

Создано: 11.01.2026 в 16:35

Обновлено: 11.01.2026 в 16:33

## Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 229к1

# 6 299 999 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 229к1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

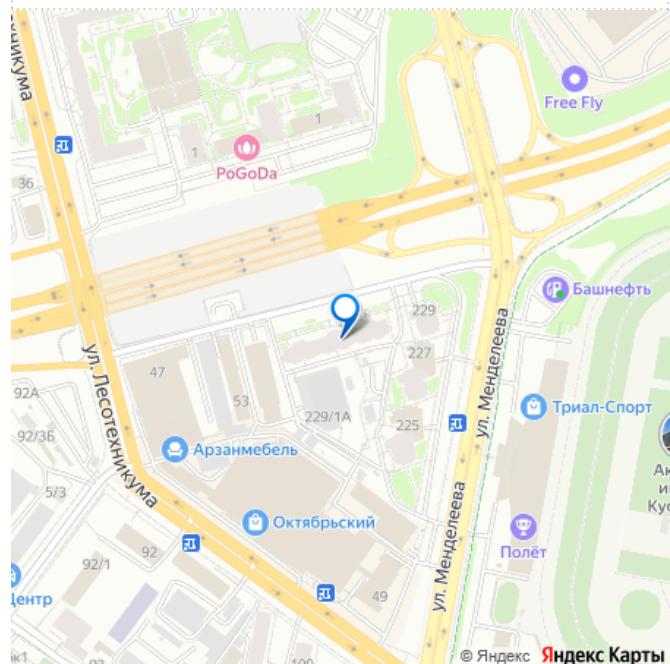
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 128508707 Продается просторная однокомнатная квартира в самом центре Уфы, в Октябрьском районе, рядом с торговым центром «Планета». Удобное расположение дома обеспечивает легкий доступ ко всем ключевым точкам города благодаря моментальному съезду на проспект им. Салавата Юлаева. Квартира расположена на 8 этаже 15-этажного дома. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и комфорт, вдали от шума магистрали. Вход из подъезда сквозной, а во дворе широкие дороги с постоянными парковочными местами. Приятной особенностью является благоустроенная зона для прогулок, выложенная брусчаткой, где вы не столкнетесь с припаркованными автомобилями. Также во дворе растут хвойные и лиственные деревья. Всего в 5 минутах ходьбы находится лесопарковая зона, входящая в состав Уфимского ожерелья — отличное место для отдыха на природе. Инфраструктура района хорошо развита: в пешей доступности магазины, аптеки, остановки общественного транспорта, школы, детские сады и игровые площадки. Для любителей активного отдыха доступны разнообразные спортивные секции и площадки. Квартира общей площадью 39,5 м<sup>2</sup> выполнена в приятных цветовых оттенках и имеет косметический ремонт. Большие окна обеспечивают отличную инсоляцию — в квартире всегда много естественного света, даже в пасмурные дни. Полнценный балкон с панорамным остеклением площадью 4 м<sup>2</sup>

имеет выход с кухни. Ванная комната отделана плиткой, сантехника исправна, установлен новый унитаз. Электропроводка находится в хорошем состоянии. При желании можем оставить холодильник, плиту и стиральную машину — на ваше усмотрение. Также имеется отдельная гардеробная с продуманной системой хранения. Квартира юридически чиста: нет обременений, долгов и ограничений. Все документы готовы к сделке. Не упустите возможность стать владельцем этой уютной квартиры в центре Уфы!

