

**Константин Свиридов, Новый дом**  
**79869608847**

🕒 Создано: 01.04.2026 в 11:28

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 09:36

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Набережная реки Уфы, 71**

**4 825 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Набережная реки  
Уфы, 71

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.9 м<sup>2</sup>

Этаж

13/15

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

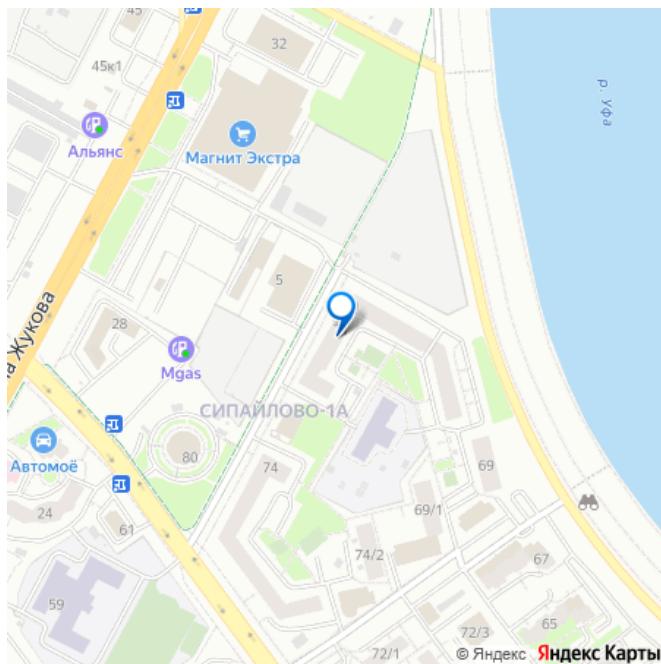
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 133421659 Уютная однокомнатная видовая квартира на Набережной реки идеальный вариант для комфортной жизни! Представляем вашему вниманию светлую и просторную квартиру расположенную на 13-м этаже 15-ти этажного кирпичного дома по адресу: Набережная реки, д. 71. Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт, удобство и развитую инфраструктуру. Преимущества этой студии очевидны: Квартира требует ремонт, что позволяет реализовать свои дизайнерские и творческие идеи в создании своего уютного гнездышка. Удобная парковка: Для вашего автомобиля предусмотрена удобная парковка, что избавит вас от проблем с поиском места для стоянки. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности от дома расположены разнообразные торговые точки, что позволит вам оперативно решать бытовые вопросы и экономить время. Образовательные учреждения: Рядом находятся школа 141 и детский сад 65, что делает это место идеальным для семей с детьми. Медицинская помощь: Ближайшая поликлиника обеспечит вам доступ к качественной медицинской помощи. Оздоровительный центр и Сбербанк: Для поддержания здоровья открыт

оздоровительный центр, а Сбербанк позволяет удобно управлять финансовыми делами. Отличная транспортная доступность: Остановка «Набережная р.Уфы» находится совсем рядом, откуда легко добраться в любую точку города. Приятные прогулки и отдых: Парк Кашкадан и красивая набережная располагают к приятным прогулкам, отдыху и занятиям спортом на свежем воздухе. Не упустите свой шанс стать владельцем этой идеальной недвижимости! Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в районе с развитой инфраструктурой и приятными условиями для жизни. Свяжитесь с нами для организации просмотра и убедитесь во всех преимуществах этой студии лично!

