

Создано: 26.01.2026 в 17:34

Обновлено: 26.01.2026 в 19:07

<https://ufa.move.ru/objects/9288412112>

Собственник

**79876190620**

Республика Башкортостан, Уфа,  
Дуванский бульвар, 21

**7 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Дуванский бульвар, 21

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[Дуванский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

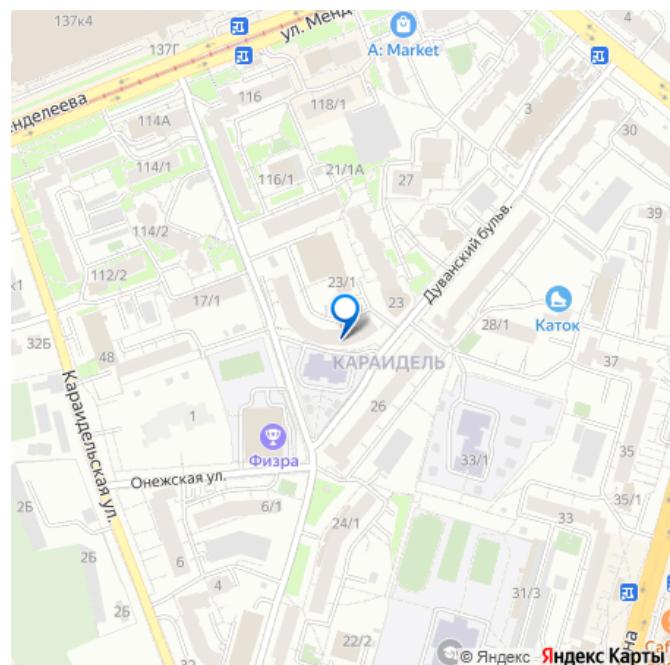
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

2/13



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира общей площадью 38 кв. м, расположенная на 2 этаже 13-этажного кирпичного дома, построенного в 2007 году. Высота потолков составляет 2.8 метра, Площадь жилой комнаты — 18 кв. м, кухня 11 кв. м. Окна выходят во двор, В квартире выполнен качественный евроремонт, что избавляет от необходимости дополнительных вложений. Совмещенный санузел оснащен всей необходимой сантехникой. Квартира полностью меблирована и оборудована современной бытовой техникой, что позволяет сразу же заехать и жить без каких-либо хлопот. Дом находится в отличном состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для переезда и ежедневного использования. Подземная парковка избавит вас от проблем с поиском места для автомобиля. Наличие пандуса делает объект доступным для людей с ограниченными возможностями. Район, в котором расположена квартира, отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады

и клиники, что делает это место идеальным для семей с детьми. Также рядом расположены магазины, где можно приобрести все необходимое, и парки для прогулок на свежем воздухе. Квартира продается без посредников, от собственника. Возможна покупка в ипотеку, все документы готовы к сделке. Юридически чистая квартира, без обременений и ограничений. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

