

Создано: 07.02.2026 в 02:19

Обновлено: 12.02.2026 в 03:07

Республика Башкортостан, Уфа, ул.

Пархоменко, з/у 133

8 488 200 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, ул. Пархоменко, з/у 133

Улица

[улица Пархоменко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

39.5 м²

Этаж

3/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

ЖК «Сириус» — новый комплекс бизнес-класса в историческом центре Уфы. Дом активно строится, доступны выгоды и различные программы приобретения от

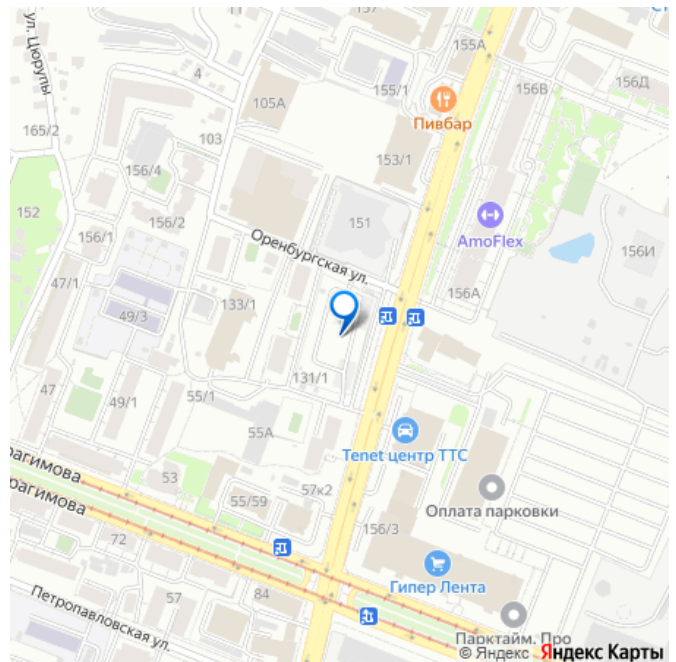
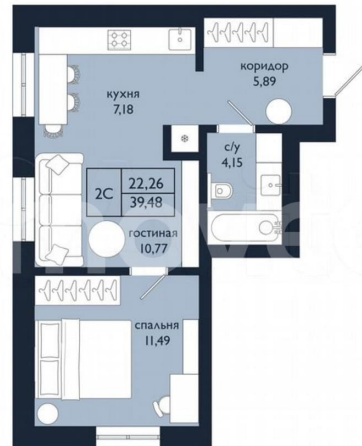
<https://ufa.move.ru/objects/9289063299>

Отдел продаж, Жилой комплекс

Сириус

89251234567

для заметок

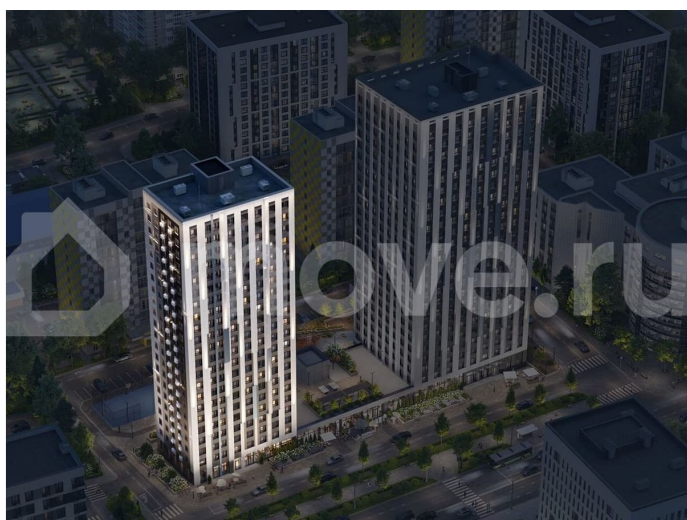
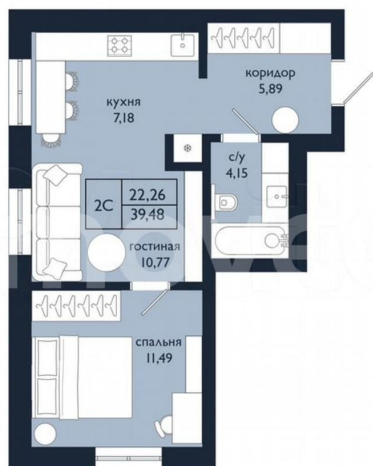


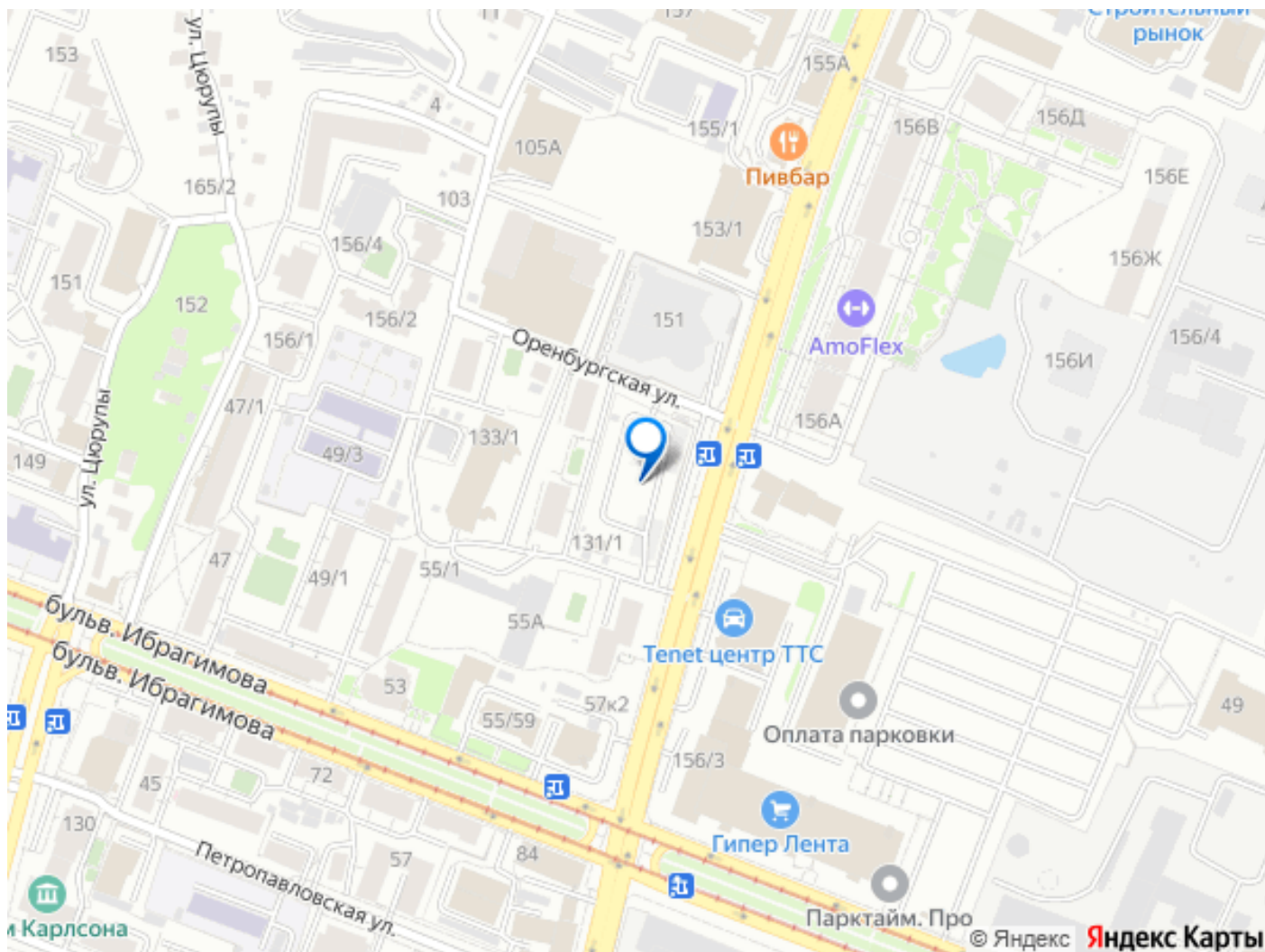
застройщика. Продается 2-комнатная квартира-смарт №361: ? общая площадь квартиры — 39,48 кв. м ? кухня-гостиная — 17,95 кв. м ? спальня — 11,49 кв. м ? коридор — 5,89 кв. м ? совмещенный санузел — 4,15 кв. м ? высота потолков — 2,7 м ? предчистовая отделка. Срок сдачи — 2-й квартал 2027 г. Хотите узнать о планировке подробнее или подобрать подходящую по вашим параметрам? Позвоните по телефону, указанному в объявлении, или напишите в сообщения. О комплексе ЖК бизнес-класса располагается в Советском районе на улице Пархоменко: в тихой и спокойной части центра города. Комплекс состоит из двух домов: 19 и 25 этажей. Транспортная доступность и развитая инфраструктура делают локацию максимально выигрышной. А закрытая территория, возможность установки видеонаблюдения по всей территории ЖК, отапливаемый подземный паркинг и детская площадка создают необходимые комфорт и безопасность. Пора переезжать в центр! Преимущества Мы предлагаем бескомпромиссные условия проживания в тихой части центра города с развитой инфраструктурой, отвечающей всем запросам современного городского жителя. В «Сириусе» вы будете обособлены от шума основных транспортных магистралей и ночной жизни города, но при этом и в шаге от всех событий. Среди основных преимуществ комплекса: Эргономичные планировки Видовые квартиры Тихая и спокойная локация Качественная получистовая отделка: белая гипсовая штукатурка по маякам, полусухая стяжка пола, разводка, розетки, умные счетчики Отапливаемый подземный паркинг и гостевая парковка По 4 кладовки на каждом этаже Зона ресепшн и кофейня

Внутренние стены и перегородки из
полнотелого керамического кирпича
Внешние стены из полнотелого
керамического кирпича и трехслойные
стенные панели с минеральным
утеплителем толщиной 150 мм Двухкамерные
стеклопакеты с мультистеклом с
микропроветриванием Расположение в
центре города: развитая инфраструктура и
транспортная доступность Закрытая
территория, видеодомофоны, сплинкерная
система пожаротушения, автоматические
ворота на въезде, консьерж Удобные условия
покупки. Хотите узнать о комплексе больше?
Позвоните или напишите нам!

Инфраструктура Жилой комплекс
расположен в самой премиальной части
Советского района. Местная инфраструктура
— одна из лучших во всем городе. Здесь все
будет в шаговой доступности: магазины,
клиники, пункты выдачи доставки и места
для проведения досуга на любой вкус. Что
рядом? - Остановка общественного
транспорта «Проходная УЗЭМИК» с двумя
автобусными маршрутами: 30 и 120. Этих
маршрутов достаточно для поездок в
различные части центра города, в Затон и в
сторону аэропорта. - Остановка
«Метрологическая» с маршрутами 30, 22,
227, 1 и 10, которые охватывают ДОК,
Сипайлово, Черниковку и часть Зеленой
Рощи. - В радиусе километра: 8
государственных и 5 частных детских садов -
Четыре школы - Три поликлиники и семь
частных клиник - Много магазинов, кафе и
ресторанов - Центральный рынок и парк
Якутова - Фитнес-клубы и студии -
Образовательные и спортивные клубы для
детей и подростков - Все необходимые
пункты доставки - Всего в 700 метрах от ЖК
находится улица 50-летия Октября, которая

является частью самой длинной магистрали, связывающей северную и южную часть города. Как купить Приобрести квартиры в жилом комплексе «Сириус» вы можете на различных условиях: - оплата наличными - материнский капитал - рассрочка - ипотека от ведущих банков, в том числе: ? ипотека для IT-специалистов ? семейная ипотека.





Move.ru - вся недвижимость России