

🕒 Создано: 12.07.2025 в 21:36

Обновлено: 05.12.2025 в 05:50

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,  
проспект Октября, 44**

**4 400 000 ₽**

Республика Башкортостан, Стерлитамак, проспект Октября,  
44

Улица

[проспект Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

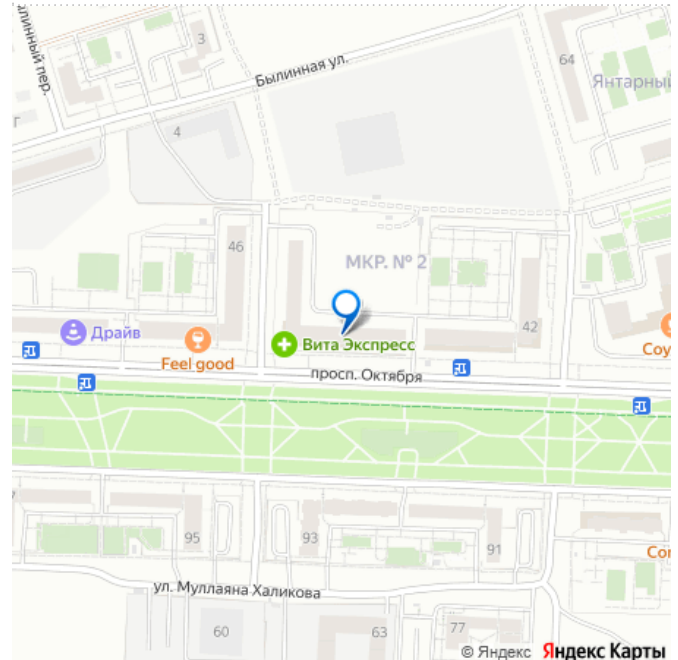
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



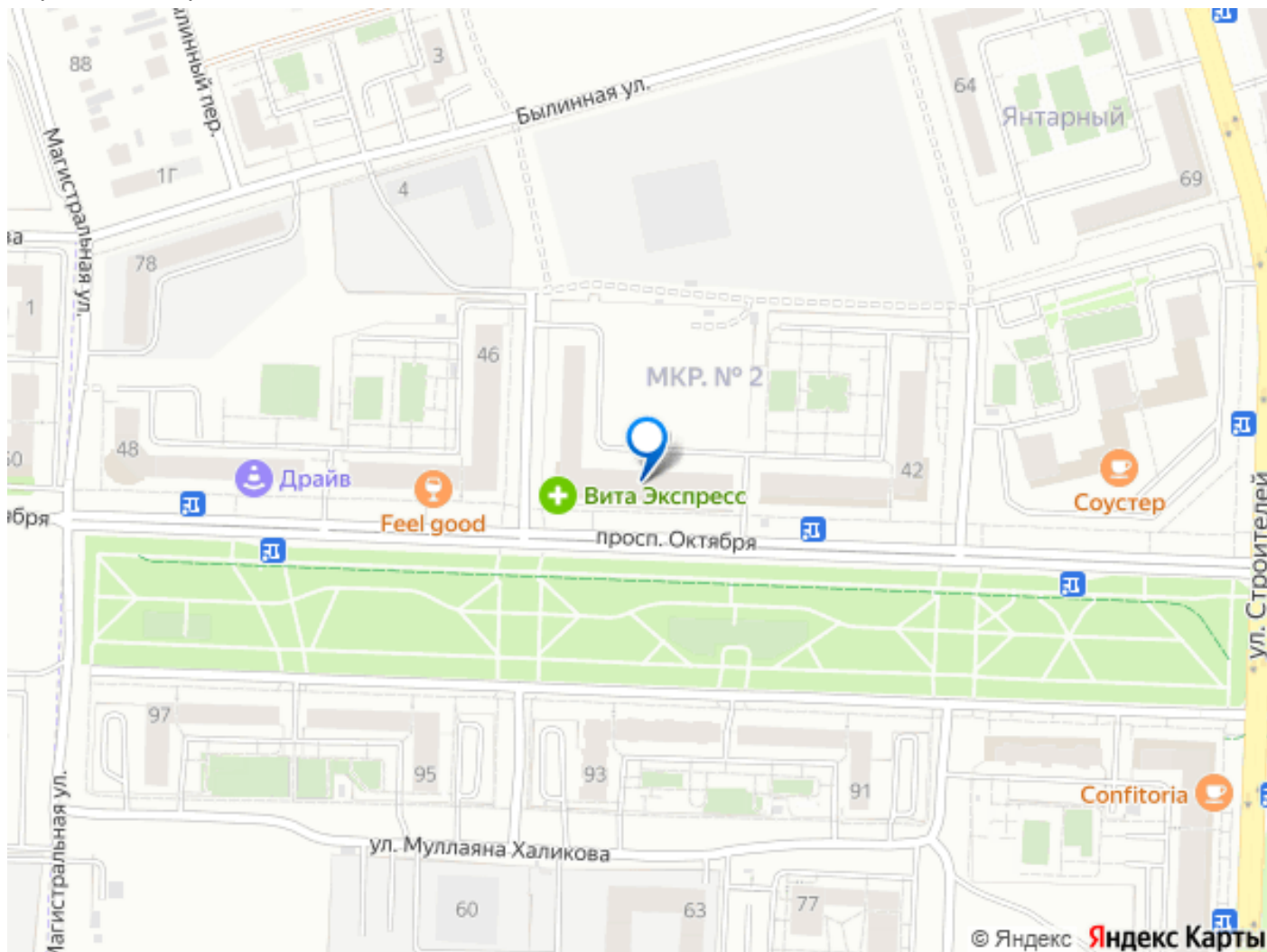
Тип санузла	совмещенный
Ремонт	косметический
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляем Вашему вниманию отличный вариант #однокомнатной квартиры в ЖК Олимп, застройщик ГК СтройИндустрия. В квартире уложен линолеум, в санузле на полу плитка, установлены межкомнатные двери, качественная входная дверь, установлены приборы учета воды и электроэнергии, разводка электрических сетей, биметаллические радиаторы, коллекторная система отопления с разводкой в полу, натяжные потолки с закладными под гардины, окна с двухкамерными стеклопакетами, остались лишь небольшие штрихи адаптировать квартиру под себя. Вентилируемый фасад дома отделан керамогранитом, толщина кирпичной кладки более полуметра, что гарантирует отличную тепло- и шумоизоляцию! Стильные и эстетические входные группы с витринным остеклением, функциональный двор (зоны отдыха, игровые и спортивные площадки).  
Ключевые параметры: Общая площадь 39,2 кв.м. Площадь по Росреестру 37,7 кв.м. Жилая площадь 20,0 кв.м. Кухня 9,6 кв.м.

Лоджия 2,9 кв.м. Инфраструктура: Детские сады 12 Школа 23 ТЦ Сити Молл  
Многообразие продуктовых магазинов, аптеки Документы: Один взрослый собственник; Материнский сертификат не использовался; Быстрая сделка. Отличный вариант по привлекательной цене, звоните!



Move.ru - вся недвижимость России