



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная однокомнатная квартира площадью 39,4 кв.м. по ул Лётчиков, д. 2/5. ПОЧЕМУ ЭТА КВАРТИРА — ВАШ ВЫБОР? Простор, который впечатляет: — Гостиная 19 м<sup>2</sup> — идеальна для вечеров с близкими или приёма гостей — Кухня 11,5 м<sup>2</sup>? — готовьте с удовольствием, не чувствуя тесноты — Фишка: застеклённая лоджия 6,7 м<sup>2</sup> с панорамными окнами! Утеплите часть — получите уютный кабинет или расширьте гостиную. Ваше пространство — ваши правила! — просторная прихожая 5,5 м<sup>2</sup> Дом, в котором хочется жить: — Современная кирпичная новостройка (2018 г.) — тишина, тепло — 9 этаж из 17 — баланс между видом и комфортом — Два лифта (пассажирский + грузовой) — никаких очередей с покупками — Закрытая территория с шлагбаумом — безопасность для вас и ваших детей — На этаже всего 5 квартир, семейные соседи, спокойные Инфраструктура мечты — всё у порога: Новая школа — откроется уже в этом учебном году! Действующая школа 158 Музыкальная школа им. Искужина — таланты ваших детей расцветут Детская и взрослая

поликлиники — здоровье под контролем Парк  
«Волна» — утренние пробежки и прогулки с  
коляской «Монетка», «Пятёрочка», «Чижик»  
— всё необходимое в 5 минутах ходьбы  
Документы: — Единственный собственник,  
без обременений — Маткапитал не  
использовался — одобрение ипотеки без  
сюрпризов — БЕСПЛАТНОЕ юридическое  
сопровождение — мы заботимся о вашем  
спокойствии — Готовы к быстрой сделке +  
разумный торг для серьёзных покупателей  
Это не просто квартира — это начало новой  
главы вашей жизни. Тёплый ремонт в  
пастельных тонах, ламинат под дерево,  
потолки 2,6 м, панорамный вид из окна —  
здесь сразу захочется остаться. Не упустите  
свой шанс! Звоните прямо сейчас —  
запишитесь на просмотр до конца недели!  
Ваш будущий дом ждёт именно вас! Номер  
объекта: #1/537888/24092





