

🕒 Создано: 28.08.2025 в 10:58

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 18:28

<https://ufa.move.ru/objects/9286185359>

Ильнур Иршатович Хабибуллин,

ЭТАЖИ Уфа

79173636521

Республика Башкортостан, Уфа, улица

Степана Злобина, 5

4 495 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Степана Злобина, 5

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Степана Злобина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

23.9 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

40.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

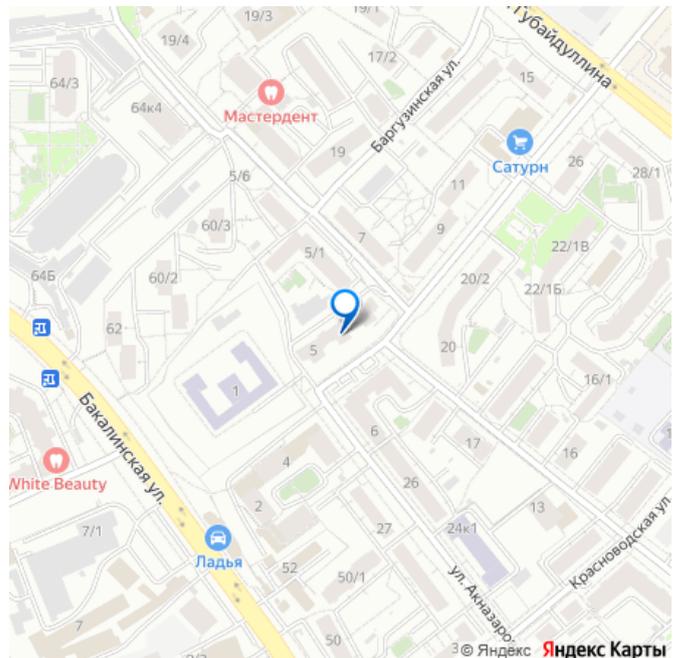
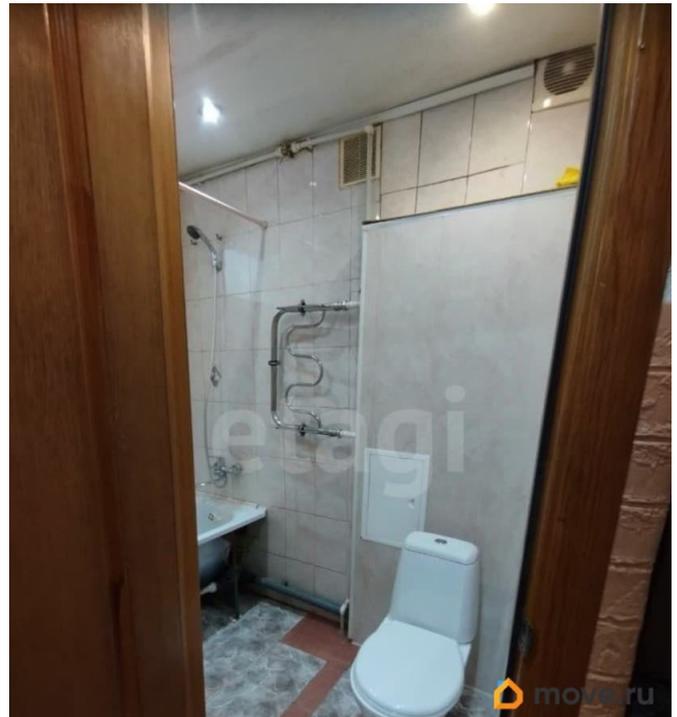
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается очень уютная, светлая и теплая однокомнатная квартира площадью 40 кв. м на 5 этаже 5-этажного дома. Квартира содержится в отличном состоянии, полностью готова к проживанию — можно заезжать и жить с первого дня! О квартире: * Площадь: 40 кв. м (уточните жилую площадь и площадь кухни, если это важно). * Этаж: 5/5. Отличная инсоляция — солнце в квартире целый день. Вид из окон приятный и не затенен соседними домами. * Состояние: Чистая, свежая отделка. Легко дышится, везде сухо. * Коммуникации: Трубы новые. * Ванная: Современная отделка, полностью в плитке. * Кухня: Хорошая, просторная кухня. * Балкон: Застекленный балкон . О доме и дворе: * Тихий, зеленый и благоустроенный двор. * Спокойная и безопасная атмосфера. * Установлены шлагбаумы — въезд только для жителей и их гостей, посторонние машины исключены. Главное преимущество — идеальное расположение! Квартира находится вдали от шумных магистралей, но при этом в шаговой доступности есть ВСЁ, что нужно для жизни: * Магазины:

«Пятерочка», «Магнит», «Находка». *

Торговые центры: «Аркада», «Ашан»,

«Ультра». * Аптеки: «Фармленд»,

«Здравсити». * Образование: Детские сады

244, 251, 277; Школы 108, 110; Лицей 94;

Башкирский экономико-юридический

колледж. * Медицина: Детская поликлиника

3. Отличная транспортная доступность:

Рядом остановки общественного транспорта.

Ходят автобусы 3, 207, 220, 224, 230, 252, 270

и троллейбусы 13, 21. Добраться до любого

района города не составит труда. Идеальный

вариант для первого собственного жилья или

выгодной инвестиции! Код пользователя:

189415 Номер в базе: 9687245

