

🕒 Создано: 25.03.2026 в 16:37

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 15:54

Евгений Владимирович Выдрин,

ЭТАЖИ Уфа

79871006485

Республика Башкортостан, Уфа, улица

Минигали Губайдуллина, 17/3

6 100 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Минигали

Губайдуллина, 17/3

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Минигали Губайдуллина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.6 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

40.6 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

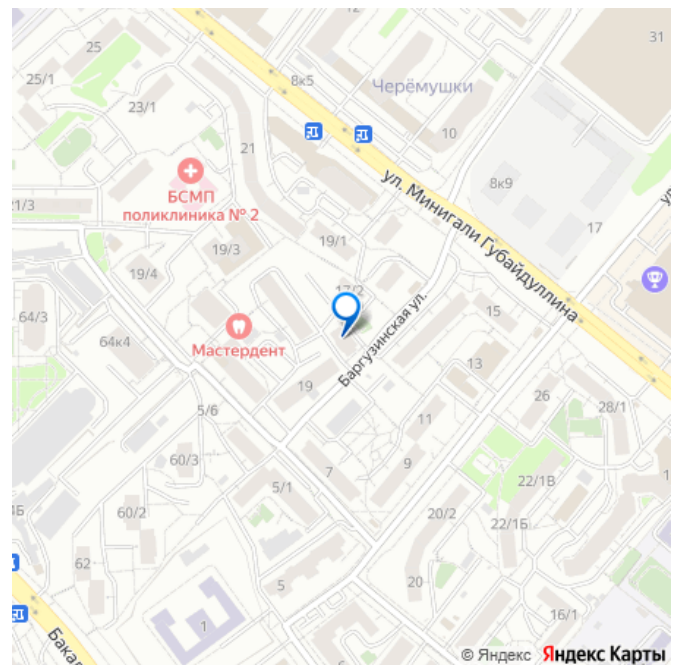
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

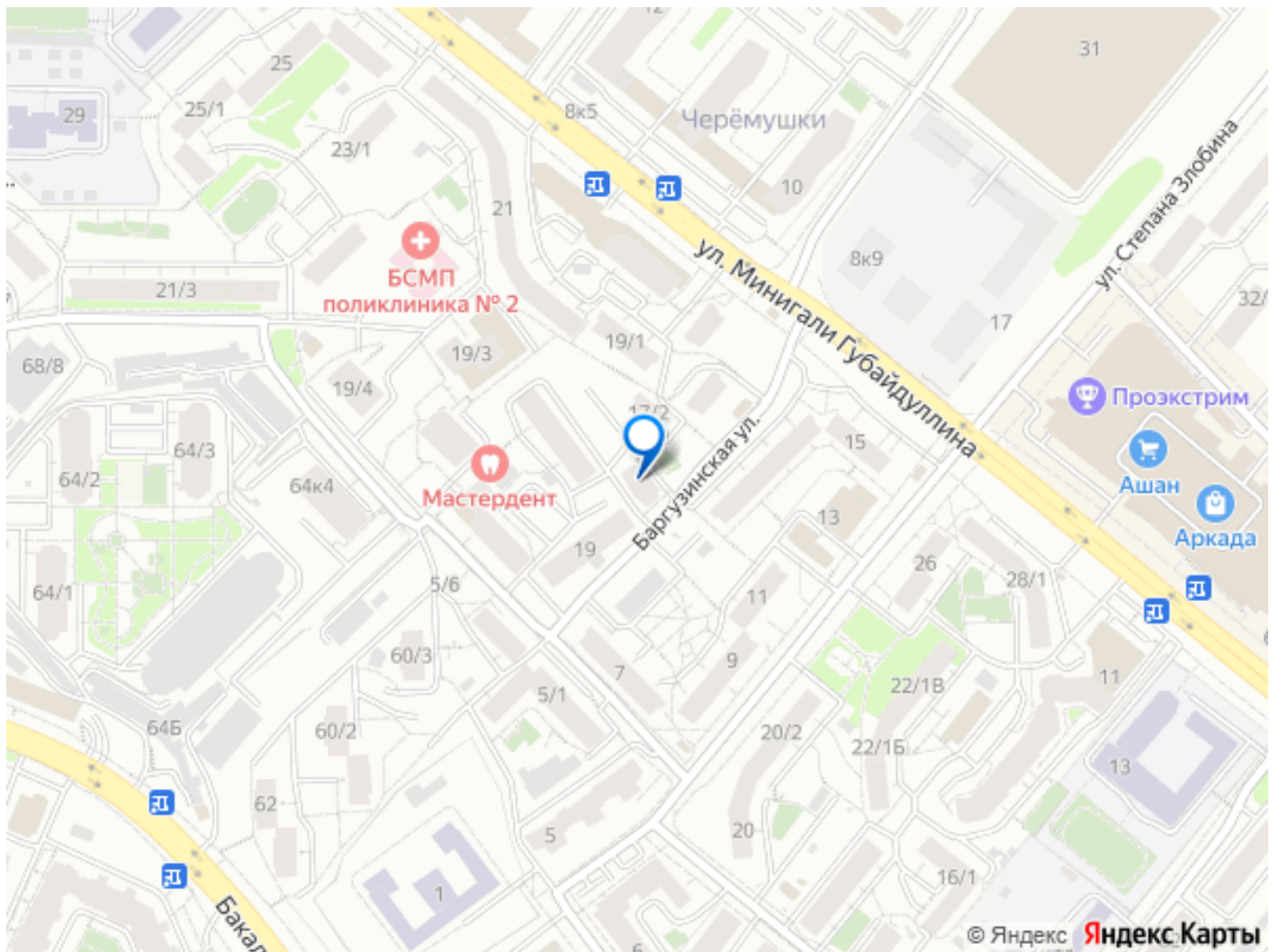
Описание

Предлагается к продаже очаровательная однокомнатная квартира, наполненная светом и теплом, общей площадью 40.63 кв. м. Расположена на комфортном 4-м этаже современного 19-этажного кирпичного дома, возведенного в 2016 году надежным застройщиком ООО ДСО УКСМ. На каждом этаже всего по 5 квартир, что создает атмосферу спокойствия и приватности. Высота потолков 2.5 метра визуально расширяет пространство, а окна, выходящие в тихий двор, гарантируют вам тишину и покой. Продуманная планировка включает в себя просторную жилую комнату площадью 18.56 кв. м., уютную кухню 9.68 кв. м., где будет приятно готовить любимые блюда и функциональный совмещенный санузел площадью 3.88 кв. м. Особое внимание заслуживает большая лоджия (4.95 кв. м.), которая станет вашим любимым местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. В квартире выполнен качественный косметический ремонт в прошлом году. В жилой комнате вас порадует стильный натяжной потолок и практичный ламинат на полу. Кухня и коридор оформлены износостойким линолеумом, а ванная комната украшена элегантной плиткой. Для вашего удобства остается встроенный шкаф-



купе в коридоре, современная душевая кабина и мебель в ванной комнате. Высокоскоростной домашний интернет от Уфанет уже проведен. Все показания приборов учета передаются онлайн, что делает управление коммунальными платежами максимально простым. Дом находится под бдительным присмотром УК Люкс. Современный дом оснащен всем необходимым для комфортной жизни: двумя лифтами (пассажирским и грузовым), системой видеонаблюдения в подъезде, лифтах и на придомовой территории. Особое внимание уделено доступности вход в подъезд без порогов. Для автовладельцев предусмотрены парковочные места во дворе, доступ к которым осуществляется через шлагбаум, а за вашей квартирой закреплено одно парковочное место. Для самых маленьких жителей оборудована безопасная и благоустроенная детская площадка. Район предлагает развитую инфраструктуру для всей семьи. На первом этаже дома расположен детский сад и центр логопедии «Малинакидс». В непосредственной близости находятся престижные Лицей 94 и школа 110, детский сад 244 и поликлиника 2. Для шопинга и досуга в шаговой доступности торговые центры «Аркада» и «Иремель». Отличная транспортная доступность (остановки «Автобаза БСТМ» или «Степана Злобина») позволит вам быстро добраться в любую точку города, а удобный выезд на проспект Салавата Юлаева сделает ваши поездки еще более комфортными. Квартира полностью готова к продаже, все документы в полном порядке. Возможна покупка с использованием ипотечных средств. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Код пользователя: 199642 Номер в базе: 12159449





Move.ru - вся недвижимость России