

🕒 Создано: 30.01.2026 в 10:10

Обновлено: 30.01.2026 в 13:20

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Летчиков, 2/5**

**4 880 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Летчиков, 2/5

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Летчиков](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

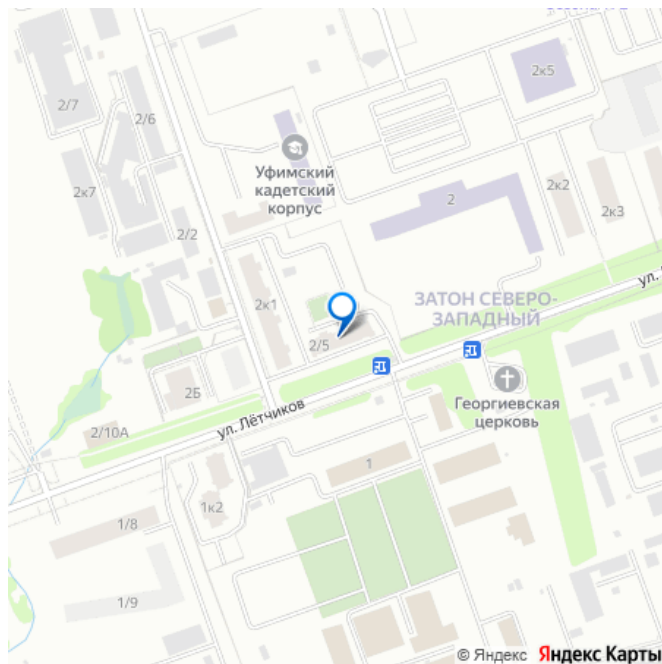
<https://ufa.move.ru/objects/9288549678>

**Ляйсан Барлыбаева, ALBI**

**недвижимость**

**79870914303**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная однокомнатная квартира площадью 39,4 кв.м. по ул Лётчиков, д. 2/5. ПОЧЕМУ ЭТА КВАРТИРА — ВАШ ВЫБОР? Простор, который впечатляет: — Гостиная 19 м? — идеальна для вечеров с близкими или приёма гостей — Кухня 11,5 м? — готовьте с удовольствием, не чувствуя тесноты — Фишка: застеклённая лоджия 6,7 м? с панорамными окнами! Утеплите часть — получите уютный кабинет или расширьте гостиную. Ваше пространство — ваши правила! — просторная прихожая 5,5 м? Дом, в котором хочется жить: — Современная кирпичная новостройка (2018 г.) — тишина, тепло — 9 этаж из 17 — баланс между видом и комфортом — Два лифта (пассажирский + грузовой) — никаких очередей с покупками — Закрытая территория с шлагбаумом — безопасность для вас и ваших детей — На этаже всего 5 квартир, семейные соседи, спокойные Инфраструктура мечты — всё у порога: Новая школа — откроется уже в этом учебном году! Действующая школа 158 Музыкальная школа им. Искужина — таланты ваших детей расцветут Детская и взрослая

поликлиники — здоровье под контролем Парк  
«Волна» — утренние пробежки и прогулки с  
коляской «Монетка», «Пятёрочка», «Чижик»  
— всё необходимое в 5 минутах ходьбы  
Документы: — Единственный собственник,  
без обременений — Маткапитал не  
использовался — одобрение ипотеки без  
сюрпризов — БЕСПЛАТНОЕ юридическое  
сопровождение — мы заботимся о вашем  
спокойствии — Готовы к быстрой сделке +  
разумный торг для серьёзных покупателей  
Это не просто квартира — это начало новой  
главы вашей жизни. Тёплый ремонт в  
пастельных тонах, ламинат под дерево,  
потолки 2,6 м, панорамный вид из окна —  
здесь сразу захочется остаться. Не упустите  
свой шанс! Звоните прямо сейчас —  
запишитесь на просмотр до конца недели!  
Ваш будущий дом ждёт именно вас! Номер  
объекта: #1/537888/24092

