

🕒 Создано: 27.02.2026 в 16:37

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 08:10

**Собственник**

**79174607500**

**Республика Башкортостан, Уфа, Хади Давлетшиной бульвар, 9**

**6 680 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, Хади Давлетшиной  
бульвар, 9

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[бульвар Хади Давлетшиной](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

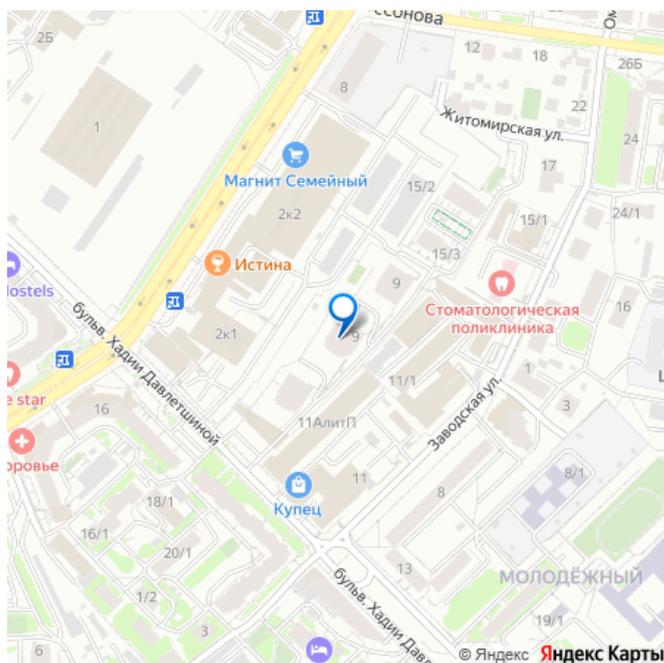
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Срочно продаю солнечную светлую квартиру в ЖК Art Plaza. Собственник. Без обременений, ограничений, долгов, все документы готовы, материнский капитал не использовался, полная стоимость в договоре. Любые проверки с вашей стороны.

Особенности: — Честный закрытый двор:

калитки по периметру, консьерж —

Собственная котельная в доме: горячая вода круглый год, отопление включают раньше

нормативных дат по просьбе жителей,

платёж по индивидуальному счетчику —

Подземный паркинг в ЖК имеется, можно

арендовать или приобрести - спуск на лифте

на -1 этаж прямо из дома — Закрытая

парковка внутри двора со шлагбаумом, въезд

по звонку — Видеонаблюдение по всему ЖК:

более 50 камер с архивом записей: вход по

фото лица через Умный домофон от Уфанета

— Во дворе детская и спортивные площадки

— 3 лифта: 1 большой в паркинг, 1 - грузовой,

1 - стандартный — OZON, Willdberries и

детский сад внутри ЖК Что рядом: — В 3

минутах ТД Купец, остановка «бульвар Хадии

Давлетшиной» — В 5 минутах

республиканская стоматологическая

поликлиника, Яндекс Маркет, частная школа

«Альфа» — В 10 минутах ТЦ Мир,

поликлиника 50 В квартире остается: —

Кухонный гарнитур с духовым шкафом и варочной панелью от Electrolux серии Platinum, вытяжка; холодильник и стиральную машину можем оставить по договорённости. — Ванная: тропический и гигиенический душ, теплые полы — Зал: ламинат 32 класс, натяжные потолки матовые, по периметру потолка в зале подсветка, новый кондиционер Lessar — Прихожая: глубокий двухуровневый шкаф-купе с 2-метровыми зеркалами на обеих дверях — Балкон: стол с полками для работы и хранения, освещение, съёмные шторы на летнее время, на полу ковролин — Высота потолков в квартире — 2.7 м, ощущается свобода — Окна выходят на восток: в квартире солнечно, каждый день можно ловить шикарные рассветы

