

🕒 Создано: 12.01.2026 в 07:33

Обновлено: 12.01.2026 в 07:17

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Менделеева, 229к1**

**6 300 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 229к1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

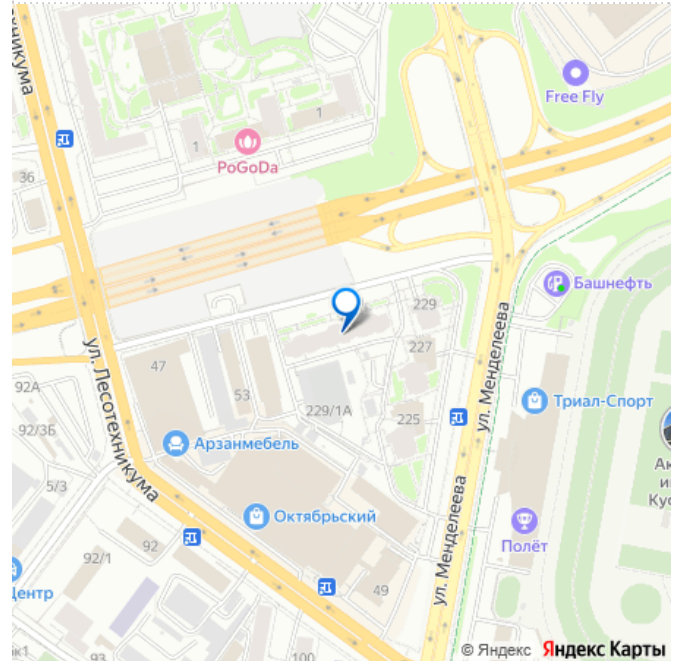
балкон

Покупка в ипотеку

да

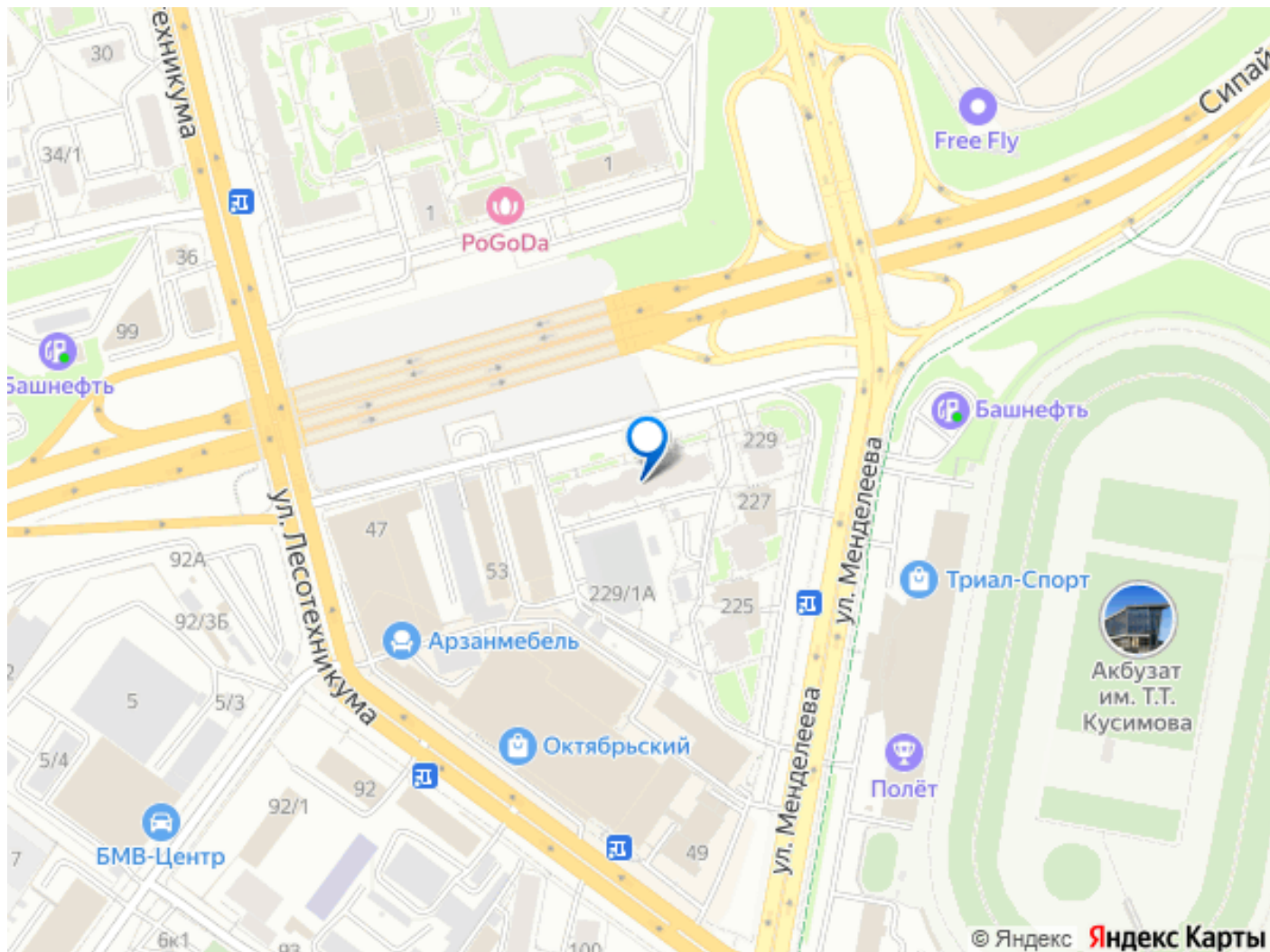
возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



## Описание

Квартира площадью 39,5 м² расположена на 8 этаже 15-этажного кирпичного дома 2010 года постройки в географическом центре Уфы. Ключевое преимущество — отличная транспортная доступность: благодаря моментальному съезду на проспект Салавата Юлаева вы быстро доберетесь в любой район города. При этом окна выходят во двор, что гарантирует тишину и отсутствие шума с магистрали. Выход из подъезда сквозной, что добавляет удобства, а дворовая территория благоустроена: здесь есть детская и спортивная площадки, продуманная парковка, не мешающая проезду, и зона для прогулок с хвойными и лиственными деревьями. Школы и детские сады находятся в пешей доступности. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт в нейтральных тонах. Большие окна на солнечную сторону обеспечивают превосходную инсоляцию и обилие естественного света. Отдельный балкон площадью 4 м² с панорамным остеклением увеличивает полезное пространство. Планировка функциональна: есть отдельная гардеробная с системой хранения, кухня площадью 9 м² и совмещенный санузел, отделанный плиткой. Вся сантехника исправна, установлен новый унитаз, электропроводка в хорошем состоянии. По договоренности возможна передача холодильника, плиты и стиральной машины. В доме работают пассажирский и грузовой лифты. Объект юридически чист: один взрослый собственник, отсутствуют обременения и долги. Все документы готовы к оперативной сделке. Код пользователя: 179401 Номер в базе: 10781506



Move.ru - вся недвижимость России