

Создано: 26.08.2025 в 11:31

Обновлено: 29.12.2025 в 09:17

<https://ufa.move.ru/objects/9284433077>

Алмаз Явдатович Нигматуллин,
ЭТАЖИ Уфа

79173636288

Республика Башкортостан, Уфа,
Транспортная улица, 30/5

3 600 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Транспортная улица, 30/5

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Транспортная](#)



Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

39.9 м²

Этаж

6/9

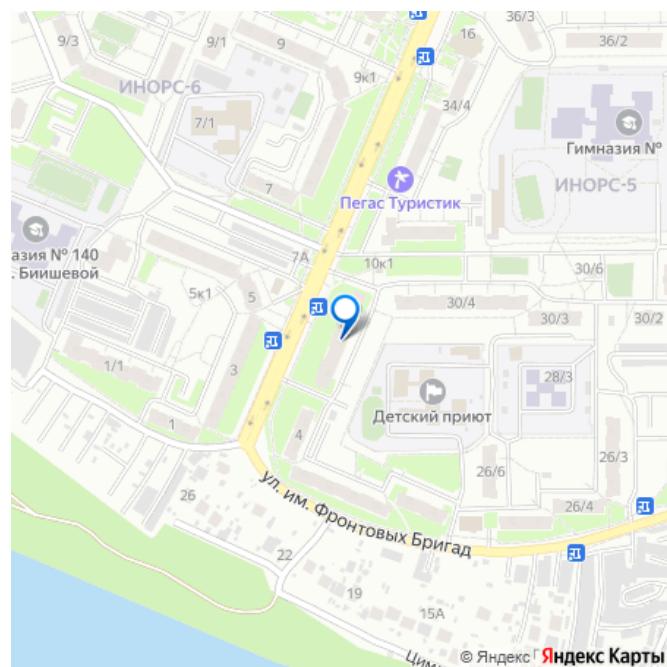
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

возможна ипотека, парковка

Описание

Превосходная однокомнатная квартира в районе Игорс: ваш идеальный дом! Представляем вашему вниманию великолепную однокомнатную квартиру, расположенную в одном из самых востребованных районов города — Игорс. Просторное жилье с удачной планировкой и современным ремонтом станет идеальным местом для комфортной жизни. Общая площадь: 39,5 м² -Жилая комната: 17 м² — светлая и просторная -Кухня: 9 м² с узаконенной перепланировкой -Прихожая: 7,08 м² — удобная и функциональная - Балкон: 2 м² — отличное место для отдыха - Санузел: совмещенный, выполненный по современным стандартам -Этаж: 6 из 9 — оптимальное расположение -Отопление: центральное Преимущества квартиры - Свежий ремонт: выполнен с использованием качественных материалов -Естественное освещение: большие окна с видом на тихую улицу -Чистый подъезд: ухоженная придомовая территория -Мусоропровод: удобство для жильцов -Полностью меблирована: заезжайте и живите без дополнительных вложений Развитая инфраструктура района Образовательные учреждения: -Гимназия 121 -Детские сады 58 и 316 -Детская школа искусств Социальная инфраструктура: -Магазины и торговые точки -Аптеки -Пункты выдачи заказов (Ozon, Wildberries) -Уютный парк для отдыха - Удобная транспортная развязка Комфортное расположение -Транспортная доступность: остановка общественного транспорта в

непосредственной близости -Пешая
доступность: все необходимые объекты
инфраструктуры находятся рядом -
Благоустроенный район: развитая городская
среда Условия приобретения -Один
собственник: чистая история квартиры -
Варианты покупки: --Ипотека --Наличный
расчет --Возможен торг -Гарантия
безопасности: полное юридическое
сопровождение сделки Специальное
предложение Эта квартира — идеальный
выбор как для собственного проживания, так
и для инвестиций в арендное жилье.

Современное состояние квартиры, удачное
расположение и развитая инфраструктура
делают её особенно привлекательной для
покупки. Не откладывайте решение!

Запишитесь на просмотр прямо сейчас, чтобы
лично оценить все преимущества этого
замечательного предложения. Действует
программа трейд-ин, если вам необходимо
продать свою недвижимость, чтобы купить
эту, с радостью возьмём вашу недвижимость
на реализацию. Звоните для получения
подробной информации и организации
просмотра! Код пользователя: 158375 Номер
в базе: 9676551

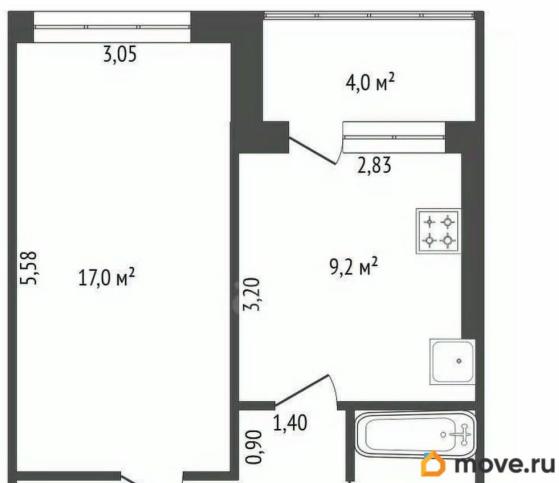




move.ru



move.ru



move.ru



move.ru

