

Создано: 12.10.2025 в 09:58

Обновлено: 17.12.2025 в 11:29

<https://ufa.move.ru/objects/9285646274>

Эксперт Профи, Эксперт Профи

**79876122149**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Габдуллы Амантая, 4/1**

**5 400 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Габдуллы Амантая,

4/1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Габдуллы Амантая](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

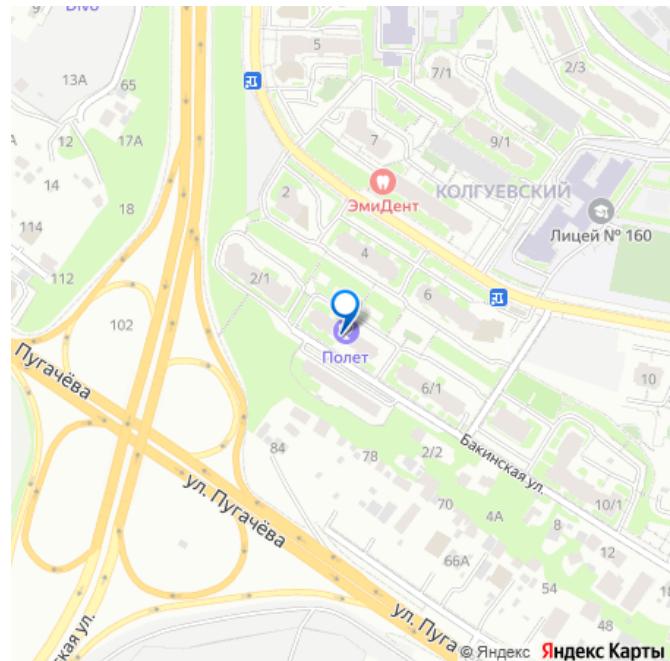
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

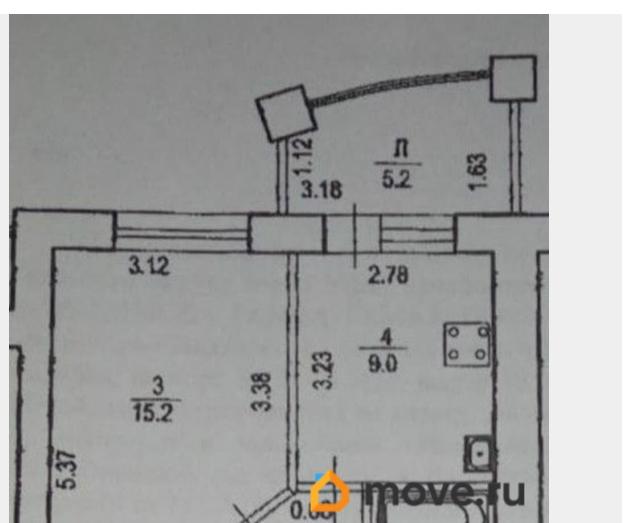
**да**

возможна ипотека, лифт

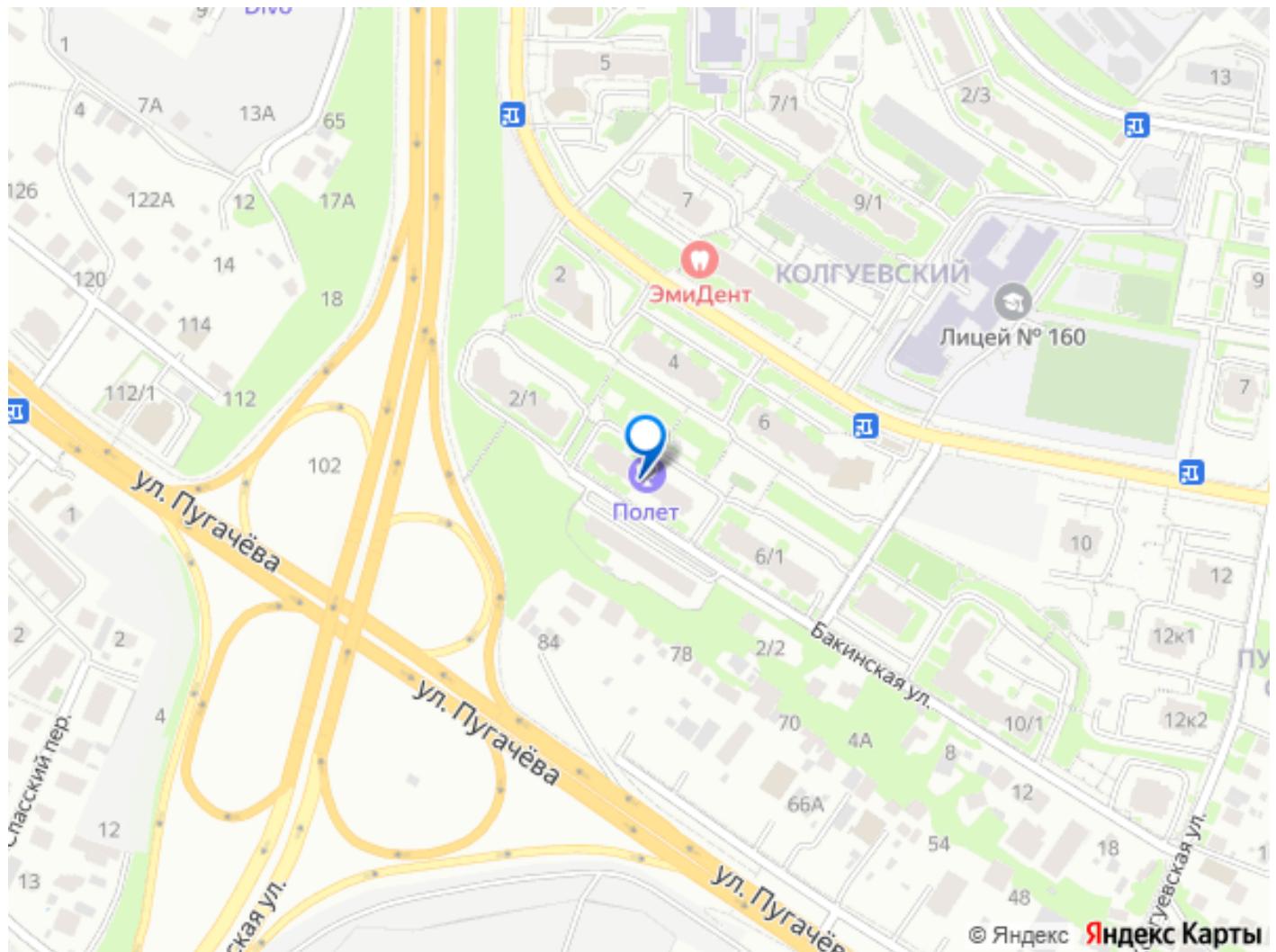
## **Описание**

Арт. 119845720 ЗДЕСЬ ТЕПЛО НЕ ТОЛЬКО ОТ БАТАРЕЙ! Дружелюбная однокомнатная квартира расположена в районе Зеленой рощи по ул. Амантая, д. 4/1 (микрорайон Колгуевский). Расположенная на 9 этаже 10-этажного кирпичного дома, эта квартира предлагает не только отличные видовые характеристики, но и атмосферу уюта и тепла. - Общая площадь 38,8 кв.м. (без учета лоджий 36,2 кв.м.), - Уютная жилая комната 15,2 кв.м с широким окном и с нишой для спального места. - Кухня 9 кв.м. с обустроенной кухонной зоной и выходом на лоджию, есть возможность увеличить кухню, создав идеальное пространство для кулинарных экспериментов. - Особого внимания заслуживает шикарная лоджия 5,2 кв.м, которая может стать вашим личным уголком для отдыха или рабочим кабинетом. - Два дополнительных места для хранения (1,9 кв.м. + 1,0) кв.м. позволят вам сохранить жилое пространство свободным и просторным. - В квартире вас ждет совмещенный санузел 3,4 кв.м., что

добавляет удобства в повседневную жизнь. - Высота потолков 2,7 м. Расположение ДОМА также заслуживает внимания: рядом находятся Лицей, детский сад и детская поликлиника, а близость остановки общественного транспорта сделает ваши поездки по городу удобными. Кроме того, дом расположен вблизи выезда за город, что делает его идеальным для тех, кто любит проводить время на природе. Покупка квартиры БЕЗ лишних ХЛОПОТ для вас это совершенно прозрачная сделка! Полная стоимость в договоре. Один взрослый собственник, в собственности с 2013 года. Без обременений, арестов и долгов. В квартире никто не зарегистрирован. Документы готовы. Нашу квартиру ЛЕГКО КУПИТЬ как за наличный расчет, так и под Ипотеку, Материнский капитал и все виды сертификатов. НЕ УПУСТИТЕ возможность стать обладателем этого замечательного жилья! С уважением, Климина Марина!







Move.ru - вся недвижимость России