

🕒 Создано: 04.03.2026 в 11:33

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 16:47

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Юрия Гагарина, 24

4 800 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Юрия Гагарина, 24

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Юрия Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

38.8 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

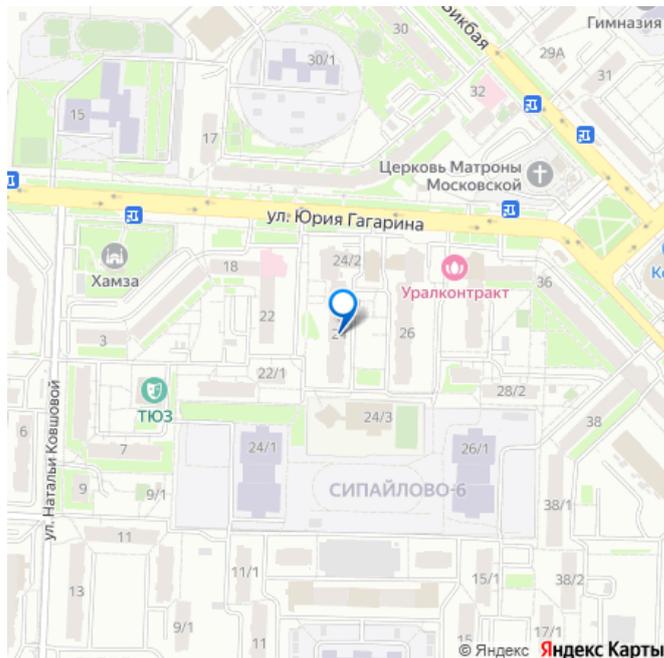
Ремонт

<https://ufa.move.ru/objects/9291207315>

**Ирина Николаевна Нурмиева, ЭТАЖИ
Уфа**

79173635978

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам 1 комнатную квартиру, расположенную на 7-ом этаже 9-ти этажного дома, по адресу: г. Уфа, ул. Юрия Гагарина, д. 24. Дом расположен в микрорайоне Сипайлово - со своей развитой инфраструктурой. В микрорайоне есть все необходимое для комфорта. Общая площадь квартиры 40,5 кв.м. Лоджия застеклена. Выход на лоджию из кухни. Оборудована отдельная комната - можно использовать как кабинет, гардеробную комнату или как отдельную спальную комнату. В прихожей есть отдельная небольшая гардеробная комната, для верхней одежды и для хранения других вещей. В квартире косметический современный ремонт. Окна пластиковые. Входная дверь металлическая. Электрика заменена. Трубы и стояки заменены. Из мебели и техники в квартире остается: кухонный гарнитур, газовая плита, вытяжка, тумба с встроенной раковиной в ванной комнате, зеркало настенное в ванной комнате. Можем оставить всю мебель и технику по отдельной договоренности. Развитая инфраструктура! Рядом есть все необходимое: *во дворе школа 127 и башкирский лицей 136 *детский сад в соседнем дворе 61 *в шаговой доступности - лицей 155 школа 37, татарская гимназия 84, школа 17 *рынок Карсо *трк Простор, тск Сипайловский *Храм *Мечеть *банки, аптеки, кафе, рестораны, магазины и супермаркеты... Рядом: *Набережная реки Уфимка с аллеями

для прогулок и катания на велосипедах *два
пляжа оборудованных местами для отдыха -
шатры, мангальными зоны, прокат лодок и
катамаранов В шаговой доступности
расположен парк Кашкадан - озеро, пляж,
спортивные и игровые площадки, места для
отдыха и прогулок. На озере по вечерам
включают поющий фонтан. Остановка
общественного транспорта рядом с домом.
Один взрослый собственник, более 5-ти лет в
собственности. Без долгов и обременений.
Покупка квартиры в ипотеку возможна. При
необходимости могу помочь с одобрением
ипотеки. Все дополнительные вопросы по
телефону. Звоните! Код пользователя: 46971
Номер в базе: 11940180

