

Создано: 13.12.2025 в 11:38

Обновлено: 02.02.2026 в 11:05

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Менделеева, 229к1

6 100 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 229к1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.6 м²

Площадь кухни

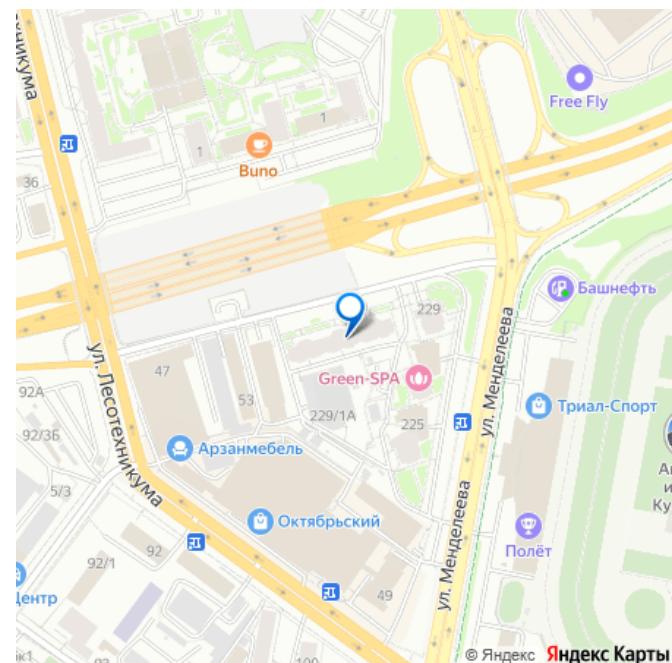
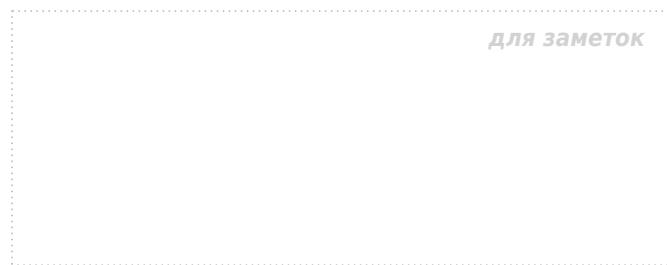
9 м²

Общая площадь

39.5 м²

Этаж

8/15



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

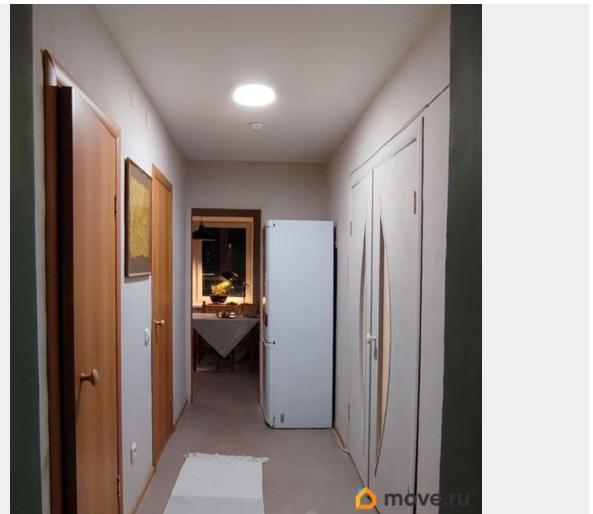
Продаем свою уютную, милую квартиру.

Квартира находится в географическом центре Уфы, в Октябрьском районе рядом с торговым центром Планета. Очень удобное расположение дома, по сути все близко, до любой точки города максимально комфортно добраться из-за моментального съезда на проспект им. Салавата Юлаева! Окна квартиры выходят во двор по этому нет никакого шума со стороны магистрали, а сам выход из подъезда сквозной, что очень комфортно. Во дворе широкие дороги. Всегда есть парковочные места. Со стороны проспекта Салавата Юлаева широкая зона прогулки выложенная из брусчатки, выходя из подъезда не упираешься в припаркованные автомобили. Также на территории двора растут хвойные и лиственные деревья. Дом располагается в 5 минутах ходьбы от лесопарковой зоны входящей в состав Уфимского ожерелья, прекрасная часть лесного массива города. Инфраструктура хорошо развита. В пешем доступе все необходимое. Магазины, аптеки, остановки общественного транспорта, школы, детские сады и площадки. Широкий выбор всевозможных спортивных активностей от настольного тенниса до

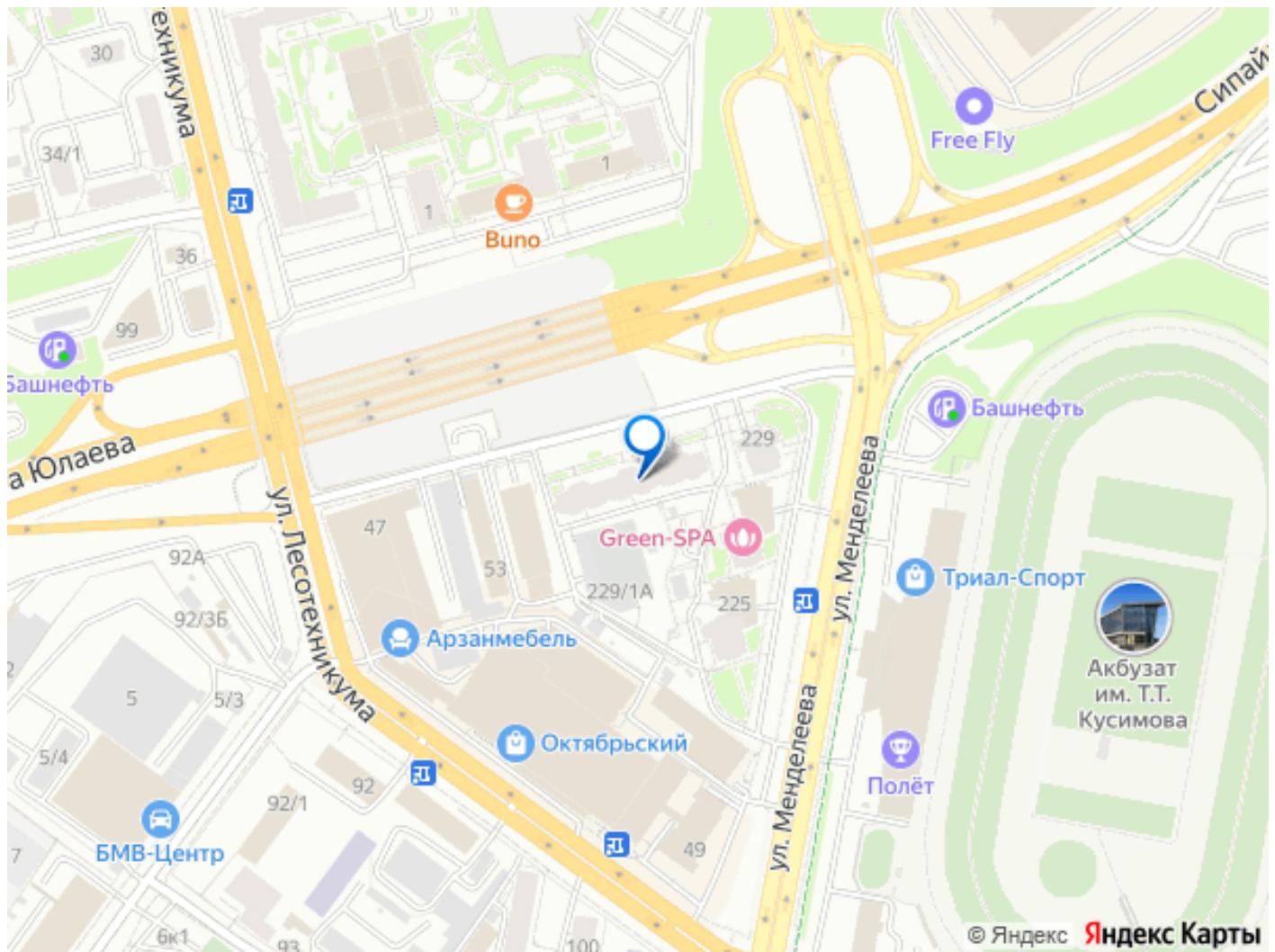
конного спорта все 5-7 минутах ходьбы.

Полноценная однокомнатная квартира в 39,5 м?, располагается на 8 этаже 15 этажного дома. В доме 2 лифта, грузовой и пассажирский. В квартире выполнен косметический ремонт в приятных цветовых оттенках. Большие окна обеспечивают отличную инсоляцию — в квартире всегда много естественного света, даже в пасмурные дни. Полноценный балкон с панорамным остеклением в 4 м?, вход с кухни. Ванная комната отделана плиткой.

Исправная сантехника, установлен абсолютно новый унитаз. Электропроводка в хорошем состоянии. Холодильник, плиту, стиральную машину можем оставить, тут на ваше усмотрение. Отдельная гардеробная с продуманной системой хранения. Квартира юридически чиста: нет обременений, долгов и ограничений. Все документы готовы к сделке. Отдельная просьба всем риелторам не звонить и не беспокоить меня с услугами, экономьте время мое и ваше. Всем потенциальным покупателем звоните если есть вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России