

🕒 Создано: 22.03.2026 в 22:24

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 23:21

<https://ufa.move.ru/objects/9292465171>

Надия Сагитова, ИП Сагитова Н.Р.

79173636201

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Георгия Мушникова, 19**

4 990 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Георгия Мушникова,
19

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Георгия Мушникова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

39.5 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

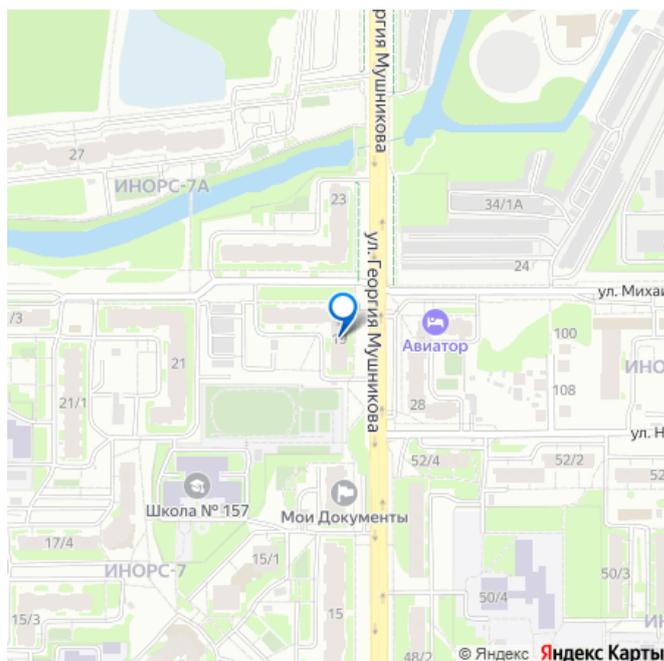
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 1 комнатная квартира с ПРАКТИЧНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ, расположенная по адресу: Уфа. ул. Мушникова д. 19 мкр. Инорс. ИДЕАЛЬНА как первое жилье, под сдачу, либо для молодой СЕМЕЙНОЙ ПАРЫ! 7/10 этажность, кирпично-монолитный дом 2005 г.п. Общая площадь 39.5 кв. м. (с учетом лоджии). Без лоджии 37.5 квм. Планировка: гостиная 18.0 квм, просторная кухня 8.4 квм, прихожая 3.8 квм. Раздельный санузел и большая гардеробная 3.4 квм. Комнаты все изолированы. Теплая лоджия РЕМОНТ: Стены обои, в санузле ПВХ панель, в ванной - плитка, пол- линолеум в комнатах, натяжной потолок, межкомнатные двери, грамотная разводка электрики. Лоджия обшита вагонкой. (есть встроенный шкаф для хранения, выведен свет, электрический теплый пол, энергосберегающие окна). Оставляем: кухонный гарнитур со встроенной техникой (газовая варочная поверхность, духовой шкаф), сантехнику, систему хранения в гардеробной, кондиционер. Соседи спокойные. В квартире тепло. Также

на этаже есть кладовое помещение (пользуются все соседи на этаже), где хранятся вещи сезонные и т.д. Подъезд чистый, ухоженный, лифты грузовой и пассажирский (видеонаблюдение) Во дворе НОВЫЕ детские игровые площадки. Дом участвует в городском конкурсе «Образцовый двор, двор, подъезд» Парковка во дворе просторная. Территория под видеонаблюдением. ИНФРАСТРУКТУРА: - Лицей 157, СОШ 74 - Детский сад: 106, 107 - Остановка: Бульвар Баландина. -Теплое озеро. -Магазины, супермаркеты, аптеки и т.д. в шаговой доступности. По документам: 1 взрослый собственник, МК не использовался. Полная стоимость в договоре! Без долгов! Альтернативная продажа! Встречный вариант подобран! Продаем в связи с расширением! Реальному покупателю ТОРГ! Звоните! Записывайтесь на просмотр!



