

🕒 Создано: 30.01.2026 в 10:10

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 14:59

Ляйсан Барлыбаева, ALBI

недвижимость

79870914303

Республика Башкортостан, Уфа, улица

Летчиков, 2/5

4 830 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Летчиков, 2/5

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Летчиков](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

39.4 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

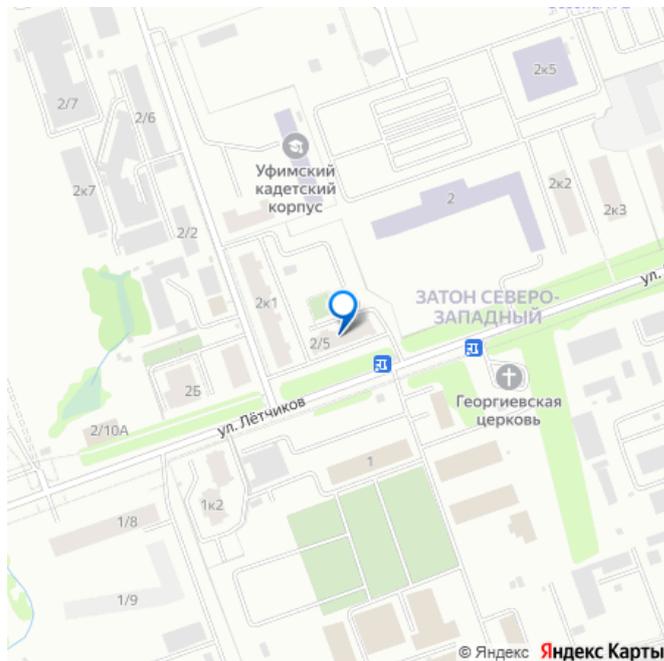
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная однокомнатная квартира площадью 39,4 кв.м. по ул Лётчиков, д. 2/5. ПОЧЕМУ ЭТА КВАРТИРА — ВАШ ВЫБОР? Простор, который впечатляет: — Гостиная 19 м? — идеальна для вечеров с близкими или приёма гостей — Кухня 11,5 м? — готовьте с удовольствием, не чувствуя тесноты — Фишка: застеклённая лоджия 6,7 м? с панорамными окнами! Утеплите часть — получите уютный кабинет или расширьте гостиную. Ваше пространство — ваши правила! — просторная прихожая 5,5 м? Дом, в котором хочется жить: — Современная кирпичная новостройка (2018 г.) — тишина, тепло — 9 этаж из 17 — баланс между видом и комфортом — Два лифта (пассажирский + грузовой) — никаких очередей с покупками — Закрытая территория с шлагбаумом — безопасность для вас и ваших детей — На этаже всего 5 квартир, семейные соседи, спокойные Инфраструктура мечты — всё у порога: Новая школа — откроется уже в этом учебном году! Действующая школа 158 Музыкальная школа им. Искужина — таланты ваших детей расцветут Детская и взрослая

поликлиники — здоровье под контролем Парк «Волна» — утренние пробежки и прогулки с коляской «Монетка», «Пятёрочка», «Чижик» — всё необходимое в 5 минутах ходьбы
Документы: — Единственный собственник, без обременений — Маткапитал не использовался — одобрение ипотеки без сюрпризов — БЕСПЛАТНОЕ юридическое сопровождение — мы заботимся о вашем спокойствии — Готовы к быстрой сделке + разумный торг для серьёзных покупателей
Это не просто квартира — это начало новой главы вашей жизни. Тёплый ремонт в пастельных тонах, ламинат под дерево, потолки 2,6 м, панорамный вид из окна — здесь сразу захочется остаться. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас — запишитесь на просмотр до конца недели! Ваш будущий дом ждёт именно вас! Номер объекта: #1/537888/24092

