

Создано: 28.08.2025 в 10:58

Обновлено: 31.01.2026 в 19:13

Республика Башкортостан, Уфа, улица Степана Злобина, 5

4 495 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Степана Злобина, 5

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Степана Злобина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

23.9 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

40.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

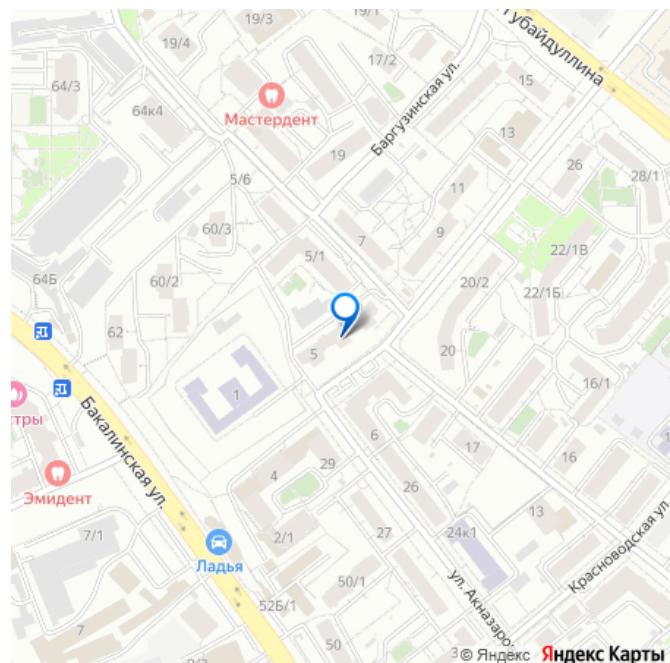
Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9286185359>

Ильнур Иршатович Хабибуллин,
ЭТАЖИ Уфа

79173636521

для заметок



3 © Яндекс Карты

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается очень уютная, светлая и теплая однокомнатная квартира площадью 40 кв. м на 5 этаже 5-этажного дома. Квартира содержится в отличном состоянии, полностью готова к проживанию — можно заезжать и жить с первого дня! О квартире: * Площадь: 40 кв. м (уточните жилую площадь и площадь кухни, если это важно). * Этаж: 5/5. Отличная инсоляция — солнце в квартире целый день. Вид из окон приятный и не затенен соседними домами. * Состояние: Чистая, свежая отделка. Легко дышится, везде сухо. * Коммуникации: Трубы новые. * Ванная: Современная отделка, полностью в плитке. * Кухня: Хорошая, просторная кухня. * Балкон: Застекленный балкон . О доме и дворе: * Тихий, зеленый и благоустроенный двор. * Спокойная и безопасная атмосфера. * Установлены шлагбаумы — въезд только для жителей и их гостей, посторонние машины исключены. Главное преимущество — идеальное расположение! Квартира находится вдали от шумных магистралей, но при этом в шаговой доступности есть ВСЁ, что нужно для жизни: * Магазины:

«Пятерочка», «Магнит», «Нахodka». * Торговые центры: «Аркада», «Ашан», «Ультра». * Аптеки: «Фармленд», «Здравсити». * Образование: Детские сады 244, 251, 277; Школы 108, 110; Лицей 94; Башкирский экономико-юридический колледж. * Медицина: Детская поликлиника 3. Отличная транспортная доступность: Рядом остановки общественного транспорта. Ходят автобусы 3, 207, 220, 224, 230, 252, 270 и троллейбусы 13, 21. Добраться до любого района города не составит труда. Идеальный вариант для первого собственного жилья или выгодной инвестиции! Код пользователя: 189415 Номер в базе: 9687245

