

Создано: 19.11.2025 в 17:56

Обновлено: 19.11.2025 в 19:22

<https://ufa.move.ru/objects/9286728897>

Эксперт Сити, Эксперт Сити

79174809674

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Рашита Нигмати, 12**

5 200 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Рашита Нигмати, 12

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Рашита Нигмати](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

39.5 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

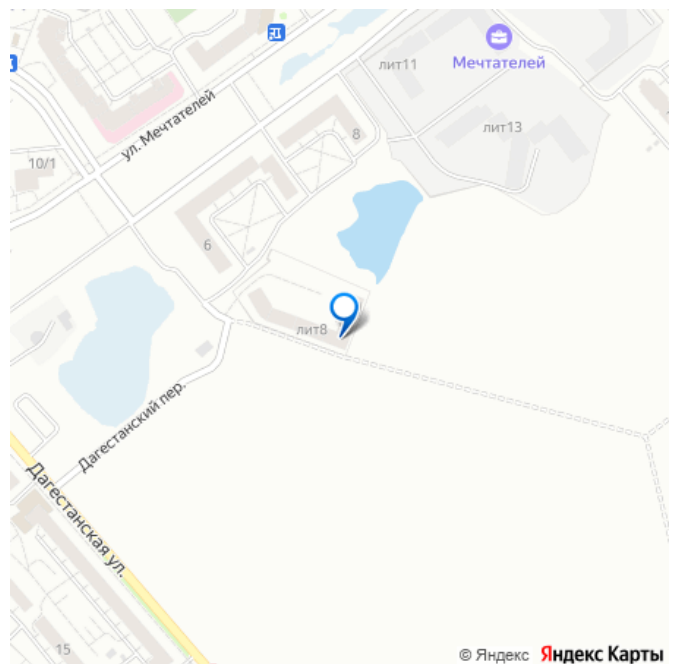
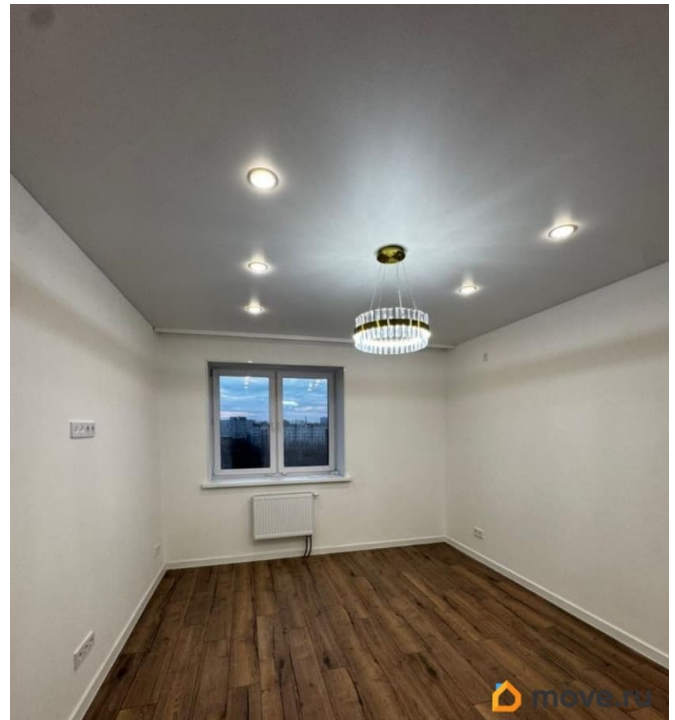
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная квартира в новом доме в ЖК Мечтателей Адрес: ул. Рашита Нигмати, д. 12 Идеальный вариант для комфортной жизни с перспективой роста инвестиций.

Новый дом (2025 года постройки) в самом зеленом и экологически чистом районе Уфы.

О доме и ЖК: 12 этажей. Новый кирпичный дом 2025 года постройки с железобетонными перекрытиями. ЖК Мечтателей это

интеллектуальный и безопасный комплекс: -

Системы Умный домофон и Умный шлагбаум.

- Видеонаблюдение по всей территории. -

Благоустроенный двор: детские площадки с прорезиненным покрытием, воркаут-зоны, спортивная площадка. О квартире: Площадь

(39.5 м?), 7 этаж. Сделан евроремонт с мебелью. Просторная и функциональная

планировка: большая комната,

вместительная кухня, совмещённый санузел.

Выполнен качественный евроремонт.

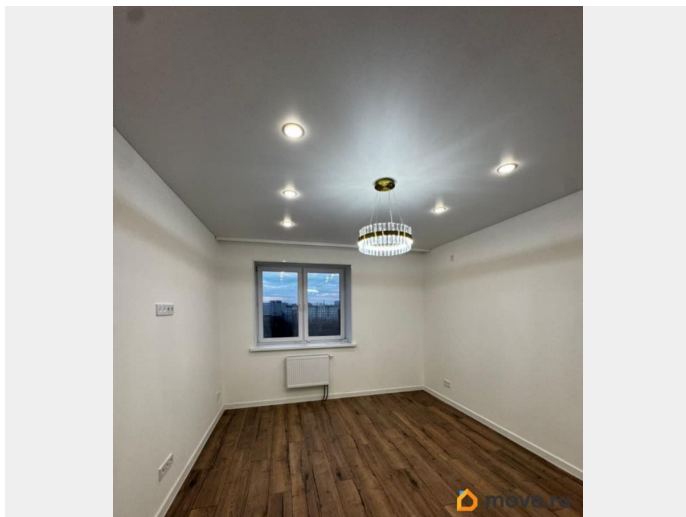
Инфраструктура. В пешей доступности от

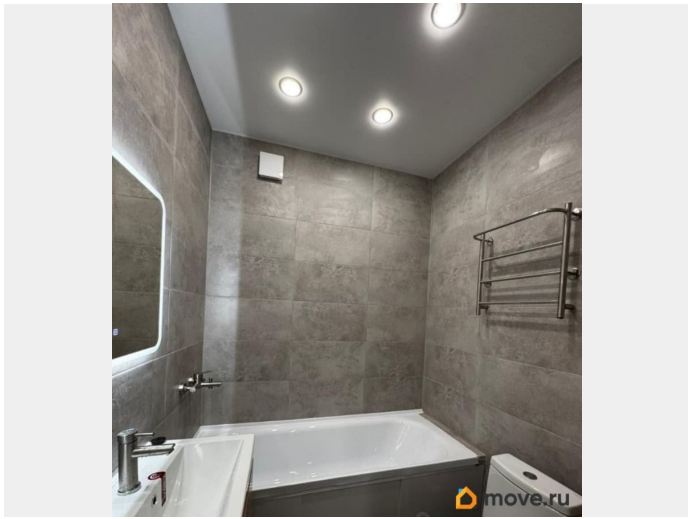
дома (до 500 м) есть всё для повседневной жизни: Магазины: Магнит, Чижик, Байрам и

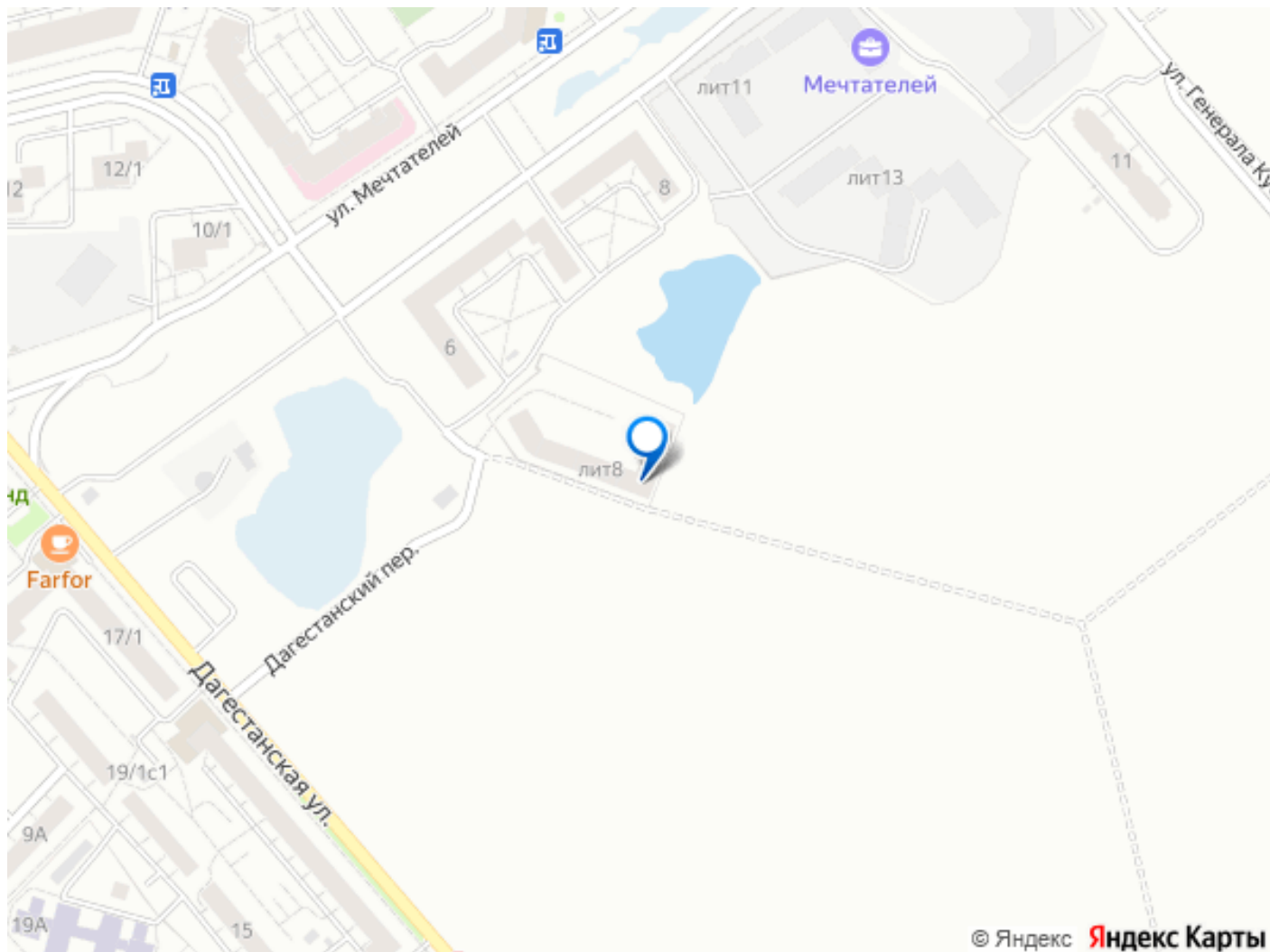
др. Кафе и пекарни: Бэхет, Дон Батон,

Хлебная лавка. Медицина: Терапевтическое

отделение, травмпункт и стационар
Городской больницы, аптеки. Образование: 3
школы (в т.ч. школа 104 им. М. Шаймуратова),
детские сады, лицеи 161 и 123. Красота и
здоровье: салоны красоты и студии массажа.
Главные преимущества и перспективы:
Экология и отдых: Чистый воздух, лес, парки,
озеро Карьерное в 10 минутах ходьбы.
Отличная транспортная доступность: Всего
15 минут на машине до центра Уфы без
пробок. Перспективный район: Планируется
строительство новых мостовых переходов
(2024-2027 гг.), что повысит транспортную
доступность и стоимость недвижимости.
Выгодная инвестиция: Отличная цена для
района с большим потенциалом роста. Эта
квартира готовое решение для тех, кто ценит
комфорт, безопасность и развитую
инфраструктуру. Идеально подходит для
молодой семьи или в качестве выгодной
инвестиции. Звоните, чтобы назначить
просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России