

Создано: 10.02.2026 в 19:41

Обновлено: 14.02.2026 в 19:15

<https://ufa.move.ru/objects/9289848743>

StructuraGroup, StructuraGroup

79675172428**6 633 000 ₽**

Округ

[Уфа, Советский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

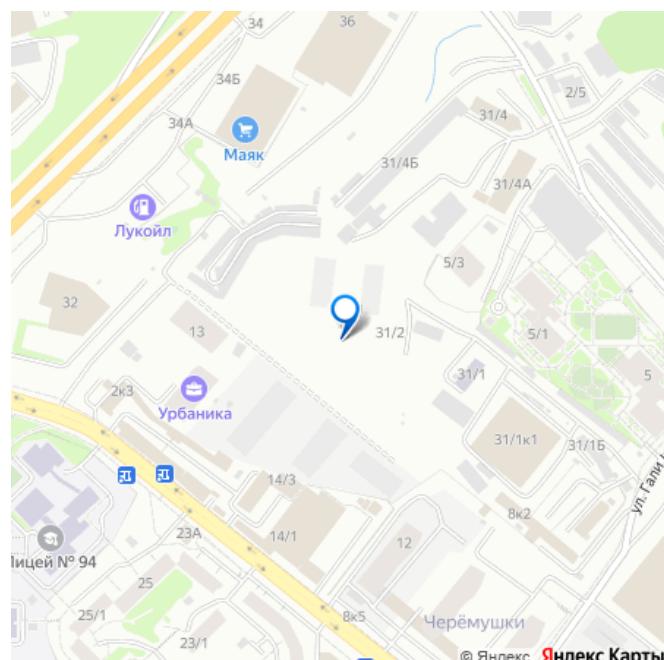
2.7 м

Общая площадь

40.2 м²

Этаж

8/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2030 г.

лифт

Описание

Предлагаем вашему вниманию две уникальные смарт-квартиры в ультра-комфорт жилом комплексе «Формула»! Эти

квартиры идеальное решение для тех, кто ценит функциональность, комфорт и современный стиль жизни. Вас ждут просторные помещения с высокими потолками (2,7 метра) и большими окнами, наполняющими комнаты естественным светом. Из окон открывается приятный вид во двор, создавая атмосферу уюта и спокойствия. Продуманная планировка каждой квартиры включает:

- Удобный коридор (3,4 кв.м.) с нишой, идеально подходящей для организации вместительного гардероба.
- Просторный санузел (3,9 кв.м.), где найдется место для всего необходимого.
- Обширная кухня-гостиная (18,7 кв.м.) сердце вашего дома, где будет приятно собираться всей семьей или принимать гостей.
- Изолированная спальня хорошего размера, предоставляющая достаточно места для комфортного размещения мягкой мебели, телевизора и, конечно же, дополнительного гардероба.

Квартиры будут сдаваться в получистовой отделке, что позволит вам воплотить любые дизайнерские идеи. Включает штукатурку стен, стяжку пола, полную электрическую разводку и лучевую разводку отопления. Для вашей безопасности предусмотрена пожарная сигнализация, а надежные входные двери гарантируют спокойствие.

Расширенные оконные проемы добавляют света и ощущения простора. Жилой комплекс «Формула» это не просто дом, это целый мир для комфортной жизни:

- Просторный закрытый двор без машин (2,2 га) с 5000 кв.м. озеленения, аквазоной и пряным садом.
- Здесь есть всё для активного отдыха и релаксации: множество детских и спортивных площадок, тропы здоровья, зоны для тихого общения.
- Крытый паркинг с зарядками для электромобилей решит вопрос

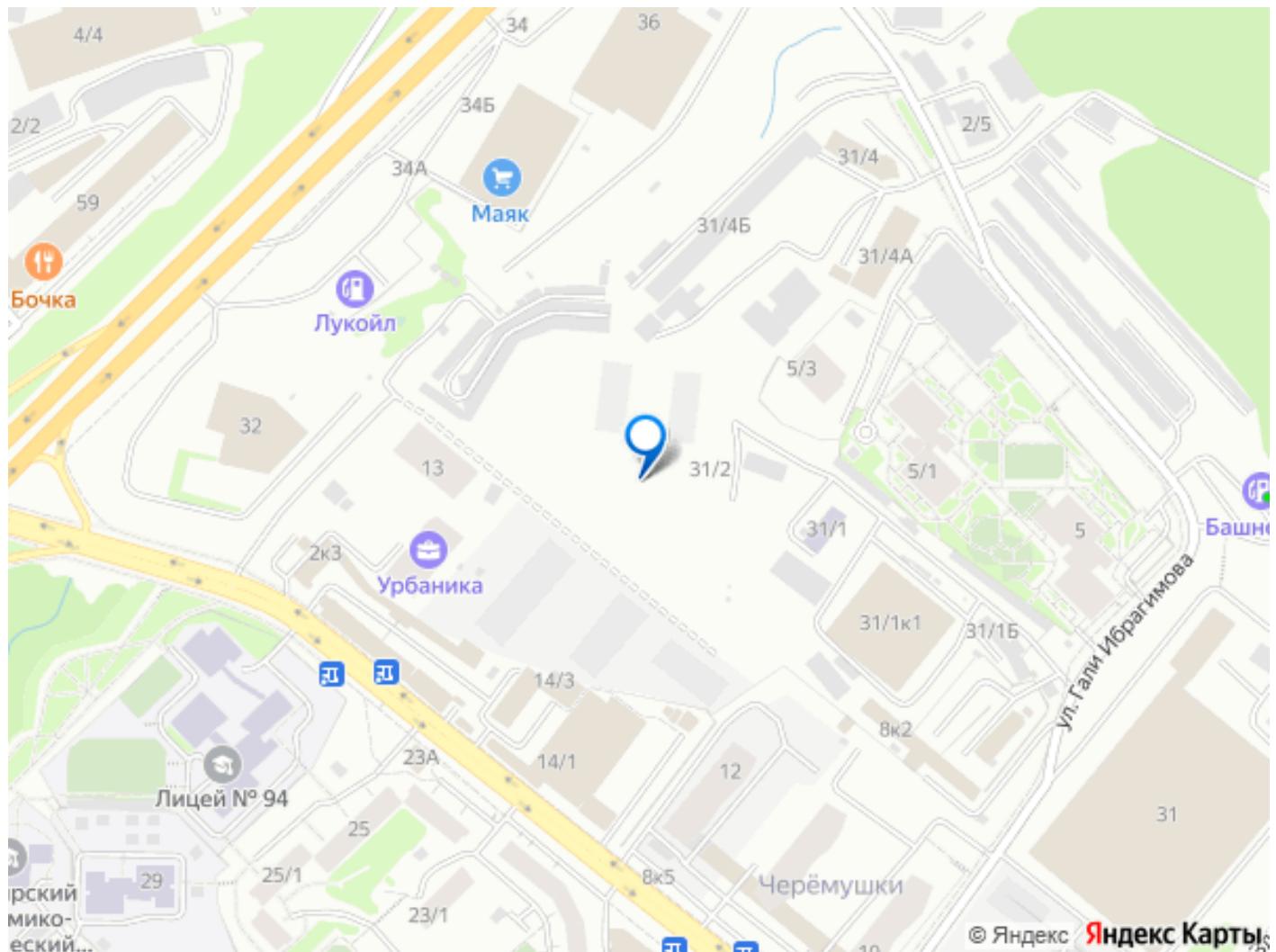
с парковкой. • Интерактивные пространства на первом этаже для жителей: бесплатный фитнес-зал, коворкинг, переговорные комнаты, детские игровые зоны и комната для игр в PlayStation. • Два подъездных выхода для вашего удобства. • Coffee Point во дворе идеальное место для утреннего кофе.

- Келлеры на этажах под каждую квартиру для хранения вещей. • Дизайнерские входные холлы с ресепшн, лифтовым залом, колясочной, уголком ожидания и релакса, гостевым санузлом и лапомойками.

Расположение в престижном районе Уфы Зеленой Роще обеспечивает:

- Развитую инфраструктуру: 4 школы, 6 детских садов, 150 га леса, 2 парка, 2 торговых центра.
- Отличную транспортную доступность: всего 14 минут до Гостиного двора, 8 минут пешком до парка Лесоводов, удобные выезды на ТУ Аркада, к ул. Салавата Юлаева и Восточному выезду. Остановки общественного транспорта в двух шагах. Не упустите шанс стать обладателем смарт-квартиры в одном из лучших жилых комплексов города!





Move.ru - вся недвижимость России