

🕒 Создано: 19.11.2025 в 17:56

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 19:19

**Республика Башкортостан, Уфа, улица**

**Рашита Нигмати, 12**

**5 200 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Рашита Нигмати, 12

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Рашита Нигмати](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

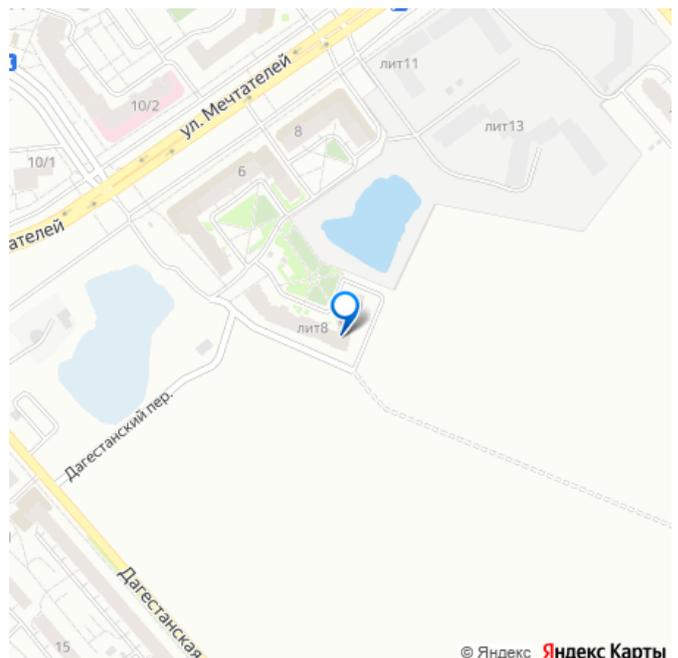
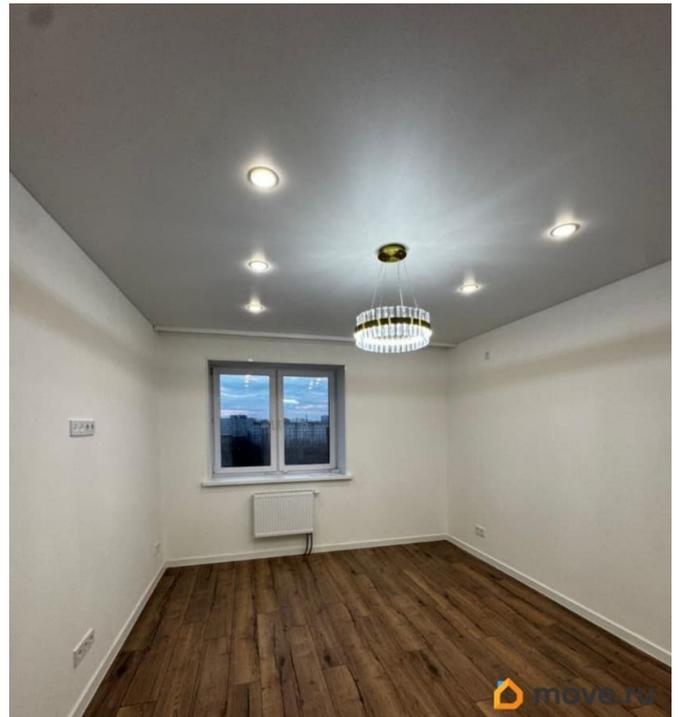
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная квартира в новом доме в ЖК Мечтателей Адрес: ул. Рашита Нигмати, д. 12 Идеальный вариант для комфортной жизни с перспективой роста инвестиций.

Новый дом (2025 года постройки) в самом зеленом и экологически чистом районе Уфы.

О доме и ЖК: 12 этажей. Новый кирпичный дом 2025 года постройки с железобетонными перекрытиями. ЖК Мечтателей это интеллектуальный и безопасный комплекс: -

Системы Умный домофон и Умный шлагбаум.

- Видеонаблюдение по всей территории. -

Благоустроенный двор: детские площадки с прорезиненным покрытием, воркаут-зоны, спортивная площадка. О квартире: Площадь

(39.5 м?), 7 этаж. Сделан евроремонт с мебелью. Просторная и функциональная

планировка: большая комната,

вместительная кухня, совмещённый санузел.

Выполнен качественный евроремонт.

Инфраструктура. В пешей доступности от дома (до 500 м) есть всё для повседневной жизни: Магазины: Магнит, Чижик, Байрам и др. Кафе и пекарни: Бэхет, Дон Батон,

Хлебная лавка. Медицина: Терапевтическое

отделение, травмпункт и стационар  
Городской больницы, аптеки. Образование: 3  
школы (в т.ч. школа 104 им. М. Шаймуратова),  
детские сады, лицеи 161 и 123. Красота и  
здоровье: салоны красоты и студии массажа.  
Главные преимущества и перспективы:  
Экология и отдых: Чистый воздух, лес, парки,  
озеро Карьерное в 10 минутах ходьбы.  
Отличная транспортная доступность: Всего  
15 минут на машине до центра Уфы без  
пробок. Перспективный район: Планируется  
строительство новых мостовых переходов  
(2024-2027 гг.), что повысит транспортную  
доступность и стоимость недвижимости.  
Выгодная инвестиция: Отличная цена для  
района с большим потенциалом роста. Эта  
квартира готовое решение для тех, кто ценит  
комфорт, безопасность и развитую  
инфраструктуру. Идеально подходит для  
молодой семьи или в качестве выгодной  
инвестиции. Звоните, чтобы назначить  
просмотр!

