

Республика Башкортостан, Стерлитамак,

Советская улица, 104

**3 590 000 ₽**

Республика Башкортостан, Стерлитамак, Советская улица,  
104

Улица

[улица Советская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

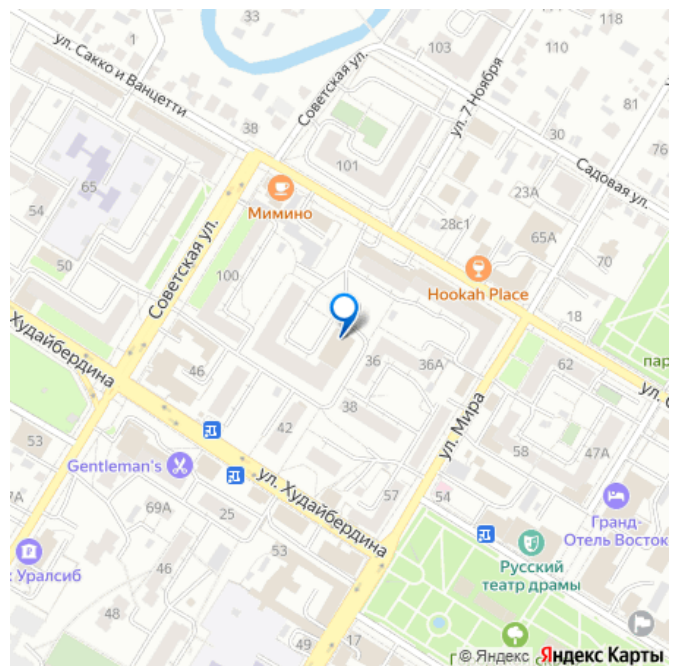
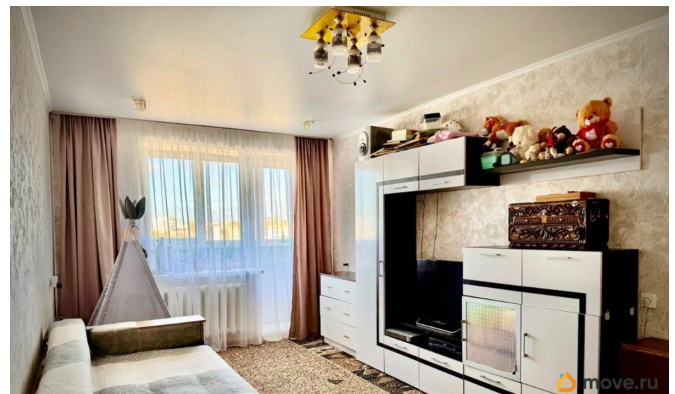
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

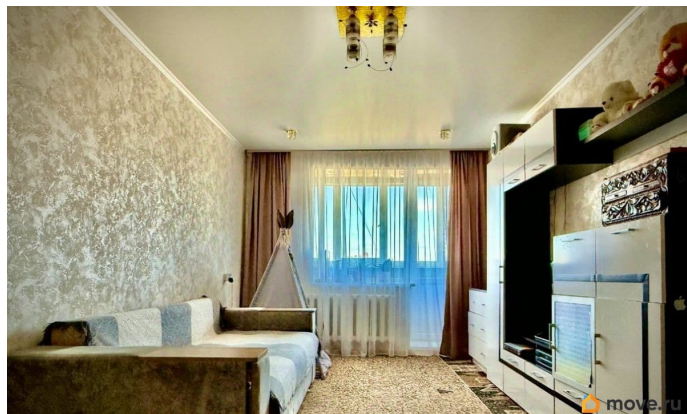
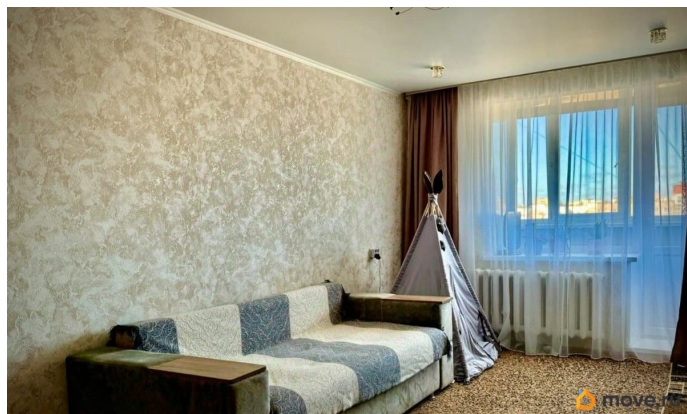
## Описание

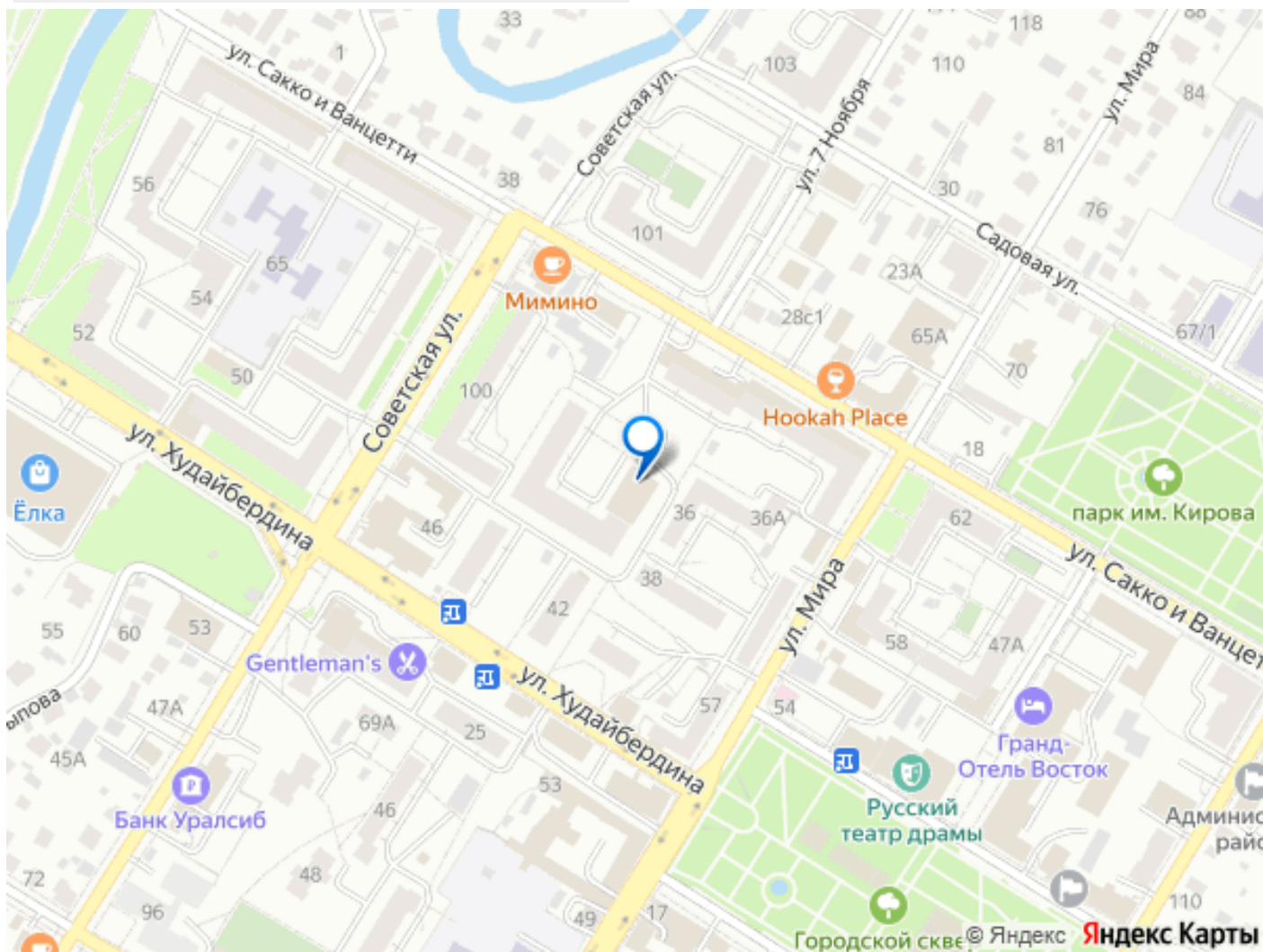
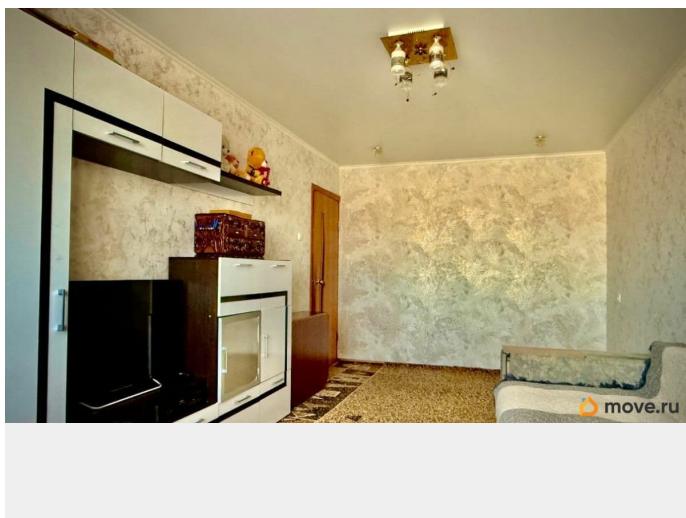
Продается уютная и светлая 1-комнатная квартира с продуманной планировкой, расположенная на комфортном этаже в самом сердце одного из самых зеленых и благоустроенных районов нашего города. Здесь гармонично сочетаются развитая инфраструктура и атмосфера спокойствия, где каждый день будет приносить радость и комфорт! О квартире: Общая площадь квартиры составляет 39.9 кв.м., включая просторную застекленную лоджию, которая может служить как зоной отдыха, так и местом для хранения. Вас ждет функциональная кухня, уютная комната, где легко выделить зоны для отдыха и работы, а также вместительная прихожая. Квартира не требует дополнительных вложений заезжай и живи! Дом кирпичный, что гарантирует отличную звукоизоляцию и сохранение тепла. Инфраструктура района — это отдельная гордость и важнейшее преимущество! В шаговой доступности находятся детские сады 21 и 11, а также множество частных детских центров развития, что делает этот район идеальным для семей с детьми. Лицей 3 и гимназия 1 обеспечат вашим детям качественное и престижное образование. Для активного отдыха и приятных прогулок вы сможете

наслаждаться живописными аллеями и свежим воздухом в парке отдыха Салават и парке им. Кирова идеальное место для утренних пробежек, вечерних прогулок с семьей или просто уединения с природой. Вам не придется далеко ходить за покупками рядом расположены крупные супермаркеты (Магнит, Пятерочка), небольшие уютные продуктовые магазины, аптеки, а также современный ТЦ Елка с бутиками, кафе и развлекательной зоной. Удобная транспортная доступность обеспечит легкий доступ к остановкам общественного транспорта (автобусы, троллейбусы) всего в 2-х минутах ходьбы, что позволяет быстро добраться в любую точку города. Удобный выезд на основные транспортные артерии города. Для любителей культуры в окрестностях находится знаменитый Русский драматический театр, а также музеи и выставочные залы. В районе расположены офисы крупных банков, таких как Сбербанк и Уралсиб, поликлиники, медицинские центры и салоны красоты, обеспечивая всесторонний комфорт городской жизни. Дом и двор: Чистый подъезд, доброжелательные и спокойные соседи. Ухоженный двор с оборудованной детской площадкой и достаточным количеством парковочных мест. Не упустите уникальный шанс стать владельцем этой замечательной квартиры, сочетающей в себе комфорт, уют и престижное расположение! Чистая сделка, взрослый собственник, никаких обременений и долгов. Полный пакет документов готов к быстрой сделке. Возможна ипотека. Показ квартиры возможен в любое удобное для вас время по предварительной договоренности. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и убедиться во всех преимуществах этой квартиры лично! Ваш

новый дом ждет вас! Оценили 0 человек

Номер объекта: #1/537503/24092





Move.ru - вся недвижимость России