

🕒 Создано: 23.03.2026 в 16:25

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 16:13

**Собственник**

**79872508630**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Минигали Губайдуллина, 17/3**

**6 100 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Минигали  
Губайдуллина, 17/3

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Минигали Губайдуллина](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.63 м<sup>2</sup>

Этаж

4/19

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

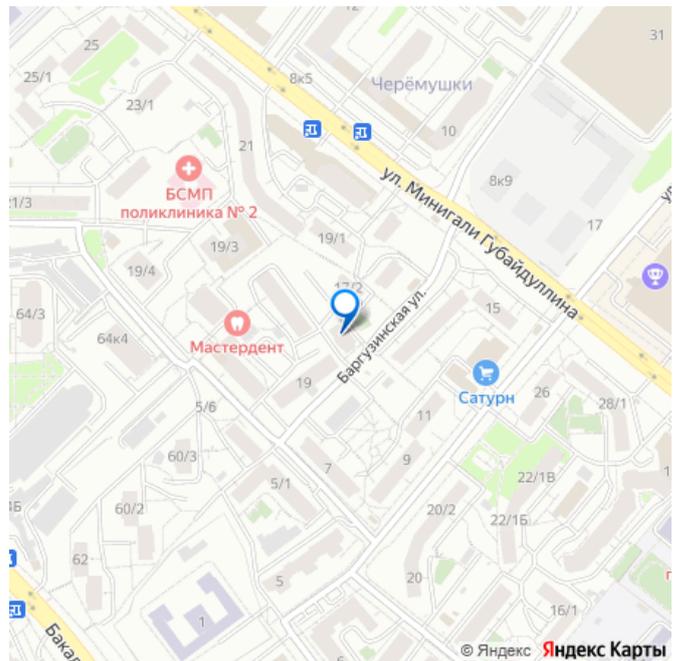
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная и светлая однокомнатная квартира площадью 40.63 кв. м на 4-м этаже 19-этажного кирпичного дома, построенного в 2016 году от застройщика ООО ДСО УКСМ. На этаже дома по 5 квартир. Высота потолков составляет 2.5 метра, а окна выходят во двор. Жилая площадь составляет 18.56 кв. м., кухня - 9.68 кв. м., совмещенный санузел 3.88 кв. м., просторная лоджия 4.95 кв. м. В жилой комнате натяжной потолок и на полу уложен ламинат, линолеум на кухне и в коридоре. Кафель уложен в ванной комнате. В квартире остается встроенный шкаф-купе в коридоре, душевая кабина и мебель в ванной. Проведен домашний интернет Уфанет. В прошлом году произведен косметический ремонт. Все показания приборов учета (свет, вода) передается онлайн. Жилой дом обслуживает УК Люкс. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами. В подъезде и лифтах, а также на улице дома установлены камеры видеонаблюдения. Вход в подъезд без порогов! Во дворе предусмотрены места для парковки, доступ к которым осуществляется через шлагбаум. Одно парковочное место закреплено за квартирой. Также имеется огороженная благоустроенная детская площадка для детей. Район предлагает всё необходимое для комфортной жизни. На 1-ом

этаже дома расположен детский сад и центр логопедии Малинакидс. Рядом Лицей 94 и школа 110, детский сад 244, поликлиника 2. В шаговой доступности находятся ТЦ Аркада, Иремель. Отличная транспортная доступность (ост. Транспорта Автобаза БСТМ или Степана Злобина) позволяет быстро добраться до любой точки города. Также можно легко выехать на Проспект Салавата Юлаева. Квартира готова к продаже, документы в полном порядке. Возможна покупка в ипотеку. Без обременений и прав третьих лиц. Один взрослый собственник!

