

Создано: 11.09.2025 в 14:14

Обновлено: 15.01.2026 в 22:04

<https://ufa.move.ru/objects/9288033962>**Собственник****79869605341****Республика Башкортостан, Уфа, улица Таганайская, 6****4 600 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Таганайская, 6

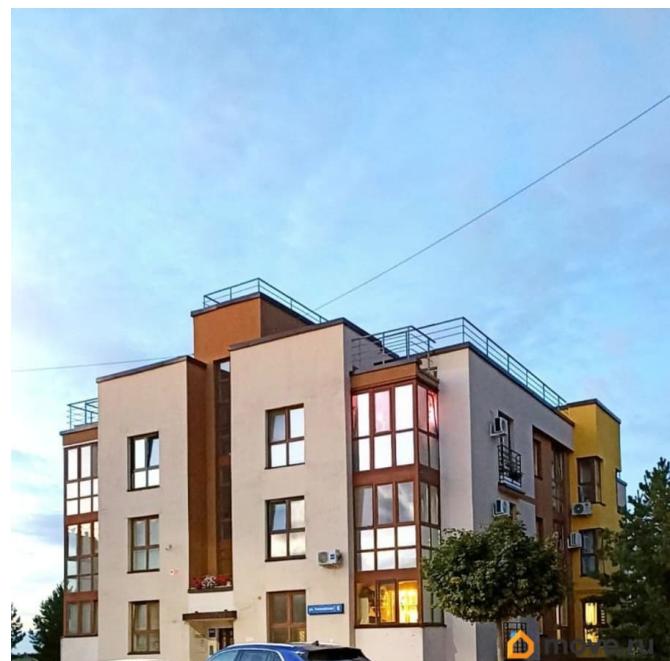
Округ

[Уфа, Ленинский район](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

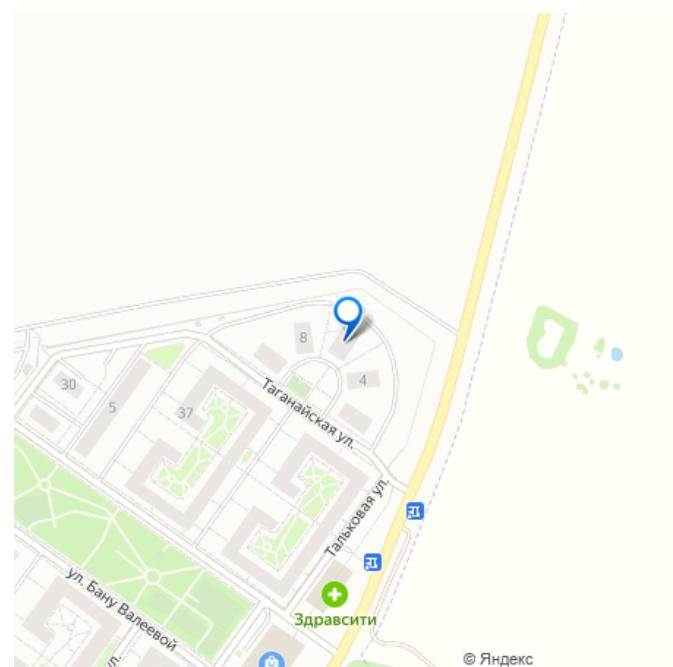
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт



евро

Покупка в ипотеку

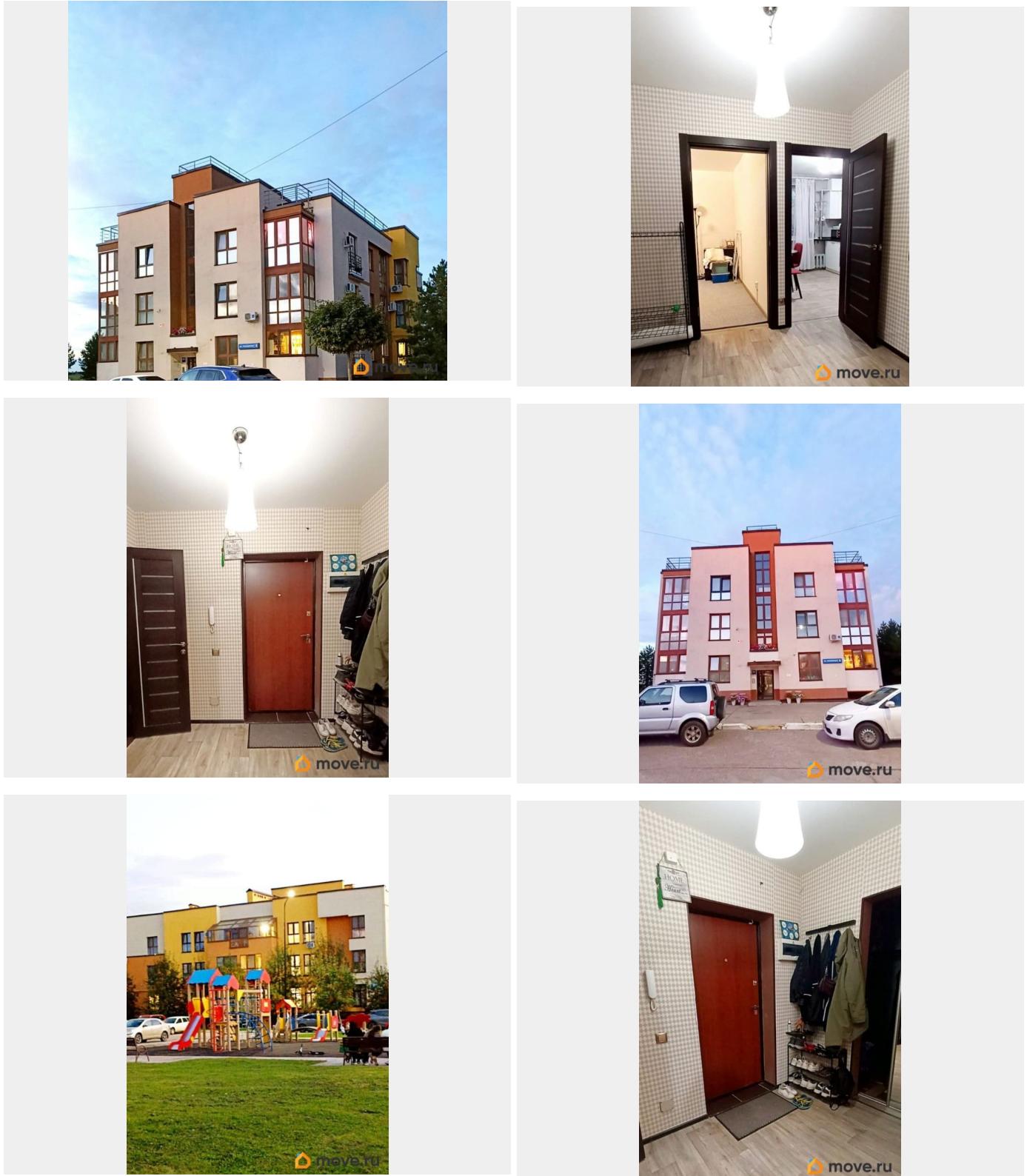
да

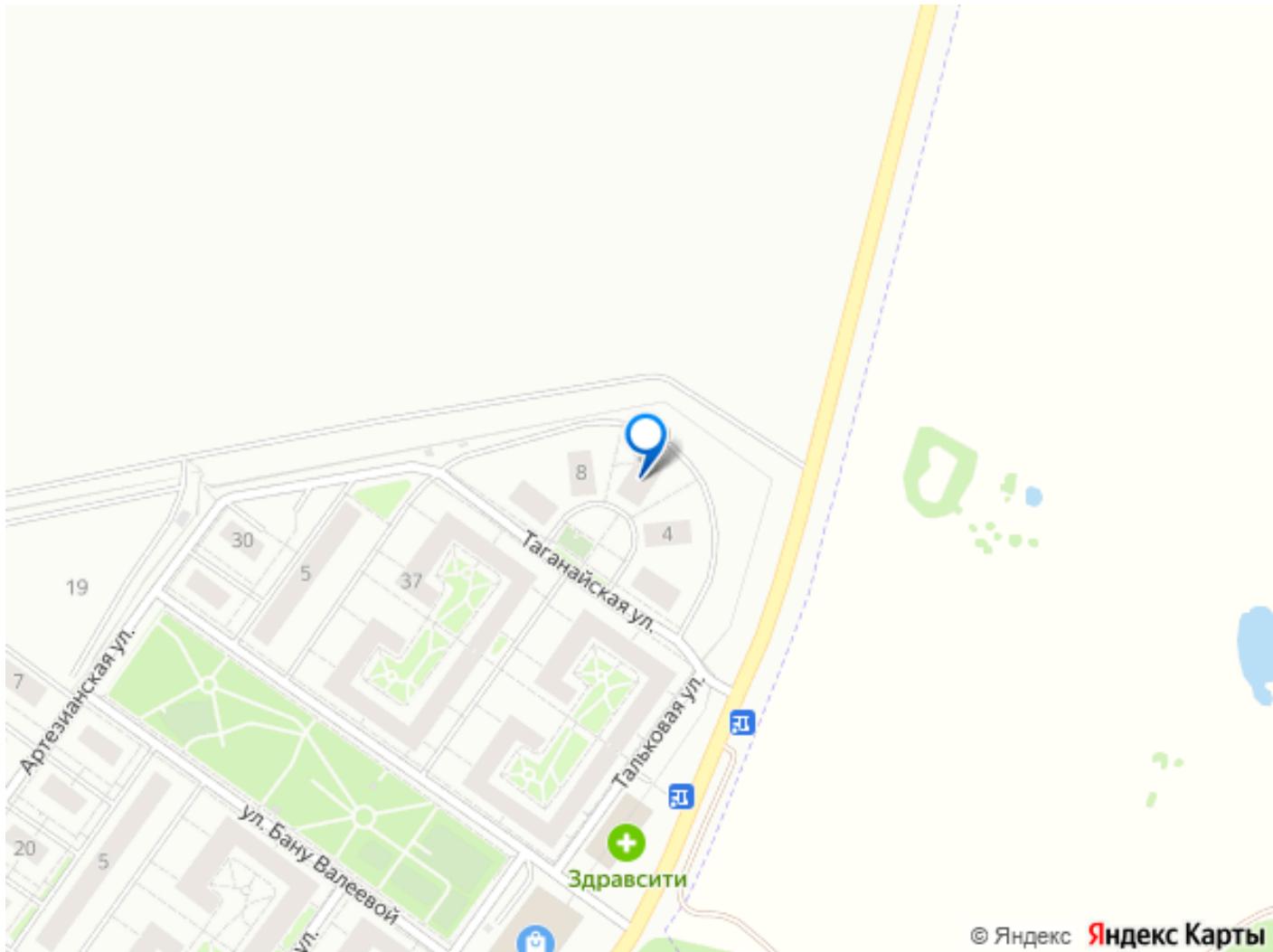
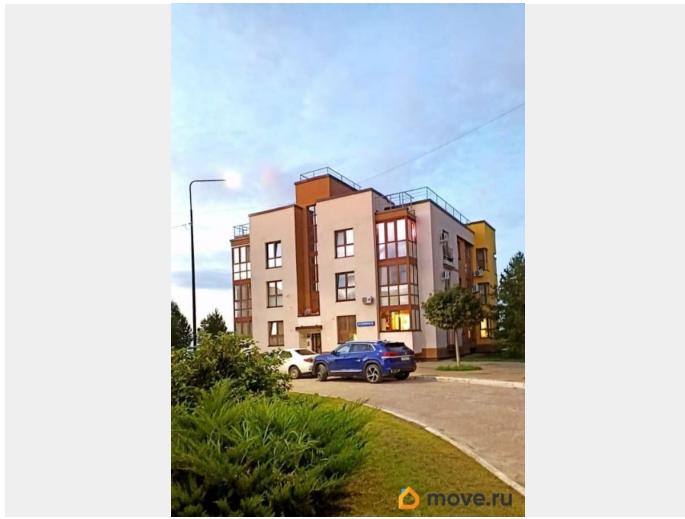
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается просторная уютная 1 комнатная квартира в ЖК Сосны, по ул. Таганайская 6 , на 1/3 , кирпич, общ пл. 40,1/18, 1,кухня 8,3 кв м, выход на лоджию - из кухни. Лоджия застеклена и обшита, выходит на палисадник. Зал разделён на 2 зоны, - зона отдыха, где остаётся диван, телевизор, встроенная тумба под телевизор, и рабочую зону, где находится письменный стол и диван - трансформер, который легко превращается в кресло. В квартире имеется вместительная гардеробная -кладовка. Просторный Холл квадратной формы, удобный просторный сан. Узел, кухня со встроенной кухней, плитой, духовым шкафом и столиком , которые остаются новым хозяевам - все это делает проживание в квартире удобным, создавая дополнительный комфорт. Очень удобна и надежна система Аогв, которая позволяет экономить на квартплате. Все новое, в рабочем состоянии и хорошего качества. В подъезде чисто, убрано, имеется колясочная , видеонаблюдение. Возле дома - аллейка для семейного отдыха с современной детской площадкой, отличная парковка, где всегда есть свободные места, рядом с домом открывается новый благоустроенный детский сад. Проживание в микрорайоне Сосны это свежий воздух, тишина, уютная закрытая безопасная территория, где поблизости 2 торговых центра, магазины Магнит, Пятерочка, сеть пекарен, хозяйствственные магазины, аптека. По документам - 1

взрослый собственник, чистая продажа,  
полная стоимость в договоре, т к более 5 лет  
в собственности. Хотелось бы добавить, что  
дом окружён деревьями сосновых пород,  
вокруг дома разбит палисадник, соседи -  
адекватные люди. Быстрый переезд, ключи в  
день полного расчёта, рассмотрим все  
предложения, торг.





Move.ru - вся недвижимость России