

Создано: 02.12.2025 в 11:42

Обновлено: 15.12.2025 в 11:01

<https://ufa.move.ru/objects/9287090985>

Рада Зинатуллина, ДельтаИнвест

**79509314278**

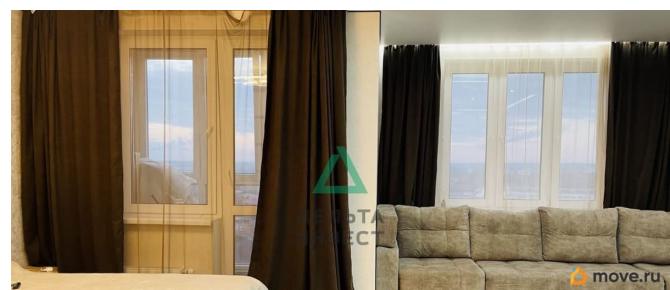
Республика Башкортостан, Уфа,  
набережная Кустаревская, 13

**5 700 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, набережная Кустаревская,  
13

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Этаж

14/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

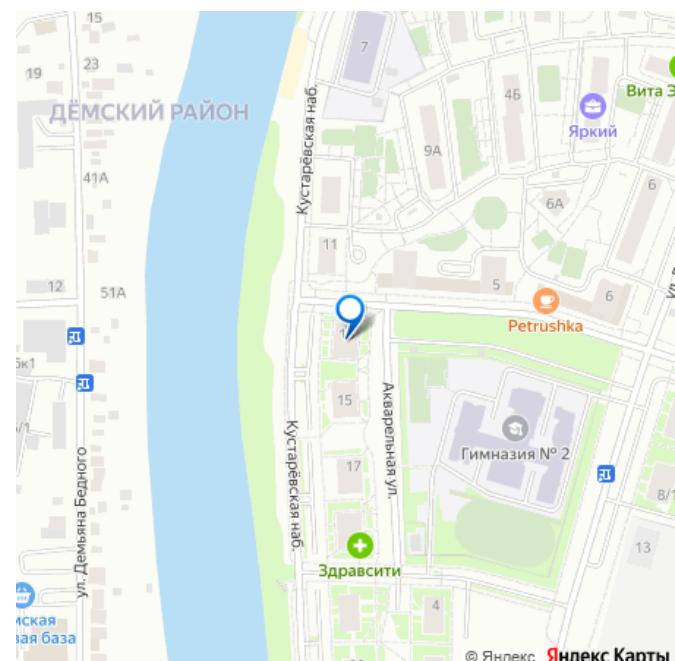
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 127174612 Продается: БОЛЬШАЯ  
ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА в Экогороде  
«Яркий». На 14-м этаже, общая площадь 39,1  
кв. м., жилая площадь 30 кв. м. Стоимостью 5  
900 000 руб. ПОЧЕМУ СТОИТ ВЫБРАТЬ  
ИМЕННО ЭТУ КВАРТИРУ? Видовая квартира - с  
видом на реку Ремонт - заезжай и живи,  
остаётся вся бытовая техника (абсолютно  
новая) и мебель Просторная планировка  
Теплый пол в коридоре Высокий класс  
энергоэффективности В домов за счет  
собственных крышных котельных: экономия  
на отоплении до 30%. Холлы комфорт-класса:  
индивидуальный авторский дизайн холлов,  
стильные интерьеры, прозрачные двери на  
уровне земли, энергосберегающие двойные  
тамбуры, колясочные, домофоны внутри  
тамбуров. Инфраструктура: полилингвальная  
многопрофильная гимназия + новая школы  
рассчитана на 1225 мест. муниципальный  
детский сад, 8 частных детских садов,  
магазины, аптеки, благоустроенная  
набережная и парк, спортивные и детские  
площадки в каждом дворе. Всего проектом  
предусмотрено 9 муниципальных детских  
садов и 4 школы Расположение: в  
экологически чистом месте - в 15 минутах от  
центра Уфы в направлении Дёмы. Остановка  
общественного транспорта: Экогороде

«Яркий», маршруты номер 14, 34, 57а, 258, 122, 171. Благоустройство: автомобильные парковки расположены по периметру кварталов, дворы без машин разделены на зоны. Активные дворовые зоны: нейродинамические детские площадки, тренажеры для воркаута, площадки для игр в футбол, баскетбол, волейбол, роллердром, беговые дорожки. Зоны отдыха и коворкинг-зоны: беседки и скамейки с навесами, освещением и розетками. Зоны для событий и встреч: сцены, амфитеатры. «Яркий» - это проект комплексного освоения территории, реализуемый по концепции Экогорода. Вдали от вредных производств, в окружении леса и двух озёр возводятся 15 кварталов комфорта класса с развитой инфраструктурой для здоровой и активной жизни. СИТУАЦИЯ: Один взрослый собственник Без долгов и обременений Все документы готовы к сделке! Торг уместен! ЛЕГКО КУПИТЬ: Наличный расчёт Ипотека Различные виды сертификатов Не упустите свой шанс! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня!



