

Создано: 16.09.2025 в 10:01

Обновлено: 31.01.2026 в 14:58

**8 484 889 ₽**

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

23.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/30

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

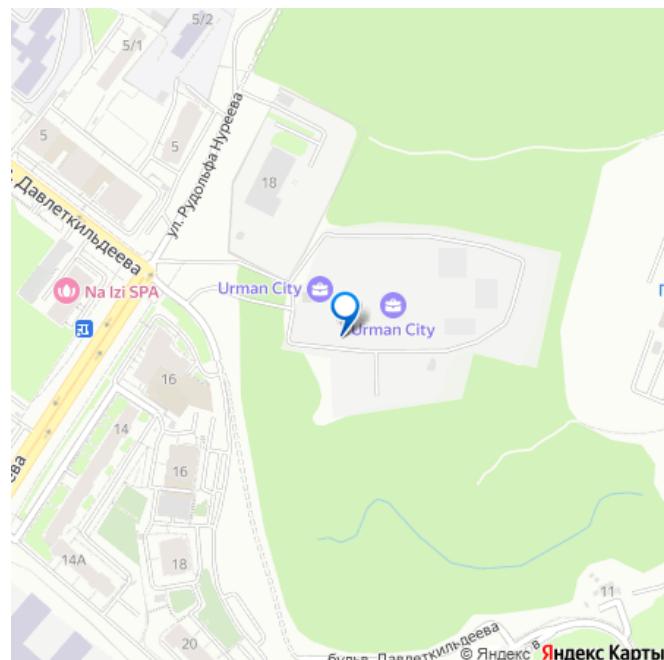
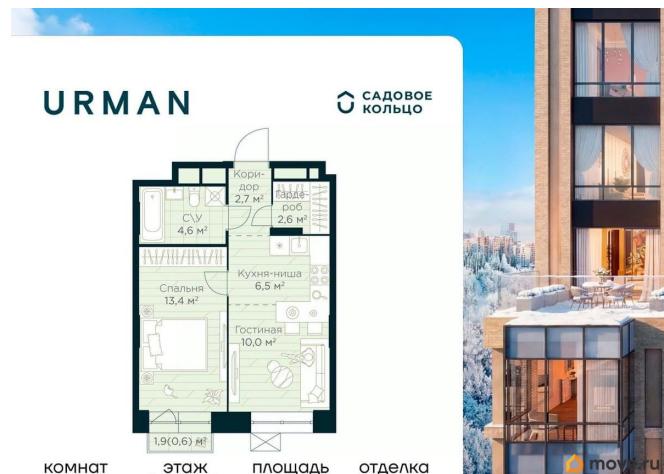
без отделки

Квартира в новостройке

да

<https://ufa.move.ru/objects/9284983960>**ГК «Садовое кольцо», ГК «Садовое кольцо»****79842343979**

для заметок



Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продается квартира в ЖК Urman City с 1 спальней на 4 этаже 30 этажного дома.

Общая площадь: 40.4 кв.м. Высота потолков 2.95 м. Срок сдачи 1 квартал 2028 г. Эскроу-счет. Застройщик ГК «Садовое кольцо». -

Расположение Urman расположен прямо в сердце лесного массива. Прогулка по благоустроенным лесным тропам или 10 мин езды до центра города — выбор за вами.

Собственная дорога через лес обеспечивает приватность и тишину, защищая от городского шума. -Инфраструктура Urman предлагает разнообразную собственную инфраструктуру: спортивные зоны, детские площадки, кафе и уютные общественные пространства. Планировки квартир продуманы до мелочей, обеспечивая комфорт и функциональность. -Архитектура

Неоклассические пропорции, игра стекол и оттенков кирпича, вдохновленная североевропейскими мотивами, создают уникальный облик комплекса. Разновысотные корпуса открывают впечатляющие виды на лес и реку, делая каждый дом по-настоящему особенным. -Внутренний двор Закрытый трехуровневый двор впечатляет гармонией и уютом. Продуманный ландшафт и связь с окружающим лесом создают идеальное пространство для отдыха, прогулок и семейного времяпрепровождения. -Входные группы Входные группы оформлены элегантно и продуманно. Акцентные элементы, ландшафтные композиции и

представительская зона в стиле эко-лофт  
создают эффект «портала» в приватный мир  
комплекса.

**URMAN**

САДОВОЕ КОЛЬЦО

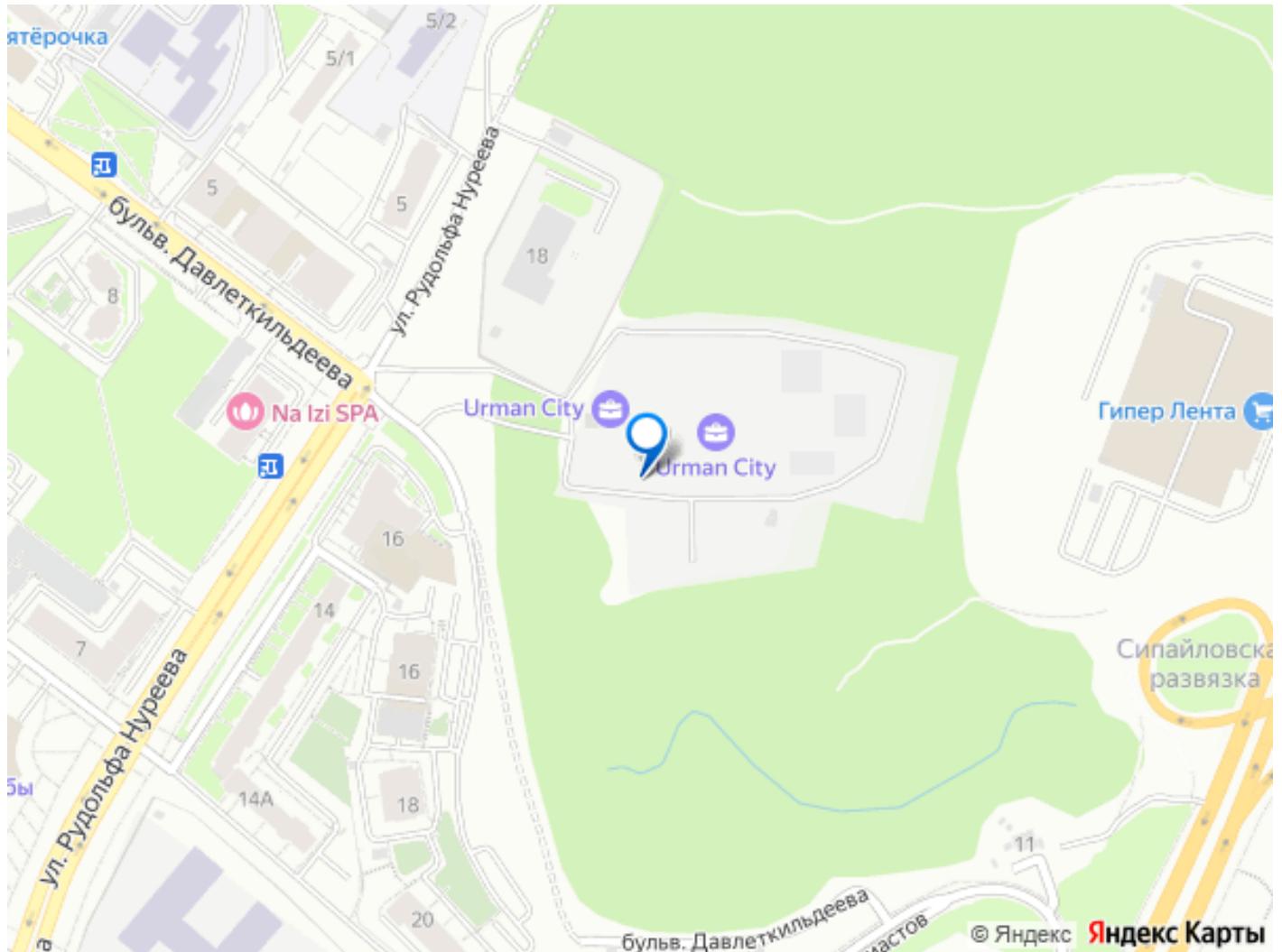
Комнат  
Этаж  
Площадь  
Отделка

move.ru

Кошкин лес

Улица Р. Нураева

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России