

Создано: 19.01.2026 в 16:19

Обновлено: 21.01.2026 в 17:02

<https://ufa.move.ru/objects/9288210954>

Собственник

**79174806808**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Летчиков, 9

**4 780 000 ₽**

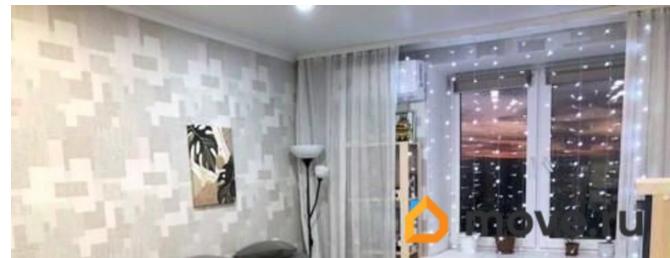
Республика Башкортостан, Уфа, улица Летчиков, 9

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Летчиков](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

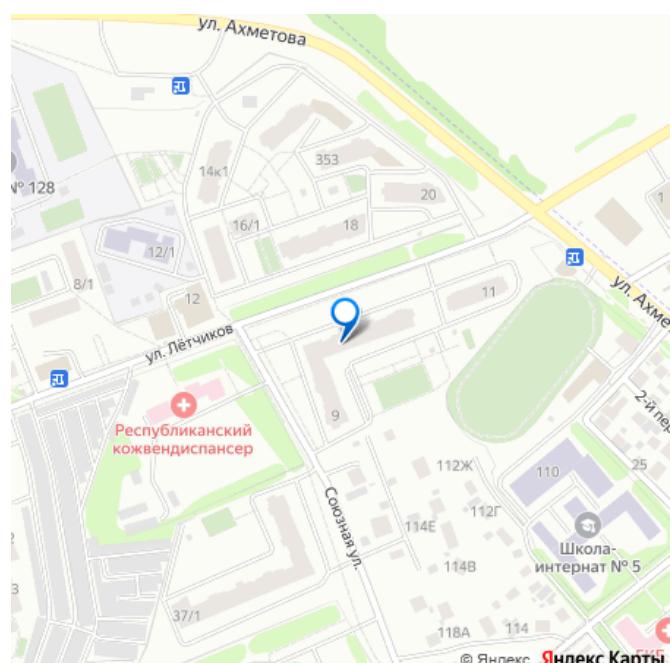
15.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.1 м<sup>2</sup>



Этаж

15/19

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая и уютная 1-комнатная квартира-распафонка в кирпичном доме Адрес: ул. Летчиков, 9 (район Затон). О доме и районе: Кирпичный дом 2014 года постройки (первый собственник), 18 этажей. Экологически чистый район: рядом лес, парк Волна. Идеальный микроклимат: в квартире тепло зимой и прохладно летом. Даже в межсезонье комфортно без дополнительных обогревателей. Развитая инфраструктура: все необходимое в шаговой доступности — магазины, аптеки, салоны красоты, банки, остановки общественного транспорта. О квартире: Этаж: 15 из 18. Общая площадь: 39,1м<sup>2</sup> (по выписке). Просторная кухня: 14,9 м<sup>2</sup> — идеально для обедов и приема гостей. Изолированная жилая комната хорошей площади. Планировка распафонка: комнаты разделены, что обеспечивает дополнительное удобство и уединение. Сделан качественный ремонт и есть вся техника: Продается с кухонным гарнитуром, встроенным шкафом и бытовой техникой. Можно заезжать и жить. Инфраструктура для семьи: Школа 128 (рядом достраивается

новая современная школа). Детские сады.

Новая современная поликлиника и больницы.

Парк Волна для отдыха, спорта и прогулок.

Условия продажи: Чистая продажа. Никаких долгов и обременений. Рассматриваем: наличный расчет, ипотека, материнский капитал. Собственник. Итог: Современная квартира в тихом зеленом районе с готовой инфраструктурой для комфортной жизни. Отличный вариант для молодой семьи или инвестиции. Ждем ваших звонков и предложений!

