

Создано: 28.01.2026 в 12:45

Обновлено: 28.01.2026 в 13:12

<https://ufa.move.ru/objects/9288504642>

Ирина Багаутдинова, Частный маклер

**79174715411**

Республика Башкортостан, Уфа,  
Дуванский бульвар, 21

**5 390 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Дуванский бульвар, 21

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[Дуванский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

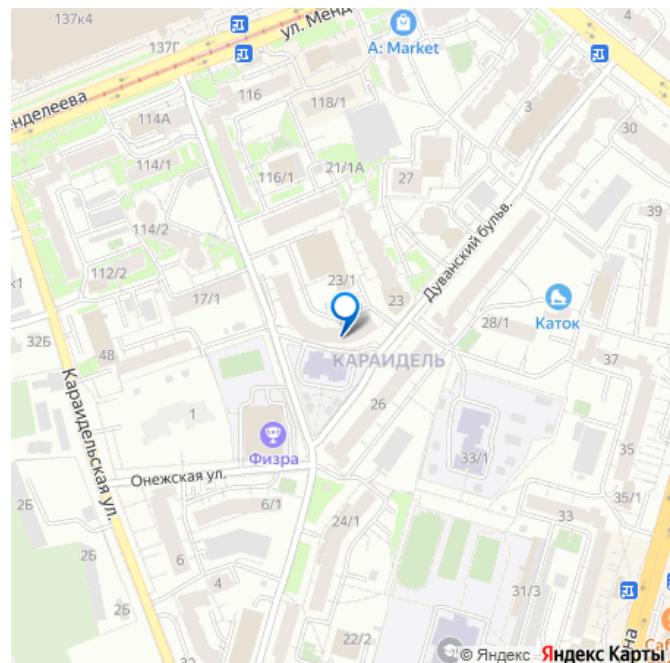
8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 1-комнатная квартира по ул. Дуванский бульвар, дом 21. На 6 этаже 12-тиэтажного кирпичного дома 2016 года постройки. Общая площадь 39,7 кв.м.: - комната - 18,9 кв.м., - кухня 8,9 кв.м., - санузел раздельный 3,0 (ванная) + 1,5 (туалет) кв.м., - прихожая 5,1 кв.м., - балкон 2,3 кв.м. Кадастровая площадь (без учета балкона) 37.4 кв.м. В отличном состоянии: пластиковые окна, полы ламинат, современные межкомнатные и входная двери, в ванной и туалете кафель, современная сантехника, электрические теплые полы, установлены все счетчики., Балкон из кухни, не застеклен. Остается: кухонный гарнитур, электроплита, холодильник, кровать с матрасом, оборудованная гардеробная в комнате, комод в прихожей, в ванной тумба с раковиной, шкаф с зеркалом, шкаф-пенал.

Преимущества: Не угловая. Очень теплая и светлая. Окна на юго - запад. Чистый подъезд. Соседи порядочные и доброжелательные. Вокруг дома много зелени и места для парковки., во дворе современная детская площадка. Дом расположен в удачном месте с очень развитой инфраструктурой, рядом ТРЦ Иремель, рынок Радуга (всё для ремонта), Родильный дом 4, Перинатальный центр, Больницы, Кардиологический центр, Промедицина, санаторий Зелёная роща, Колесо обозрения, кинотеатр, фитнес-клубы, супермаркеты, салоны красоты, стоматология, магазины, автоцентры,

детский сад, школа, остановки в любую часть города с улиц Менделеева, Степана Кувыкина, Бакалинская и удобная транспортная развязка для выезда на проспект Салавата Юлаева, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города и за город. Ситуация: Один взрослый собственник более пяти лет. Вся стоимость в договоре. Без долгов и обременений. Чистая продажа. Никто не проживает и не прописан. Возможна ипотека, материнский капитал.

