

Создано: 19.11.2025 в 17:56

Обновлено: 19.11.2025 в 19:22

<https://ufa.move.ru/objects/9286728897>

Эксперт Сити, Эксперт Сити

**79174809674**

Республика Башкортостан, Уфа, улица

Рашита Нигмати, 12

**5 200 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Рашита Нигмати, 12

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Рашита Нигмати](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

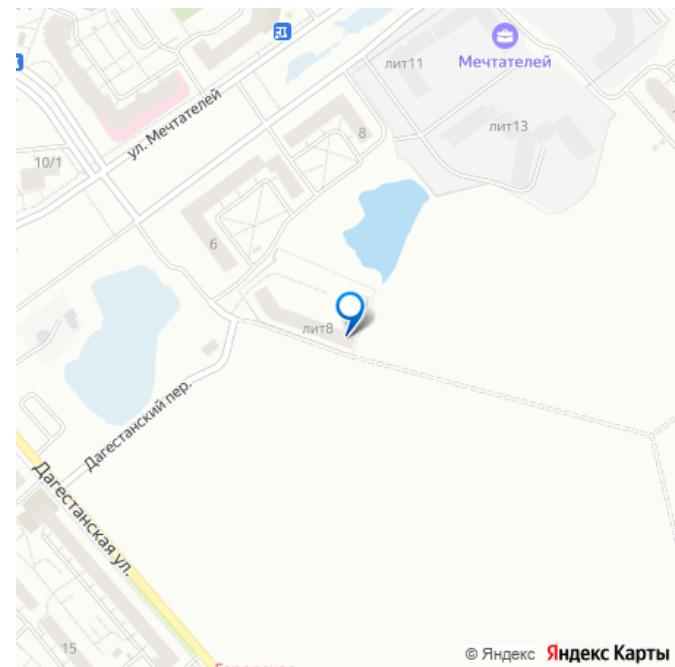
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная квартира в новом доме в ЖК Мечтателей Адрес: ул. Рашида Нигмати, д. 12 Идеальный вариант для комфортной жизни с перспективой роста инвестиций.

Новый дом (2025 года постройки) в самом зеленом и экологически чистом районе Уфы.

О доме и ЖК: 12 этажей. Новый кирпичный дом 2025 года постройки с железобетонными перекрытиями. ЖК Мечтателей это

интеллектуальный и безопасный комплекс: - Системы Умный домофон и Умный шлагбаум.

- Видеонаблюдение по всей территории. -

Благоустроенный двор: детские площадки с прорезиненным покрытием, воркаут-зоны, спортивная площадка. О квартире: Площадь (39.5 м?), 7 этаж. Сделан евроремонт с мебелью. Просторная и функциональная

планировка: большая комната, вместительная кухня, совмещённый санузел. Выполнен качественный евроремонт.

Инфраструктура. В пешей доступности от дома (до 500 м) есть всё для повседневной жизни: Магазины: Магнит, Чижик, Байрам и др. Кафе и пекарни: Бэхет, Дон Батон, Хлебная лавка. Медицина: Терапевтическое

отделение, травмпункт и стационар

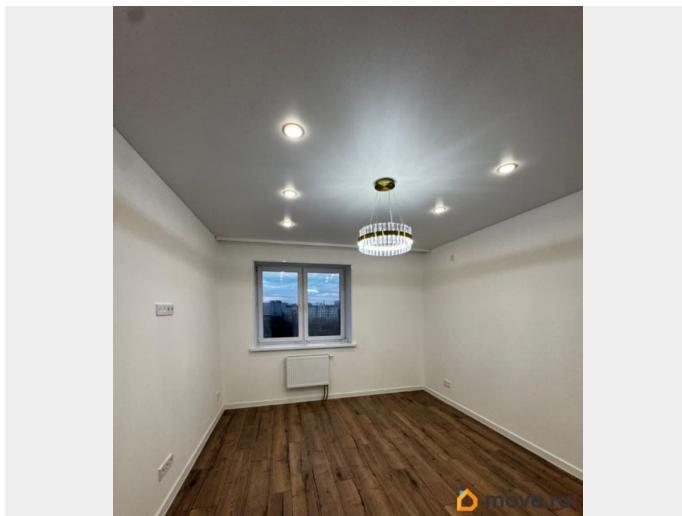
Городской больницы, аптеки. Образование: 3 школы (в т.ч. школа 104 им. М. Шаймуратова), детские сады, лицеи 161 и 123. Красота и здоровье: салоны красоты и студии массажа.

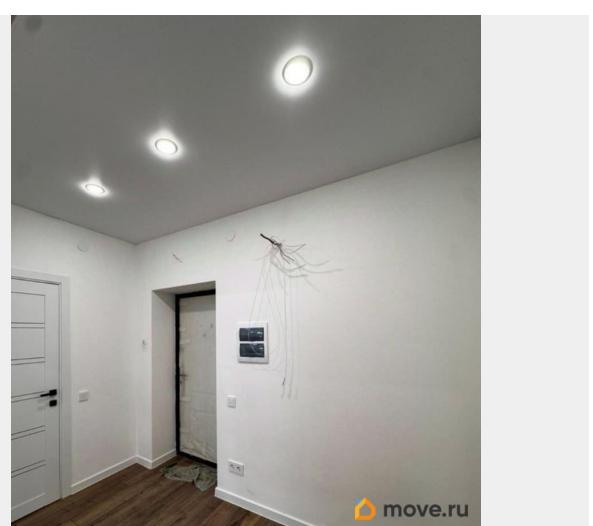
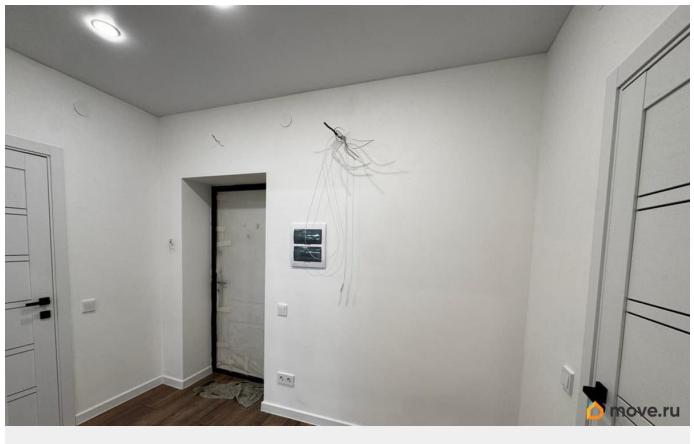
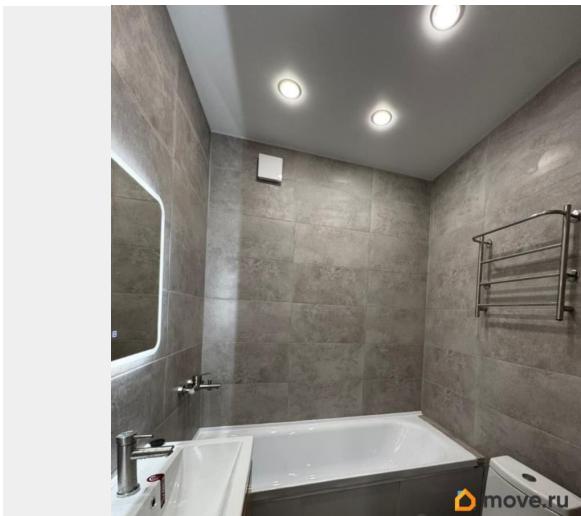
Главные преимущества и перспективы:

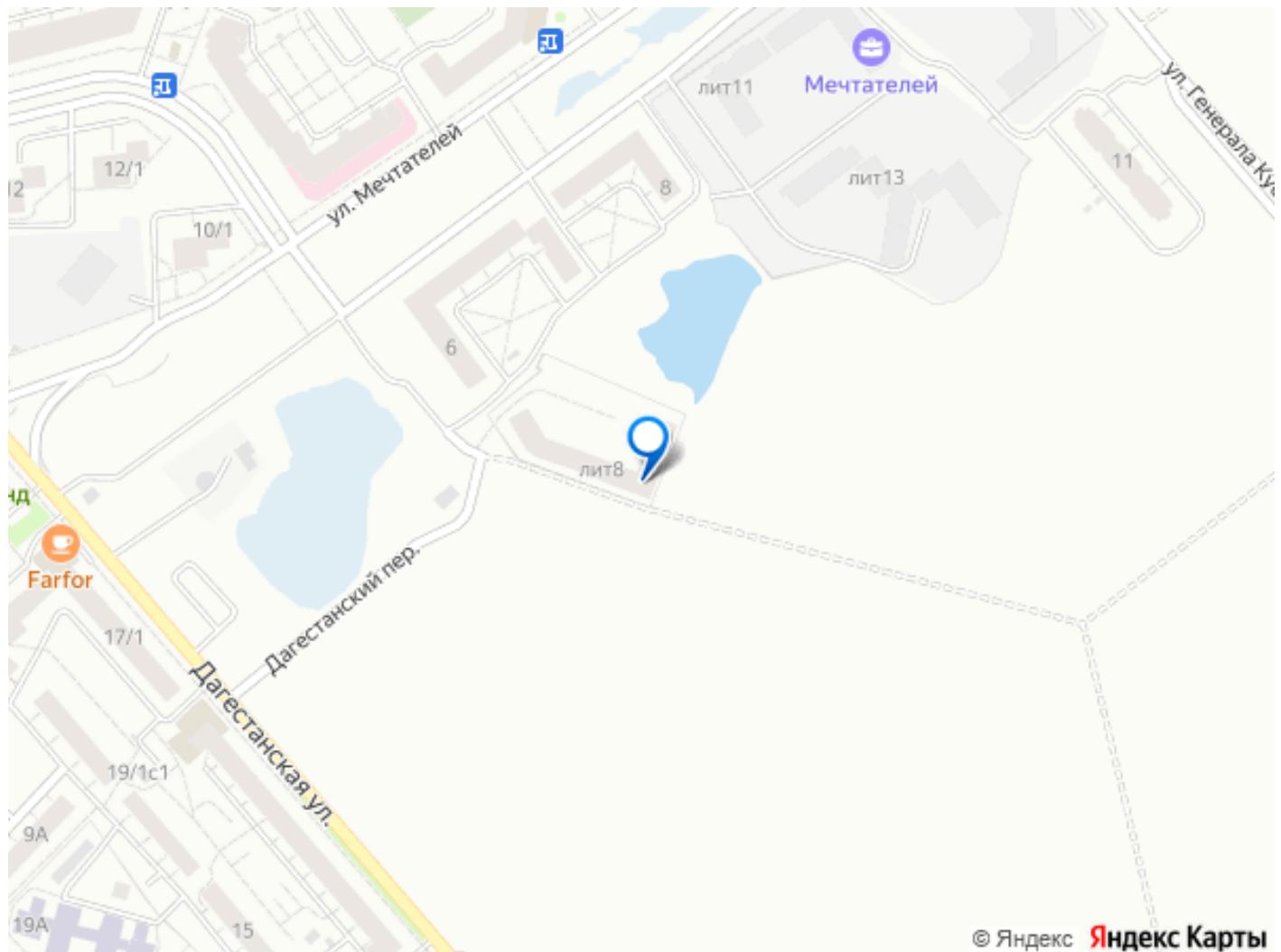
Экология и отдых: Чистый воздух, лес, парки, озеро Карьерное в 10 минутах ходьбы.

Отличная транспортная доступность: Всего 15 минут на машине до центра Уфы без пробок. Перспективный район: Планируется строительство новых мостовых переходов (2024-2027 гг.), что повысит транспортную доступность и стоимость недвижимости.

Выгодная инвестиция: Отличная цена для района с большим потенциалом роста. Эта квартира готовое решение для тех, кто ценит комфорт, безопасность и развитую инфраструктуру. Идеально подходит для молодой семьи или в качестве выгодной инвестиции. Звоните, чтобы назначить просмотр!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России