропроводка -установлен
электросчетчик -новые полипропиленовые
трубы -счетчики горячей и холодной воды -
современная система отопления

...
... ИНфраСТРУКТУРА: -
Школа: 74, 157, лицей 60 - Детский сад: 59,
266, 109, 169, 107 - Бассейн - Остановка: АЗС,
Бульвар Тухвата Янаби - Поликлиника: ГКБ 13
...
... ЛЕГКО

КУПИТЬ: -1 собственник без долгов и
обременений наличные ипотека сертификат
материнский капитал Торг Более подробно
при встрече или звоните по телефону!





Move.ru - вся недвижимость России